

Создано: 27.11.2025 в 11:11

Обновлено: 12.12.2025 в 09:17

<https://tyumen.move.ru/objects/9286916489>

**Владимир Россомехин, Центр  
Недвижимости**

**79829413976**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Михаила Сперанского, 29**

**10 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Михаила Сперанского, 29

Улица

[улица Михаила Сперанского](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

64.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.4 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

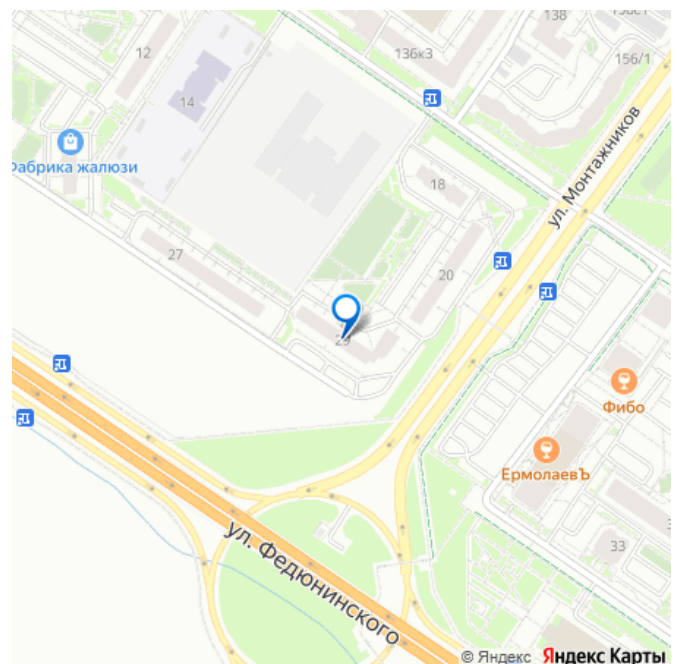
[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

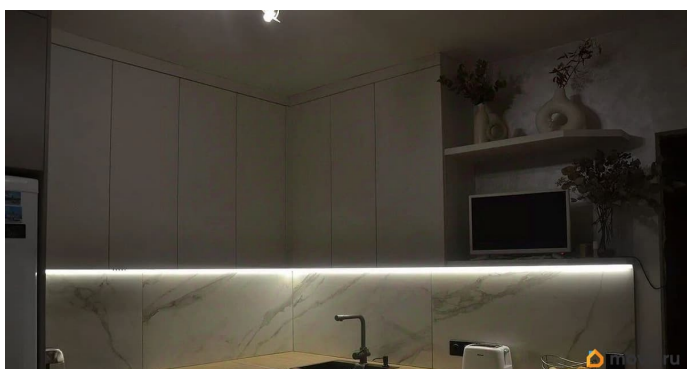
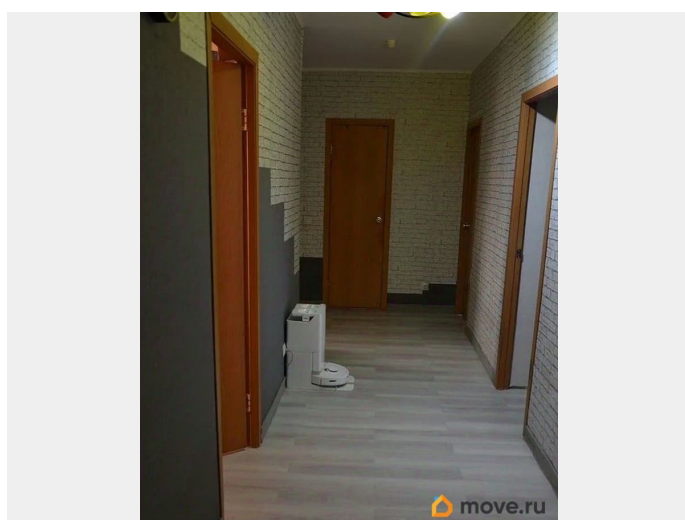
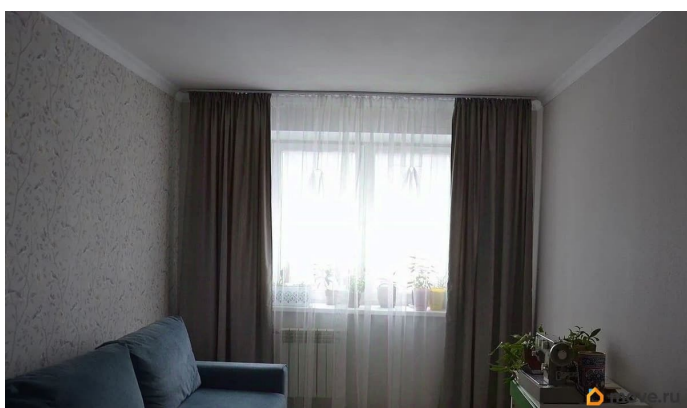
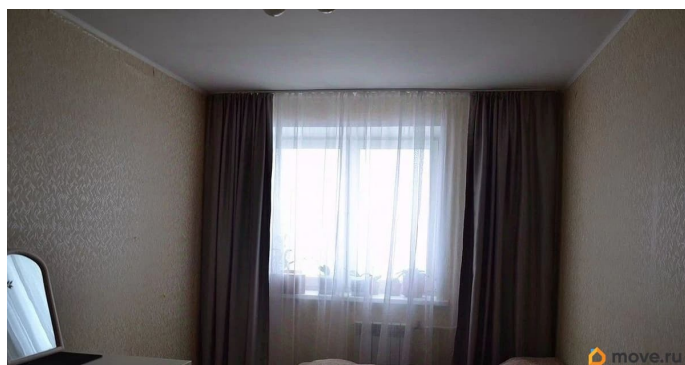
да

