

Создано: 16.10.2025 в 11:02

Обновлено: 13.12.2025 в 18:31

Тюменская область, Тюмень, улица
Лесопарковая, 20

12 490 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Лесопарковая, 20

Улица

[улица Лесопарковая](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

46.1 м²

Площадь кухни

22.5 м²

Общая площадь

89.1 м²

Этаж

24/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

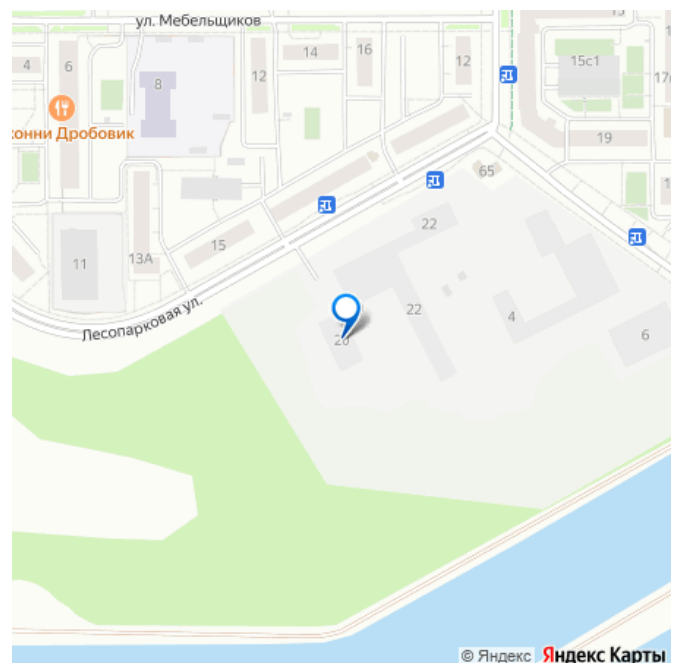
Квартира в новостройке

<https://tyumen.move.ru/objects/9285751570>

Паритет Девелопмент, Паритет
Девелопмент

79683028320

для заметок



Год сдачи3 квартал 2027 г.

