

Собственник

**79222609449,7792221
8653**

Создано: 03.07.2024 в 19:36

Обновлено: 04.11.2025 в 11:36

**Тюменская область, Тюмень, Заречный
проезд, 10**

6 450 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Заречный проезд, 10

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.51 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

84.1 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

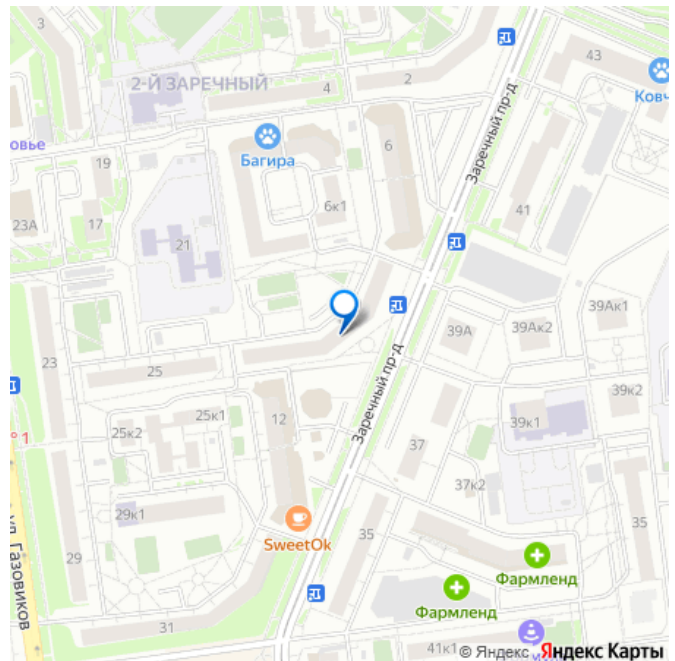
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



лифт, парковка

Описание

Этажи просьба не звонить Продается отличная квартира в центре заречного микрорайона. Лучший район для проживания с детьми. Очень развитый район. Буквально все в шаговой доступности: детский сад 167 прямо во дворе дома, общеобразовательные школы 62, 43 и 94, школа искусств Гармония, центр детского творчества Бригантина с платными и бесплатными секциями, спортивная школа 3 с бассейном, платными и бесплатными спортивными секциями, СОК Заречный, частные детские развивающие и учебные центры, детская и взрослая поликлиники, женская консультация, стоматологии, платные медцентры и лаборатории, множество аптек и продуктовых магазинов и пунктов выдачи разных маркетплейсов, остановки общественного транспорта - все в пешей доступности. В квартире 4 изолированные комнаты. У каждого члена семьи будет свое личное пространство. Ванна в кафеле, окна пластиковые и деревянные, на полу линолеум и ламинат, лоджии обшиты и остеклены, потолок натяжной. Имеются 2 кладовые: малая кладовая использовалась как гардеробная, большая - по своему назначению, где имеются полки для хранения всего необходимого. Квартира очень теплая зимой, т.к. батареи были дополнительно нарощены, потому хорошо обогревают. Комфортно в жару, т.к. у квартиры хороший микроклимат за счёт выходящих окон на две стороны дома: во двор и на европейский мкр. Соседние дома

находятся на комфортном расстоянии, не «окна в окна». Спокойные соседи. Свежий ремонт в подъезде, современный домофон с видеофиксацией, заменен лифт, по всему дому заменены стояки. Без мебели. Двор очень большой и современный, закрыт шлагбаумом, что исключает сквозное движение машин, есть парковка во дворе. Квартира юридически чистая, без детских долей, свободна от проживания, никто не прописан, в собственности давно, полная сумма в договоре, без долгов и обременений.

