

Создано: 05.02.2026 в 22:32

Обновлено: 06.02.2026 в 22:35

<https://tyumen.move.ru/objects/9288905575>

Вячеслав Каргапольцев, Риелтор

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул. Василия  
Малкова, 23**

**11 573 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Малкова, 23

## Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

90.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

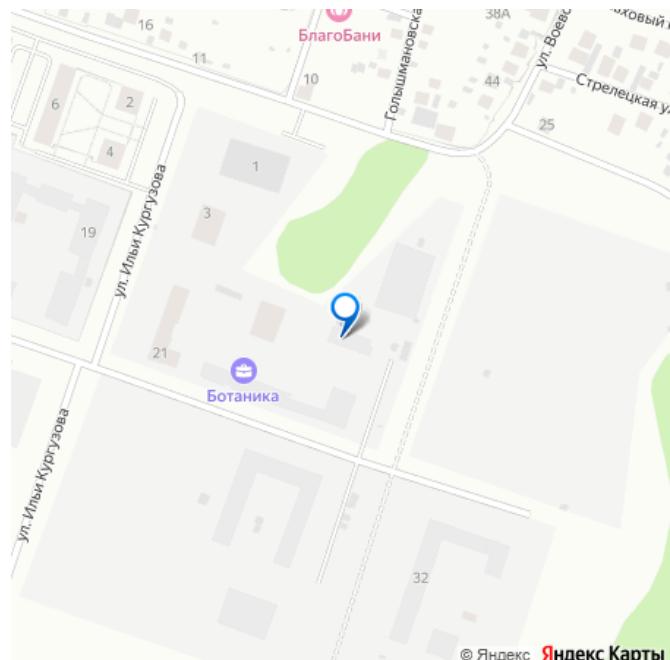
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

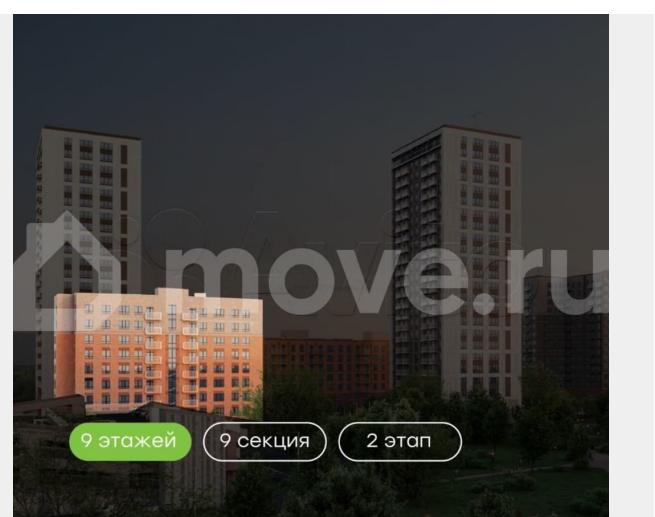
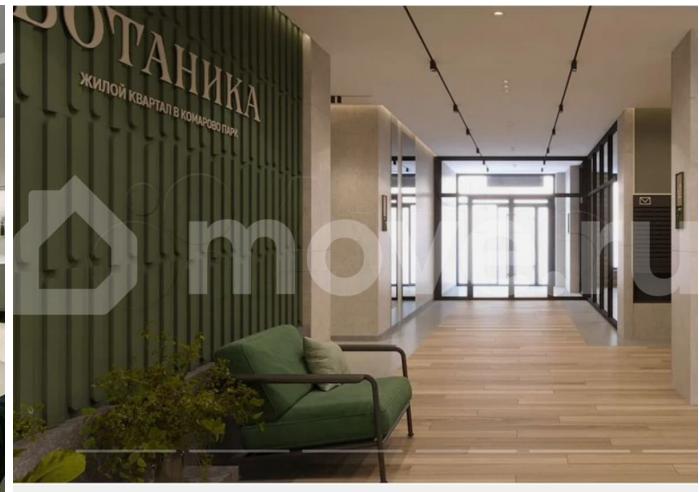


