

🕒 Создано: 18.12.2025 в 15:05

Обновлено: 18.12.2025 в 15:49

<https://tyumen.move.ru/objects/9287524757>

Наталья Владимировна Пашенко,

Этажи Тюмень

79829714269

**Тюменская область, Тюмень, Широтная
улица, 119**

7 490 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 119

Улица

[улица Широтная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

89.2 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

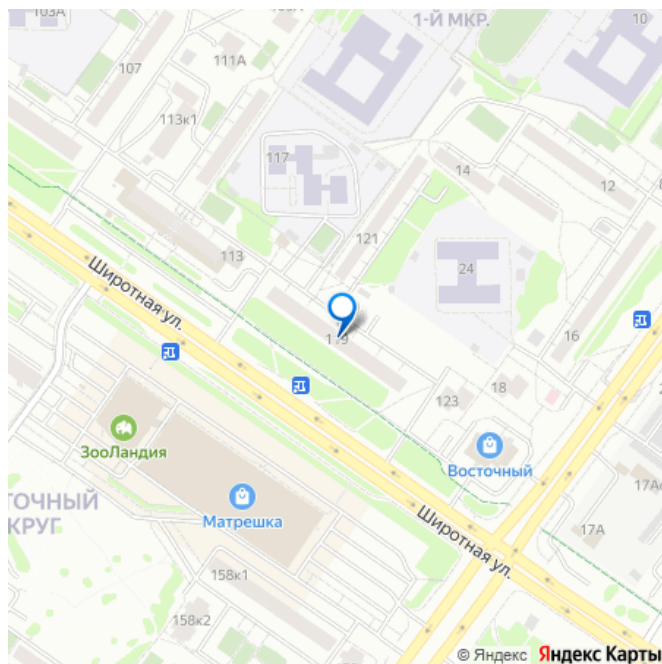
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

для заметок



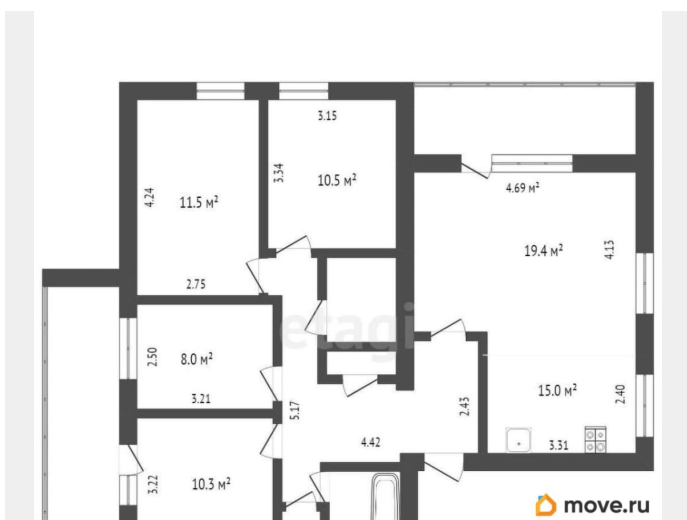
Этот просторный четырехкомнатный жилой объект в кирпичном доме предлагает рациональное использование площади и комфорт для всей семьи. Квартира площадью 89 кв. м включает четыре изолированные спальни, просторную кухню-гостиную и два санузла с раздельной планировкой.