лифт

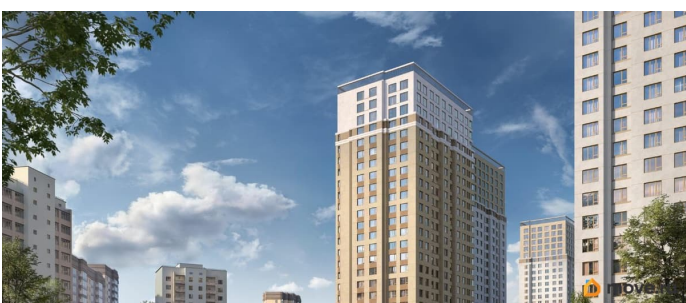
Описание

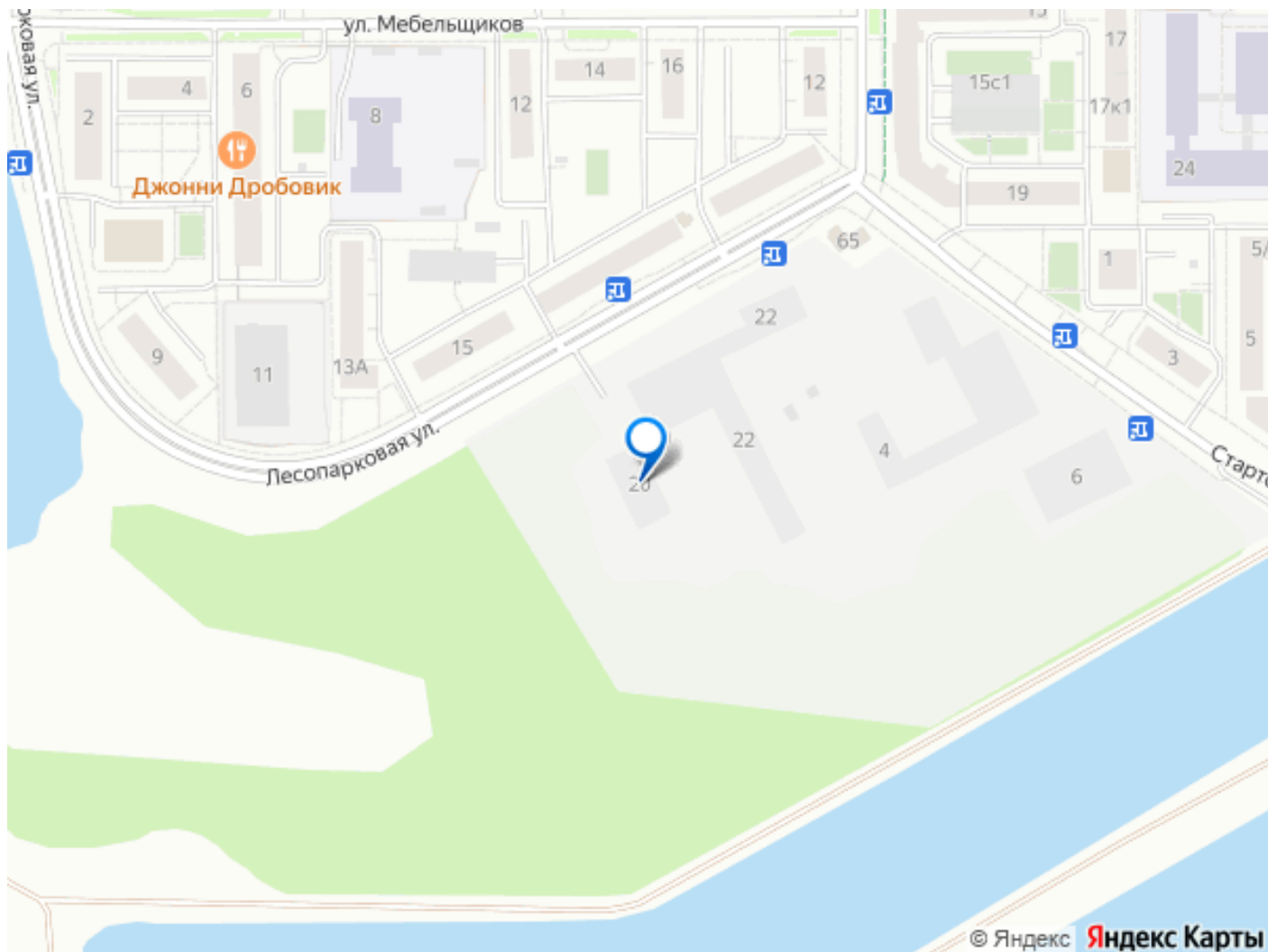
Квартира располагается в ГК «Чистые Пруды» от «Паритет девелопмент». Это флагманский проект компании в Тюмени. Расположение вдали от шумных улиц и оживленного центра создает ощущение жизни на природе и окружает тишиной и спокойствием. Есть вся необходимая социальная и коммерческая инфраструктура: магазины и сфера услуг на первых этажах. Школы, сады, поликлиника, парки в шаговой доступности. Квартал строится в районе Новой Лесобазы. Рядом выезд на объездную, что существенно экономит время. Поездка до центра города на автомобиле занимает 15-20 минут. Городские кварталы «Чистые Пруды» сформирован из домов переменной этажности и многоуровневых паркингов. Ввод 1 очереди строительства запланирован на II кв. 2028 года. Всё благоустройство квартала представлено двумя функциональными зонами: приватная внутри дворовая и общественная. Каждый закрытый двор имеет выход на единую променадную зону - бульвар. Концепция благоустройства основана на принципе модульности, что формирует основную идею приватности. Приватность проекта подчеркивает его особенный климат внутри. Модульное благоустройство позволит максимально эффективно использовать пространство двора и удовлетворить потребности различных категорий жителей. В квартирах базово выполнена улучшенная черновая

отделка, которая включает в себя:
выровненные стены, стяжка пола с шумоизоляцией, горизонтальная разводка отопления, установлены счетчики с телеметрией, окна с 5-камерным профилем и надежные входные двери. При желании можно добавить ремонт от застройщика и включить его в стоимость ипотеки, что позволит сэкономить на стройматериалах и переехать сразу после получения ключей.

Характеристики квартиры: этаж - 24
количество комнат - 4 номер помещения - 227
площадь квартиры - 89,1 кв.м Гармоничные пропорции и большие окна наполняют пространство светом, создавая уютную атмосферу. Умное зонирование позволяет удобно организовать как рабочую, так и жилую зоны, что особенно важно для современных жителей. Санузел спроектирован с учетом всех потребностей: здесь есть ванна и место для стиральной машины. Каждый метр квартиры используется с максимальной эффективностью, что делает эту планировку отличным выбором для тех, кто ценит комфорт и удобство.







Move.ru - вся недвижимость России