

Создано: 11.03.2025 в 11:09

Обновлено: 03.01.2026 в 19:43

<https://tyumen.move.ru/objects/9274253043>

Светлана Елишева, Адвекс

Недвижимость

**79166958922**



Тюменская область, Тюмень, улица  
Мельникайте, 135

**7 610 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 135

Улица

[улица Мельникайте](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

61.1 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

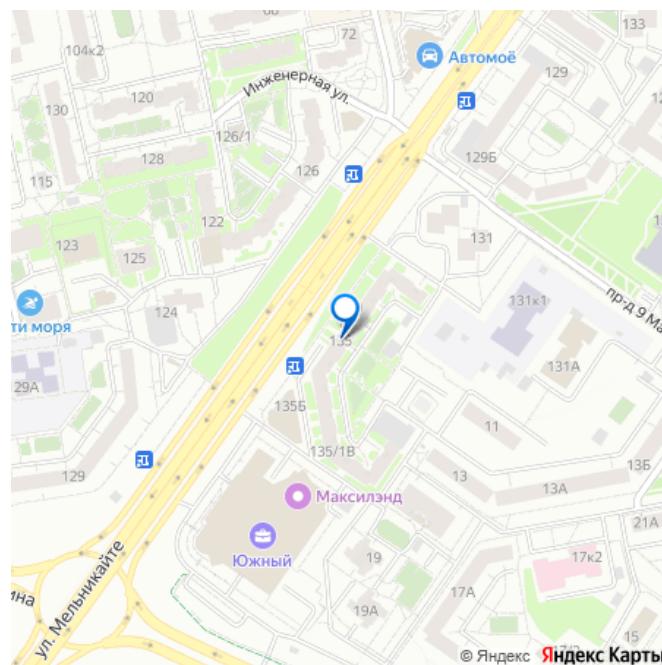
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

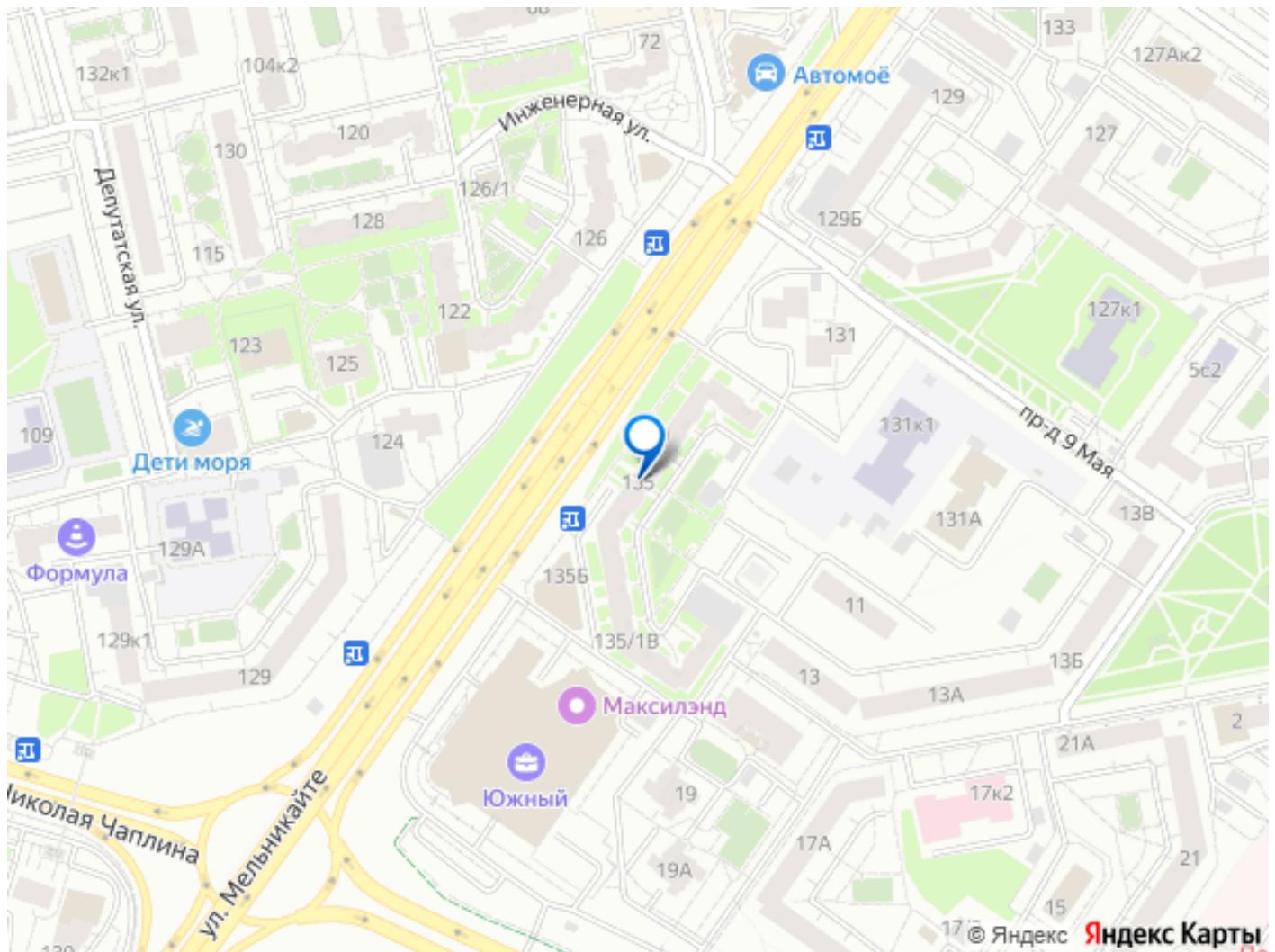
Ремонт

лифт, парковка

## Описание

ID: 619234 Внутренний номер объекта в базе компании 509680. Уютная 4 комнатная квартира в излюбленном горожанами районе, в 6 микрорайоне. Идеальный 2 этаж из 9. Квартира с современным ремонтом. Тёплый пол, водонагреватель. Просторные комнаты и кухня 15 кв.м. Окна на две стороны, 2 окна на улицу, 3 окна во двор. Чистый подъезд, спокойные соседи. Новая большая детская площадка во дворе и большая парковка. Возле дома гипермаркет Южный, Сбербанк, магазины, ателье, аптеки, медицинские учреждения. Во дворе детский сад, Центр творчества Этюд. В шаговой доступности поликлиника, школа, гимназия, ТЦ. Фаворит, ТЦ Тюменский, ТЦ Порт, Центр Дзюдо с бассейном, ТРЦ Кристалл, Лента. Дом рядом с перекрёстком улиц Широтная и Мельникайте, это идеальная транспортная развязка. Остановка меньше 5 минут ходьбы от подъезда. Отличный вариант для комфортного проживания для семьи с детьми. Возможен обмен на две 1 комнатные квартиры или одну 1-комнатную в этом же доме, районе с доплатой .Без юридических нюансов. Возможна продажа с мебелью и техникой по договоренности. Торг после просмотра. Финансовую безопасность при сделке гарантируем. Номер объекта: #1/537393/22044





Move.ru - вся недвижимость России