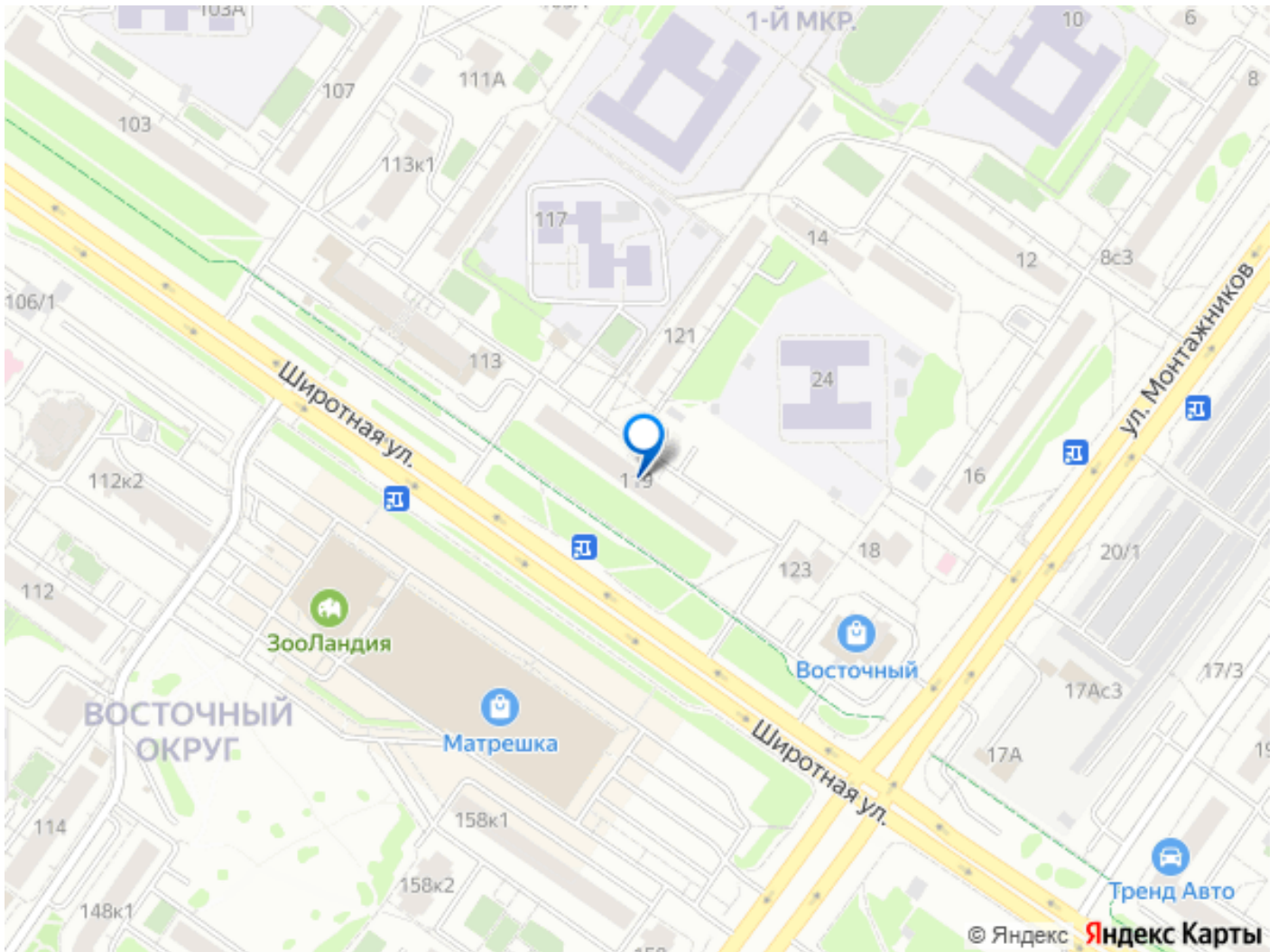
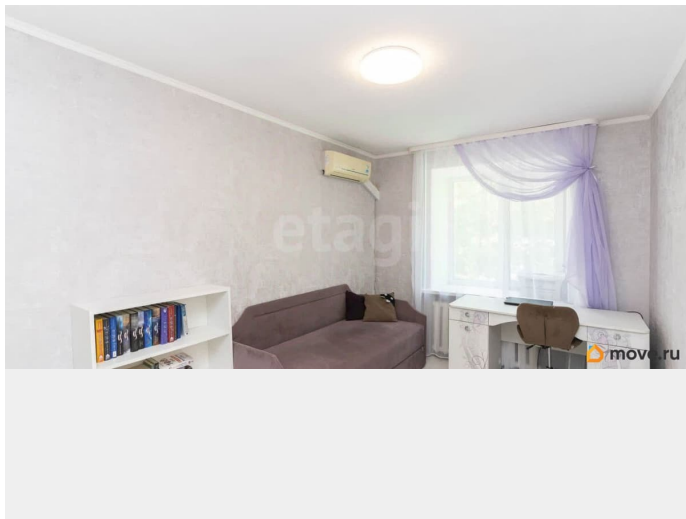
Дополнительные преимущества — две лоджии по 6 кв. м каждая, выходящие на разные стороны, и гардеробная площадью 3 кв. м. Окна ориентированы во двор, что обеспечивает тишину и отсутствие уличного шума, а тройная ориентация по сторонам света гарантирует оптимальную инсоляцию в течение дня. Расположение объекта сочетает удобную транспортную доступность с развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся два детских сада, школа в двух минутах ходьбы и торговый центр «Матрешка» с широким выбором магазинов и услуг. Район отличается хорошей транспортной развязкой, позволяющей быстро добраться до центра города и основных магистралей. Дом выполнен из кирпича, что обеспечивает высокую теплоизоляцию в холодное время года и комфортный микроклимат летом.

Межквартирные перекрытия и современные оконные конструкции минимизируют уровень шума, создавая условия для спокойного проживания. Дворовая территория благоустроена, озеленена и подходит для прогулок с детьми. Квартира идеально подойдет для семьи, ценящей функциональность и удобство.

Дополнительные лоджии могут использоваться как зоны отдыха или места для хранения велосипедов, колясок и сезонных вещей. Планировка позволяет легко зонировать пространство под индивидуальные потребности. Объект

находится в хорошем состоянии и готов к заселению. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 54167 Номер в базе: 5793283





Move.ru - вся недвижимость России