

Создано: 26.05.2025 в 15:22

Обновлено: 31.01.2026 в 00:16

<https://tyumen.move.ru/objects/9280111069>

Максим Нестеров, Орбита

79199314926

**Тюменская область, Тюмень, Фабричная
улица, 5**

41 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Фабричная улица, 5

Улица

[улица Фабричная](#)



Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

60.9 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

85.9 м²

Этаж

7/9

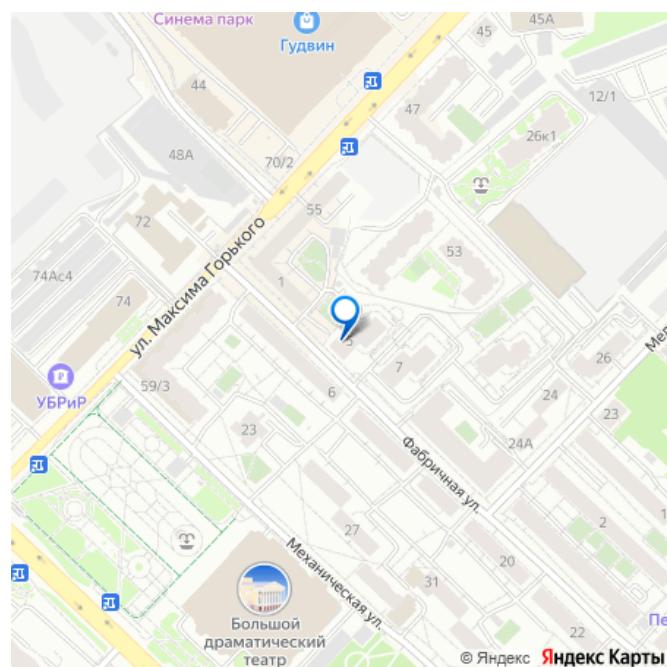
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

В продаже просторная квартира с четырьмя спальнями. Потолки - 3 м. ОДНОУРОВНЕВАЯ. В крыле всего 2 квартиры. В доме - 41 квартира. Прилегающая территория 1.5

гектара. В квартире кирпичные перегородки, что обеспечивает отличную шумоизоляцию. В каждой спальне и на кухне лоджия. Площадь спален - 35, 25, 21 м², гостиная 45м³. Есть гардеробная с окном 13м², постирочная-кладовая 4м². Установлены деревянные, увеличенные по высоте окна. Все это выгодно отличает дом от новостроек и многих домов на вторичном рынке подобного уровня. В доме есть охрана и консьержи 2 лифта.

Грузовой лифт доставит Вас из паркинга до квартиры. Все окна выходят на зеленую прилегающую территорию, в том числе соседних элитных комплексов. На Фабричную окна не выходят. За счет этого в квартире всегда тихо, отсутствует пыль с улицы.

Тщательно продумана и реализована система электричества. Вам не придется штробить стены под дополнительные светильники и электроприборы. Все комнаты правильной геометрической формы, отсутствуют скругленные стены, арки, многоуровневые потолки, ламинат, порожки, подиумы, полки из гипсокартона, встроенные светильники, морально устаревшая мебель. Вам не придется ломать стены и выносить полы.

Полы - дубовая доска в масле (Нидерланды), двери Garofoli (Италия), плитка, керамогранит и плитка Rosbri (Англия), сантехника и аксессуары Jorger (Германия), кондиционеры Mitsubishi, домашний кинотеатр B&W (Англия), встроенный пылесос Siemens, светильники Gervasoni, Lambert, теплые полы в санузлах, есть оружейный сейф, большой бойлер. В кухне Snaidero (Италия) установлена встроенная техника Miele, двойной встроенный холодильник Liebherr, кофемашина, посудомойка, духовка с функцией микроволновки. Есть очистка воды и мульчер. Ремонт сделан в 2009г., отделка достойно

старится, вся техника безупречно работает.
Обращаю Ваше внимание, цена за
квадратные метры. Отделка, бытовая
техника, встроенная мебель, домашний
кинотеатр B&W, светильники остаются в
подарок новому владельцу. В собственности
также есть просторное машиноместо под
большой внедорожник. В шаговой
доступности находится Драмтеатр, ТЦ
Гудвин, остановки. Номер предложения:
41645.