возможна ипотека, парковка

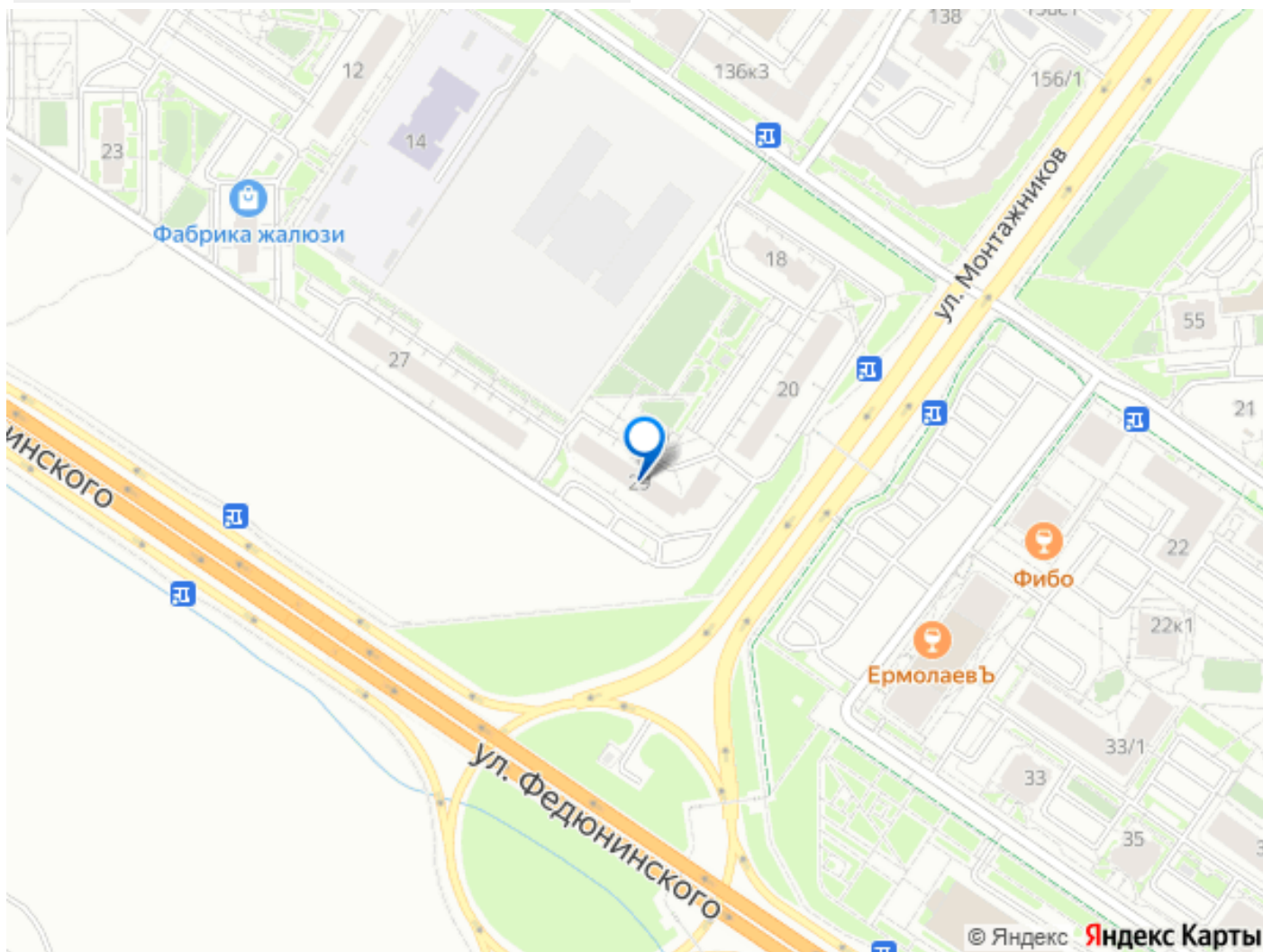
## Описание

Продается просторная 4-комнатная квартира (92,4 кв.м.) на 16 этаже 17-этажного дома. В квартире четыре изолированные комнаты: 2 комнаты с восточной стороны, 2 - смотрят на запад, поэтому в квартире всегда светло и солнечно. Это дает возможность утром любоваться восходами, а вечером - закатами! Санузел раздельный, также имеется балкон, выходящий во двор. Коридор длинный, почти 7 метров, есть, где разгуляться детям, можно даже устраивать забеги на ближние дистанции. Просторная планировка позволяет удобно разместить мебель и технику. В квартире сделан частичный косметический ремонт. Дом сдан чуть больше 10 лет назад и в прекрасном состоянии. Есть пассажирский и грузовой лифты. Во дворе дома есть оборудованная детская и спортивные площадки (футбол, волейбол, баскетбол). В 300 метрах от дома расположен детский сад, прямо под окнами строится 4-этажная новая школа на 1200 мест (сдача декабрь 2025г). В шаговой доступности магазины «Магнит», «Монетка», «Пятерка», «К-Б», «Ярче», «Озон» и «ВБ» и поликлиника N17. Это идеальное место для семьи с детьми. Во дворе детский сад, школа, детская и спортивные площадки, все находится на одной территории, что очень важно для безопасности детей. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка. Также в доме есть пандус, поэтому подъезд удобен для всех категорий жильцов.

Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Юридически квартира полностью готова к продаже: без обременения, Лот 1159744







Move.ru - вся недвижимость России