

Создано: 14.11.2025 в 16:09

Обновлено: 12.12.2025 в 07:11

<https://tyumen.move.ru/objects/9286599109>

Елена Талипова, Адвекс

Недвижимость

79166958922



Тюменская область, Тюмень,
Ставропольская улица, 10

13 550 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Ставропольская улица, 10

Улица

[улица Ставропольская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.9 м



Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

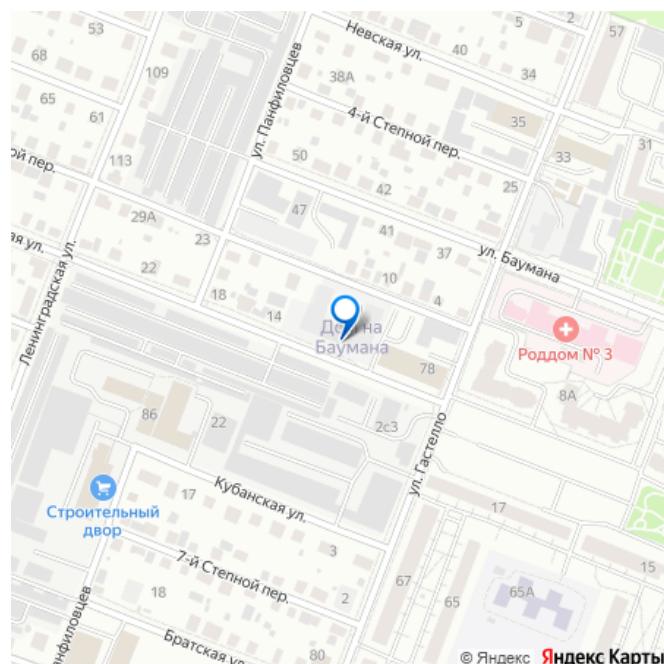
34.9 м²

Общая площадь

87.9 м²

Этаж

1/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

лифт, парковка

Описание

Ищете нечто особенное, сочетающее комфорт частного дома с удобствами городской жизни? Звоните, я с удовольствием покажу эксклюзивную 4-комнатную квартиру, расположенную на 1 этаже в престижном 4-этажном доме. Это не просто жилье, а инвестиция в ваш образ жизни, предлагающая множество возможностей, в том числе и для ведения бизнеса. Квартира поражает своей продуманной планировкой, функциональностью и впечатляющими размерами: - имеет отдельный вход, просторную кухню-гостиную площадью почти 35 м². - изолированные комнаты площадью 9 м² и 11 м². - мастер-спальню размером 12 м², с собственной гардеробной и санузлом (4,6 м²). - общий санузел. - супер высокие потолки (3,9 метра). - панорамные окна. Отделка в формате white box позволит реализовать любые дизайнерские решения, создав интерьер своей мечты. Дом находится всего в 10 минутах езды от центра города, при этом вся необходимая инфраструктура расположена в шаговой доступности (5 минут): поликлиника 5, гимназия 49, детские сады 95 и 166, торговые центры Колумб и Континент, Сквер Комсомольский, а также

удобный выезд на Объездную дорогу. Фасад дома, выполненный из кирпича ручной формовки, что придает зданию неповторимый шарм и элегантность.

Дворовая территория огорожена. Вход во двор осуществляется по системе телеметрии, обеспечивая максимальную безопасность. В доме установлена многоуровневая система очистки воды. Идеальные условия для отдыха и игр детей создает приватное пространство двора с современной детской площадкой и уютной лаунж-зоной с патио из натуральных материалов . Квартира находится в собственности, что гарантирует чистоту сделки и оперативность оформления.

Не упустите свой шанс стать обладателем этого уникального предложения! Звоните прямо сейчас. Я организую просмотр в удобное время! Номер объекта:

#1/550256/22044



