

Создано: 03.11.2025 в 16:59

Обновлено: 16.12.2025 в 08:05

<https://tyumen.move.ru/objects/9286298065>

**Оксана Афанасьева, Адвекс**

**Недвижимость**

**79166958922**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Михаила Сперанского, 29**

**10 200 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Михаила Сперанского, 29

Улица

[улица Михаила Сперанского](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

64.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.4 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

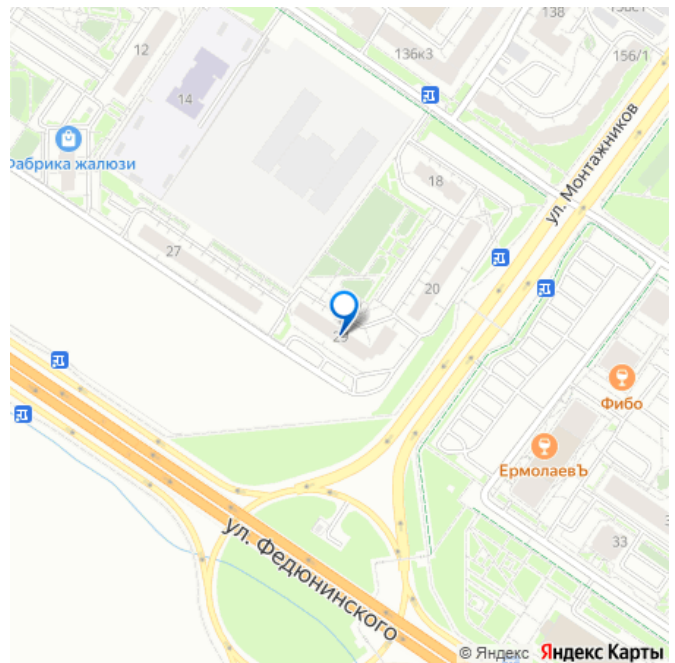
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира обладает уникальной планировкой с четырьмя изолированными комнатами, ориентированными на разные стороны света. Две комнаты выходят на восток, даря возможность наслаждаться живописными восходами, а две другие на запад, наполняя пространство солнечным светом до самого вечера. Это создает атмосферу уюта и позволяет любоваться красотой природы, не выходя из дома. Раздельный санузел, просторный балкон, выходящий во двор, и длинный коридор почти в 7 метров все продумано для вашего удобства. Широкие пространства коридора станут отличным местом для игр ваших детей. Просторная планировка квартиры позволяет легко разместить всю необходимую мебель и технику, а частичный косметический ремонт дает возможность воплотить ваши дизайнерские идеи. Дом находится в отличном состоянии и оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтами. Для активного отдыха ваших детей и всей семьи во дворе дома расположены оборудованные детская и спортивные площадки с зонами для футбола, волейбола и баскетбола. В непосредственной близости от дома находятся детский сад (300 метров), а прямо

под окнами ведется строительство новой современной школы на 1200 мест (сдача в декабре 2025 года). Также в шаговой доступности расположены популярные магазины (Магнит, Монетка, Пятерка, К-Б, Ярче, Ozon, Wildberries) и поликлиника 17. Эта квартира настоящий рай для семей с детьми. Безопасность и удобство на первом месте: детский сад, школа и спортивные площадки находятся на одной территории, что обеспечивает спокойствие родителей. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка. Дом оборудован пандусом, что делает его доступным для всех категорий жильцов. Отличная транспортная развязка позволит вам быстро добраться в любую точку города. Номер объекта: #1/548657/22044

