

Создано: 28.07.2025 в 13:45

Обновлено: 17.12.2025 в 08:43

Тюменская область, Тюмень, улица  
Михаила Сперанского, 29

**9 900 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Михаила Сперанского, 29

Улица

[улица Михаила Сперанского](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.4 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

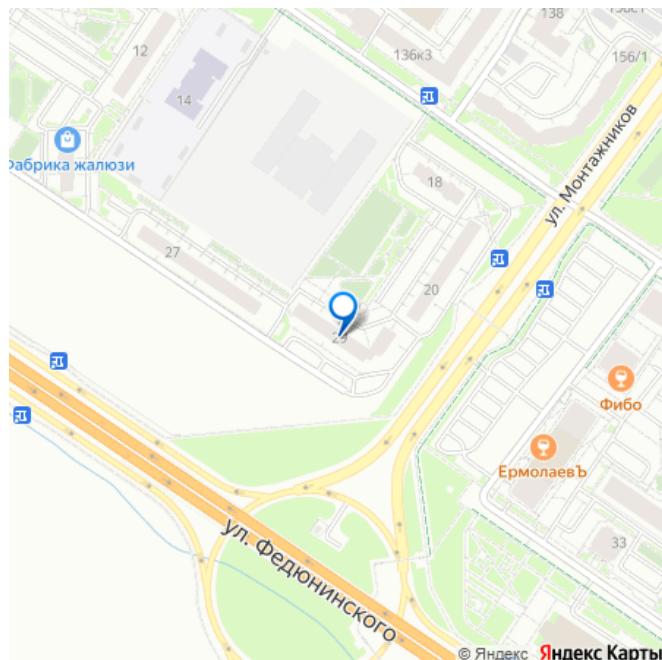
<https://tyumen.move.ru/objects/9286784798>

Сергей Владиславович Тишкевич,

Этажи Тюмень

**79129232934**

для заметок



Просторная 4-комнатная квартира площадью 94.4 кв. м расположена на 16 этаже монолитно-каркасного дома в развитом районе с полной инфраструктурой.

Планировка включает четыре изолированные комнаты, что обеспечивает комфортное проживание для семьи: две комнаты выходят на восточную сторону, две — на запад, благодаря чему в помещениях всегда естественное освещение в течение всего дня.

Раздельный санузел и балкон, ориентированный во двор, дополняют функциональность жилья. Длинный коридор (9 м) предоставляет дополнительное пространство для организации гардеробной или игровой зоны. Квартира частично отремонтирована: выровнены стены и потолки, заменены электрика и сантехника, что позволяет новым владельцам завершить отделку по своему вкусу без масштабных работ. Дом содержится в отличном состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что упрощает переезд и повседневное использование. Территория благоустроена: во дворе расположен детский сад, а в непосредственной близости завершается строительство новой школы, что делает локацию особенно привлекательной для семей с детьми. В шаговой доступности — поликлиника, супермаркеты, аптеки, кафе ТРЦ Остров. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка, а наличие пандуса обеспечивает доступность подъезда для маломобильных жильцов. Транспортная доступность — ключевое преимущество: рядом находятся остановки общественного транспорта, выезд на основные магистрали города, что сокращает время в пути до центра или деловых районов. Юридическая чистота объекта подтверждена: квартира без обременений, собственники готовы к сделке,

возможна покупка с использованием ипотечных программ. Объект представляет собой удачное сочетание удобной планировки, выгодного расположения и перспектив развития района — оптимальный вариант для тех, кто ценит комфорт и практичность. Для детального осмотра и обсуждения условий свяжитесь с собственником или агентом. ЗВОНИТЕ, ДОГОВОРИМСЯ О ПОКАЗЕ!!! Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 156392 Номер в базе: 9137686

