

Создано: 21.10.2025 в 15:03

Обновлено: 11.12.2025 в 20:17

<https://tyumen.move.ru/objects/9285920461>

**Паритет Девелопмент, Паритет
Девелопмент**

79683028320

**Тюменская область, Тюмень, улица
Лесопарковая, 22**

12 170 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Лесопарковая, 22

Улица

[улица Лесопарковая](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

38.6 м²

Площадь кухни

25.8 м²

Общая площадь

92.4 м²

Этаж

7/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

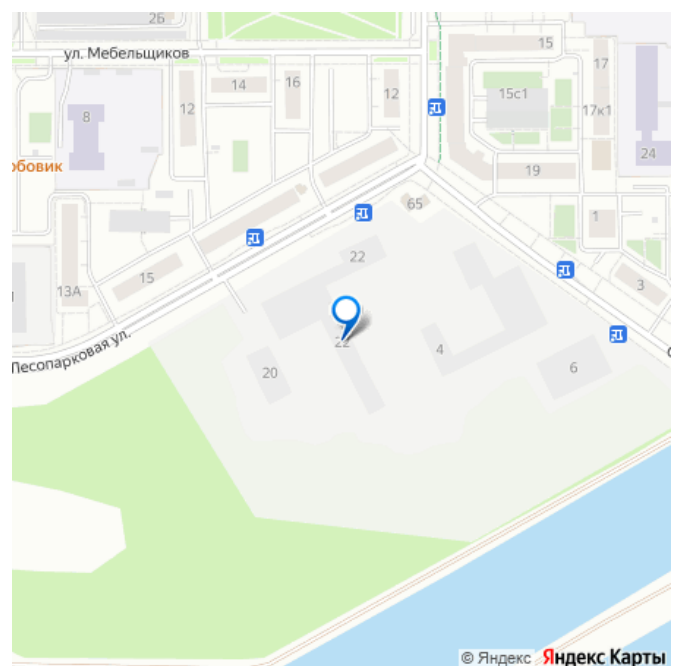
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

для заметок



Год сдачи

3 квартал 2027 г.

лифт

Описание

Квартира располагается в ГК «Чистые Пруды» от «Паритет девелопмент». Это флагманский проект компании в Тюмени. Расположение вдали от шумных улиц и оживленного центра создает ощущение жизни на природе и окружает тишиной и спокойствием. Есть вся необходимая социальная и коммерческая инфраструктура: магазины и сфера услуг на первых этажах. Школы, сады, поликлиника, парки в шаговой доступности. Квартал строится в районе Новой Лесобазы. Рядом выезд на объездную, что существенно экономит время. Поездка до центра города на автомобиле занимает 15-20 минут. Городские кварталы «Чистые Пруды» сформирован из домов переменной этажности и многоуровневых паркингов. Ввод 1 очереди строительства запланирован на II кв. 2028 года. Всё благоустройство квартала представлено двумя функциональными зонами: приватная внутри дворовая и общественная. Каждый закрытый двор имеет выход на единую променадную зону - бульвар. Концепция благоустройства основана на принципе модульности, что формирует основную идею приватности. Приватность проекта подчеркивает его особенный климат внутри. Модульное благоустройство позволит максимально эффективно использовать пространство двора и удовлетворить потребности различных категорий жителей. В квартирах базово выполнена улучшенная черновая

отделка, которая включает в себя: выровненные стены, стяжка пола с шумоизоляцией, горизонтальная разводка отопления, установлены счетчики с телеметрией, окна с 5-камерным профилем и надежные входные двери. При желании можно добавить ремонт от застройщика и включить его в стоимость ипотеки, что позволит сэкономить на стройматериалах и переехать сразу после получения ключей.

Характеристики квартиры: этаж - 7

количество комнат - 4 номер помещения - 194

площадь квартиры - 92,4 кв.м

Гармоничные пропорции и большие окна наполняют

пространство светом, создавая уютную

атмосферу. Умное зонирование позволяет

удобно организовать как рабочую, так и

жилую зоны, что особенно важно для

современных жителей. Санузел

спроектирован с учетом всех потребностей:

здесь есть ванна и место для стиральной

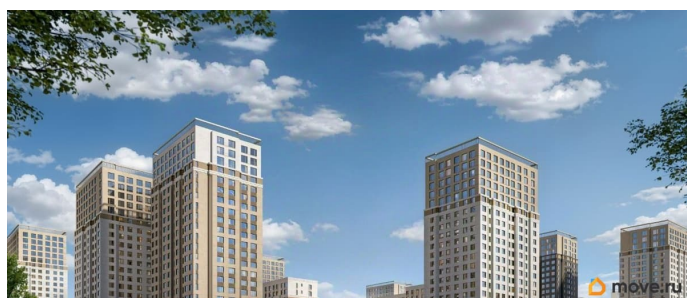
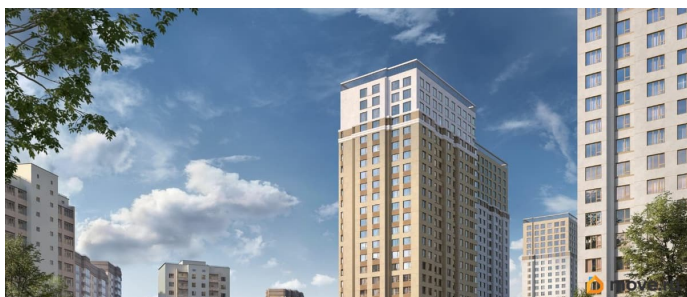
машины. Каждый метр квартиры