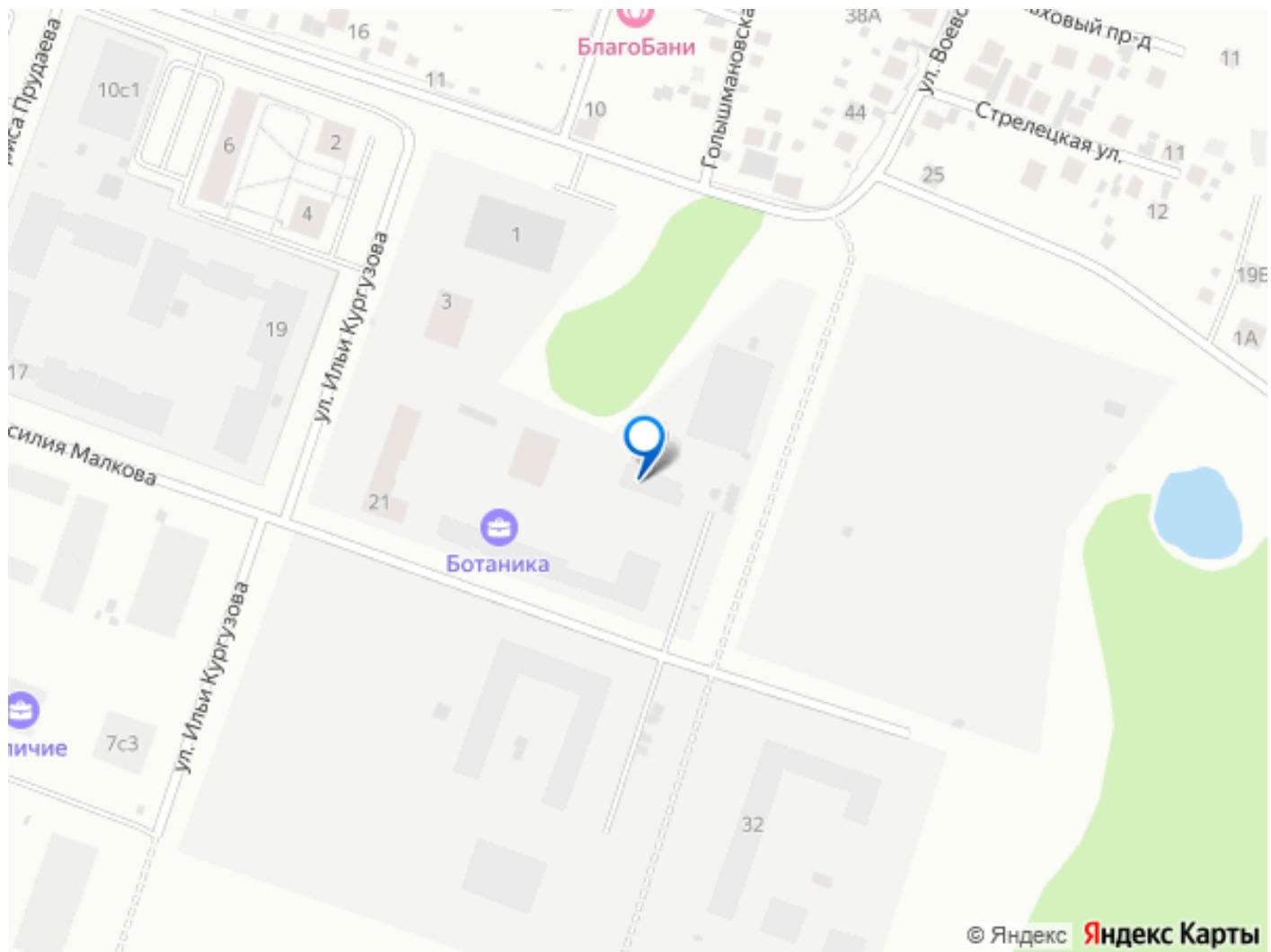
## Описание

Продаётся просторная четырёхкомнатная квартира площадью 90,7 квадратных метра на четвёртом этаже девятиэтажного монолитного дома новой постройки (2025 год) в ЖК ботаника. Жилая площадь составляет комфортные 39.5 квадратных

метров, а кухня занимает 22.6 квадратных метра, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Квартира имеет более одного санузла, что является несомненным преимуществом для большой семьи. Наличие балкона расширяет возможности для отдыха и наслаждения видами на двор, улицу, парк и лес. Для вашего удобства и безопасности предусмотрена охраняемая парковка, закрытая территория и кодовая дверь. Во дворе дома обустроены детская и спортивная площадки, где ваши дети смогут активно проводить время на свежем воздухе.

Развитая инфраструктура района включает в себя школу, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, обеспечивая все необходимое для качественной жизни. Также рядом расположены различные объекты бытового обслуживания и развлечения, такие как салоны красоты и кафе. Акции и скидки от Застройщика: - Семейная ипотека под 4,6% - Скидка за ребенка - двух Детей, трех Детей, четырех Детей - Скидка участникам СВО Ежемесячный платеж по семейной ипотеке - 35 973 руб. Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт, безопасность и качество жилья. Приглашаем вас ознакомиться с этим предложением поближе и убедиться во всех преимуществах данной недвижимости своими глазами.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России