

**Сэсэг Малханова, Орбита**

**79829402170**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Московский Тракт, 137**

**7 200 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Московский Тракт, 137

Улица

[улица Московский тракт](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

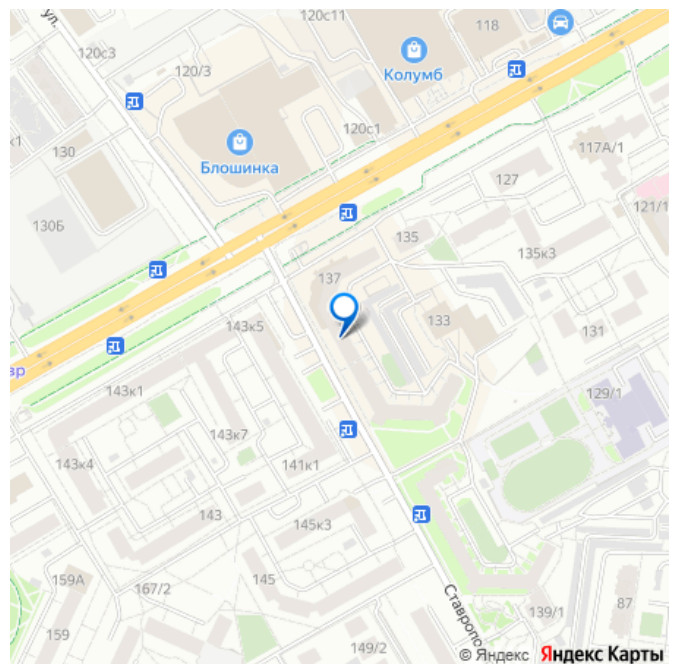
балкон

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

для заметок



---

возможна ипотека

## Описание

Предлагаем вашему вниманию просторную светлую 4-комнатную квартиру в кирпичном доме на Московском тракте в Тюмени. Прекрасная квартира для тех, кто планирует жить большой семьей и приглашать к себе гостей. Удобная, классическая планировка позволит с комфортом разместиться и наслаждаться каждым моментом в вашем новом доме. Уютная кухня и 4 изолированные комнаты обеспечат каждому члену семьи личное пространство благодаря удобной планировке типа «распашонка». Особенности квартиры: В квартире выполнен качественный современный ремонт: установлены пластиковые окна, имеется просторная прихожая, оборудована система отопления и освещения с использованием натяжных потолков, установлено дополнительное оборудование водонагреватель и кондиционер. Санузел раздельный, облицован качественной керамической плиткой. - Просторная прихожая позволит разместить гардероб и организовать хранение вещей всей семьи. - Балкон открывает живописный вид на окрестности и способствует созданию дополнительного пространства для хранения или отдыха. - Современные коммуникации позволяют быстро подключить необходимую бытовую технику и оборудование. После продажи останется функциональная большая кухонная мебель, встроенные шкафы и частично оставшаяся мебель, что дополнительно снизит затраты будущих владельцев на покупку мебели и

оборудования. Район проживания:

Расположение дома особенно привлекательно благодаря развитию инфраструктуры популярного и востребованного района Московского тракта в Тюмени. Московский тракт расположен вдали от шумного центра, обеспечивая спокойную атмосферу и приятную окружающую среду. Здесь легко дышится свежим воздухом, улицы тихие и ухоженные, а соседи приветливые и доброжелательные. Расположение дома отличается развитой инфраструктурой: - За домом расположена школа 88 с высоким рейтингом, известная своими успехами в образовании и воспитании детей. - Новый детский сад «Ладушки» обеспечит малышам заботливый уход и развитие. - В непосредственной близости, всего в 200 метрах, находится крупнейший торгово-развлекательный комплекс Колумб с собственным кинотеатром, что сделает ваш досуг разнообразным и интересным. - Напротив дома расположен торговый центр «Блошинка», где можно приобрести уникальные вещи и антиквариат. - Прямо возле подъезда, в 70 метрах, круглосуточно работает магазин «Пятёрочка», обеспечивающий жителей всеми необходимыми товарами. - В соседнем подъезде размещены услуги быта: ателье и парикмахерская, позволяющие экономить время на поездку в специализированные заведения. - В районе развита медицинская инфраструктура: в 20 метрах от входа находится медицинский кабинет Доктор А, а в шаговой доступности расположена поликлиника 5. - Во дворе и вблизи здания функционируют многочисленные магазины, аптеки и остановки общественного транспорта, что значительно упрощает повседневную жизнь. - Совсем близко

находятся детские и спортивные центры, которые предложат развлечения и занятия спортом для всех возрастов. Транспортная доступн