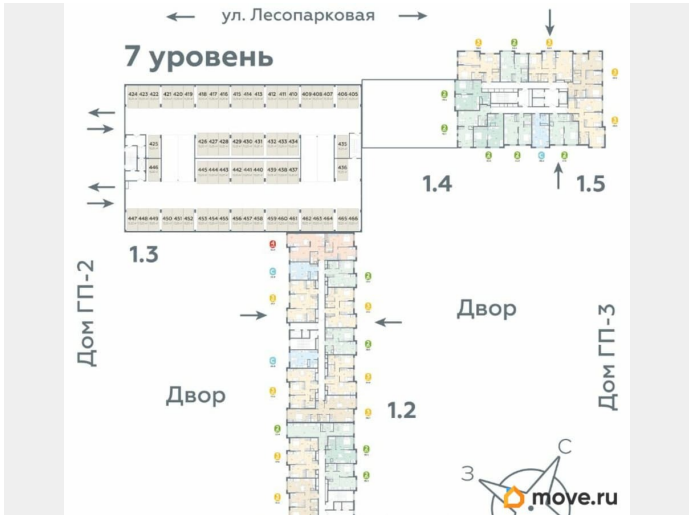
используется с максимальной

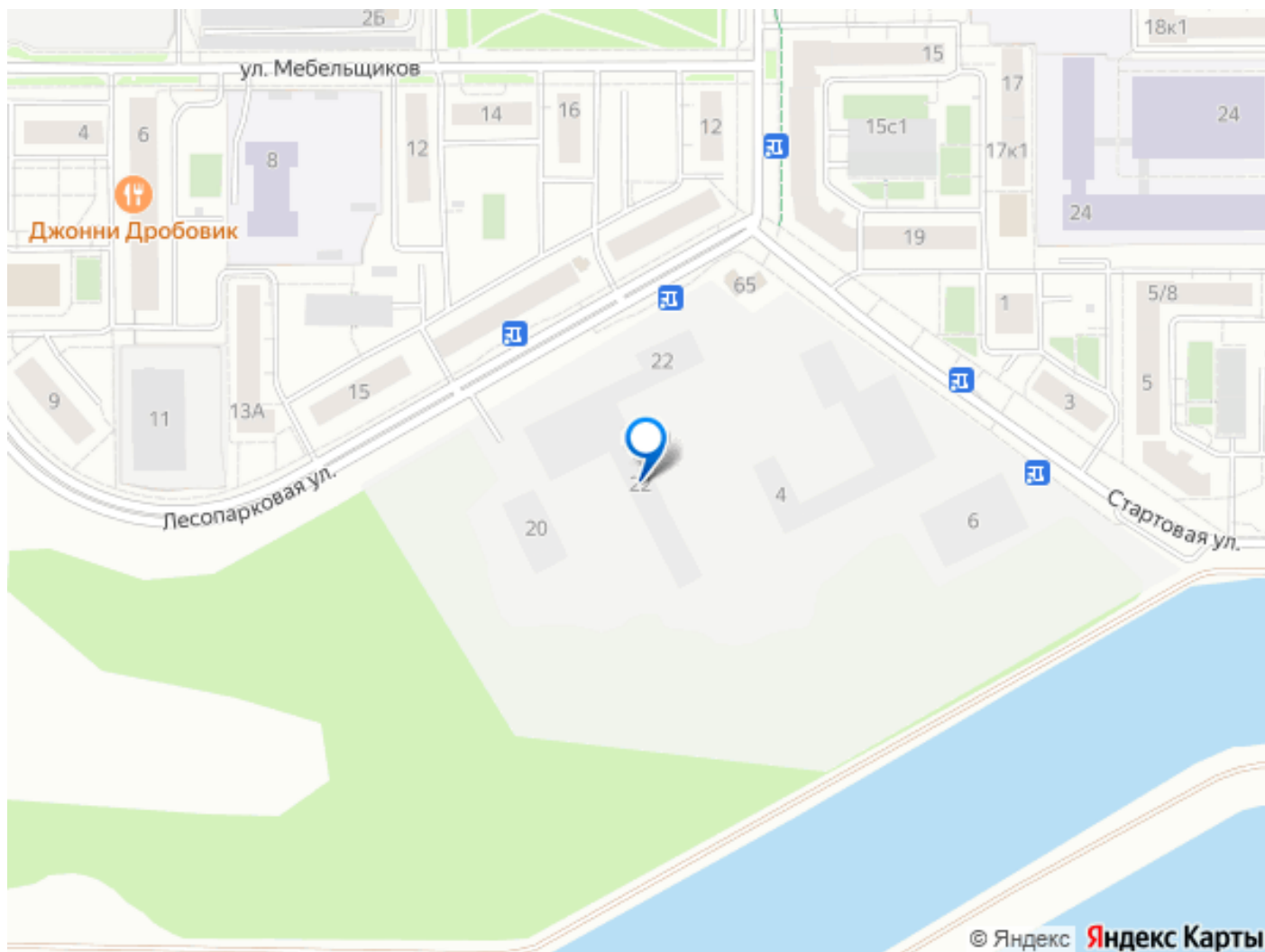
эффективностью, что делает эту планировку

отличным выбором для тех, кто ценит

комфорт и удобство.







Move.ru - вся недвижимость России