

Создано: 16.10.2025 в 08:29

Обновлено: 06.12.2025 в 13:55

<https://tyumen.move.ru/objects/9285792562>

**Людмила Михайловна Алымова,**  
**Этажи Тюмень**

**79827819194**



**Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 119**

**7 490 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 119

Улица

[улица Широтная](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м



Площадь кухни

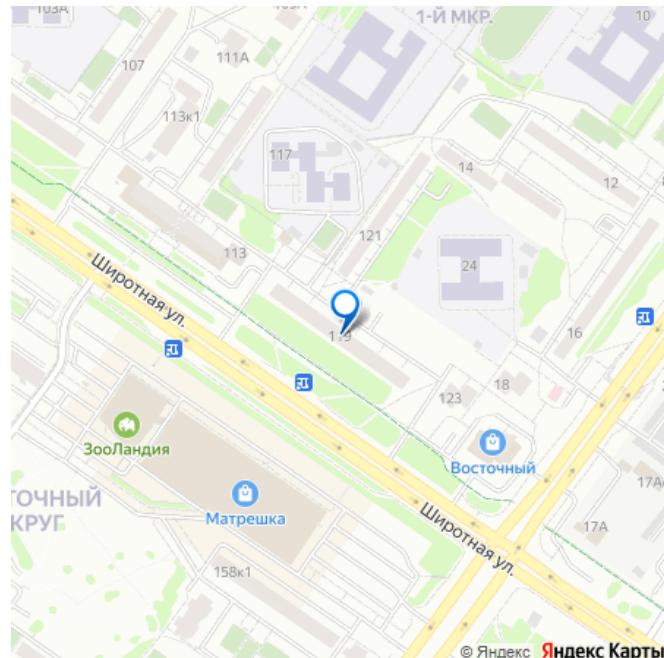
25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Этот просторный четырехкомнатный жилой объект в кирпичном доме предлагает рациональное использование площади и комфорт для всей семьи. Квартира площадью 89 кв. м включает четыре изолированные спальни, просторную кухню-гостиную и два санузла с раздельной планировкой.

Дополнительные преимущества — две лоджии по 6 кв. м каждая, выходящие на разные стороны, и гардеробная площадью 3 кв. м. Окна ориентированы во двор, что обеспечивает тишину и отсутствие уличного шума, а тройная ориентация по сторонам света гарантирует оптимальную инсоляцию в течение дня. Расположение объекта сочетает удобную транспортную доступность с развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся два детских сада, школа в двух минутах ходьбы и торговый центр «Матрёшка» с широким выбором магазинов и услуг. Район отличается хорошей транспортной связью, позволяющей быстро добраться до центра города и основных магистралей. Дом выполнен из кирпича, что обеспечивает высокую теплоизоляцию в холодное время года и комфортный микроклимат летом.

Межквартирные перекрытия и современные оконные конструкции минимизируют уровень шума, создавая условия для спокойного проживания. Дворовая территория благоустроена, озеленена и подходит для прогулок с детьми. Квартира идеально

подойдет для семьи, ценящей функциональность и удобство. Дополнительные лоджии могут использоваться как зоны отдыха или места для хранения велосипедов, колясок и сезонных вещей. Планировка позволяет легко зонировать пространство под индивидуальные потребности. Объект находится в хорошем состоянии и готов к заселению. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 169785 Номер в базе: 5793283



