

Создано: 26.05.2025 в 15:22

Обновлено: 31.01.2026 в 00:16

<https://tyumen.move.ru/objects/9280111069>

Максим Нестеров, Орбита

79199314926

**Тюменская область, Тюмень, Фабричная
улица, 5**

41 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Фабричная улица, 5

Улица

[улица Фабричная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

60.9 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

85.9 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

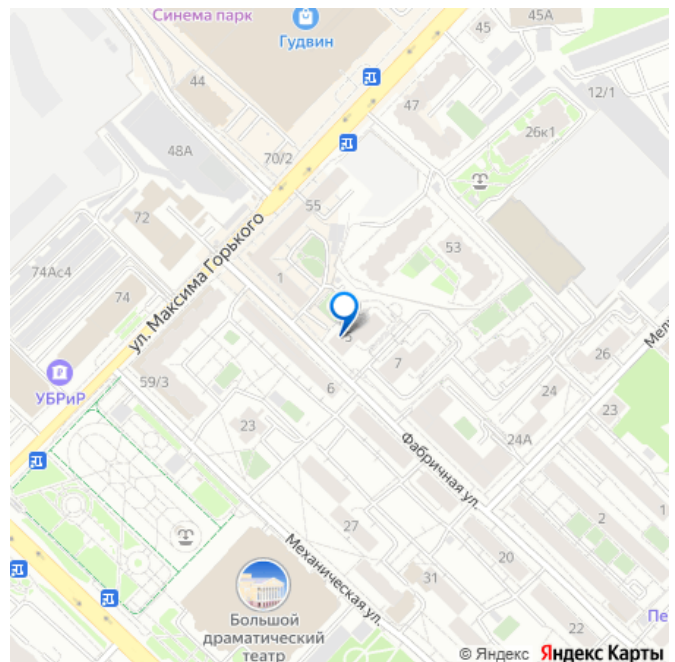
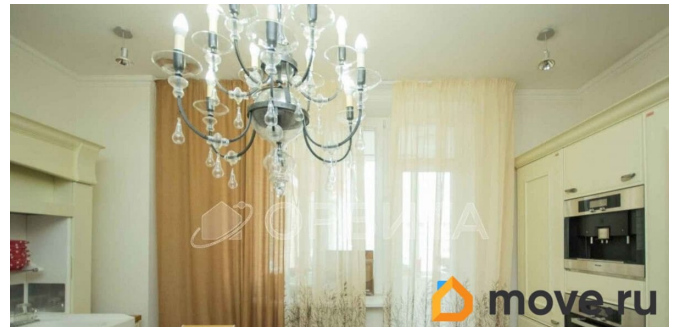
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

В продаже просторная квартира с четырьмя спальнями. Потолки - 3 м. ОДНОУРОВНЕВАЯ. В крыле всего 2 квартиры. В доме - 41 квартира. Прилегающая территория 1.5

для заметок



гектара. В квартире кирпичные перегородки, что обеспечивает отличную шумоизоляцию. В каждой спальне и на кухне лоджия. Площадь спален - 35, 25, 21 м², гостиная 45м³. Есть гардеробная с окном 13м², постирочная-кладовая 4м². Установлены деревянные, увеличенные по высоте окна. Все это выгодно отличает дом от новостроек и многих домов на вторичном рынке подобного уровня. В доме есть охрана и консьержи 2 лифта. Грузовой лифт доставит Вас из паркинга до квартиры. Все окна выходят на зеленую прилегающую территорию, в том числе соседних элитных комплексов. На Фабричную окна не выходят. За счет этого в квартире всегда тихо, отсутствует пыль с улицы. Тщательно продумана и реализована система электричества. Вам не придется штробить стены под дополнительные светильники и электроприборы. Все комнаты правильной геометрической формы, отсутствуют скругленные стены, арки, многоуровневые потолки, ламинат, порожки, подиумы, полки из гипсокартона, встроенные светильники, морально устаревшая мебель. Вам не придется ломать стены и выносить полы. Полы - дубовая доска в масле (Нидерланды), двери Garofoli (Италия), плитка, керамогранит и плитка Rosbri (Англия), сантехника и аксессуары Jorger (Германия), кондиционеры Mitsubishi, домашний кинотеатр B&W (Англия), встроенный пылесос Siemens, светильники Gervasoni, Lambert, теплые полы в санузлах, есть оружейный сейф, большой бойлер. В кухне Snaidero (Италия) установлена встроенная техника Miele, двойной встроенный холодильник Liebherr, кофемашина, посудомойка, духовка с функцией микроволновки. Есть очистка воды и мульчер. Ремонт сделан в 2009г., отделка достойно

старится, вся техника безупречно работает. Обращаю Ваше внимание, цена за квадратные метры. Отделка, бытовая техника, встроенная мебель, домашний кинотеатр B&W, светильники остаются в подарок новому владельцу. В собственности также есть просторное машиноместо под большой внедорожник. В шаговой доступности находится Драмтеатр, ТЦ Гудвин, остановки. Номер предложения: 41645.

