

Создано: 23.05.2025 в 14:45

Обновлено: 17.12.2025 в 10:15

<https://tyumen.move.ru/objects/9286915474>

Руслан Гальченко, Центр

Недвижимости

79199526007

**Тюменская область, Тюмень, Фабричная
улица, 5**

39 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Фабричная улица, 5

Улица

[улица Фабричная](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

139.7 м²

Площадь кухни

19.3 м²

Общая площадь

196.9 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

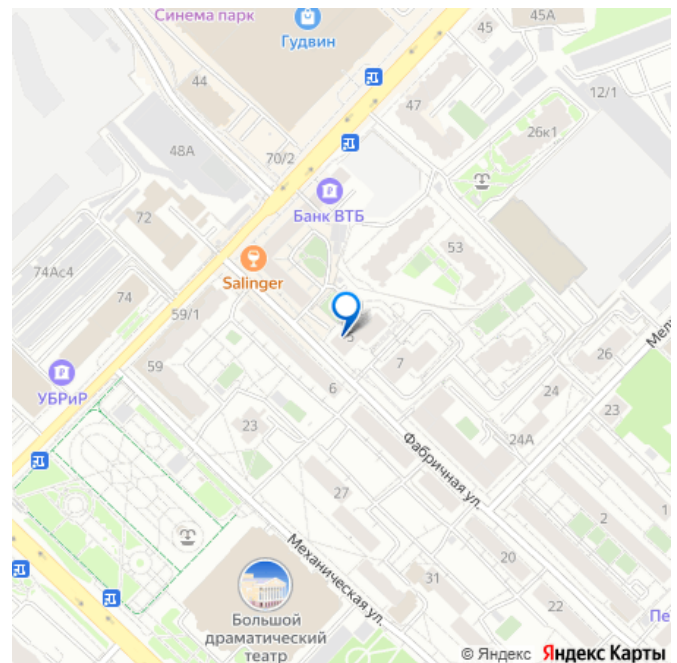
[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

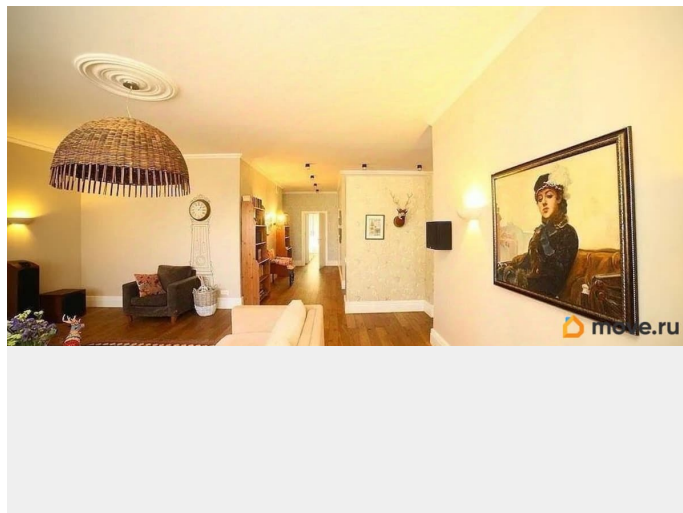
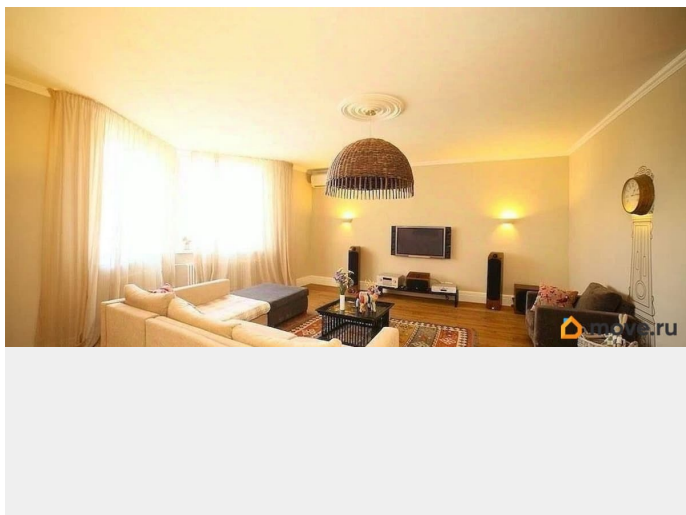
да

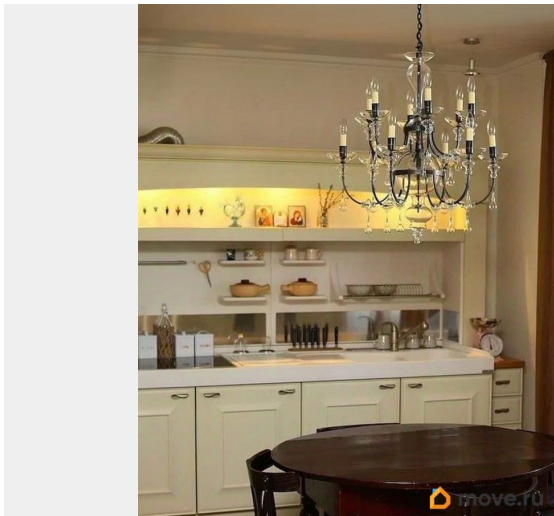
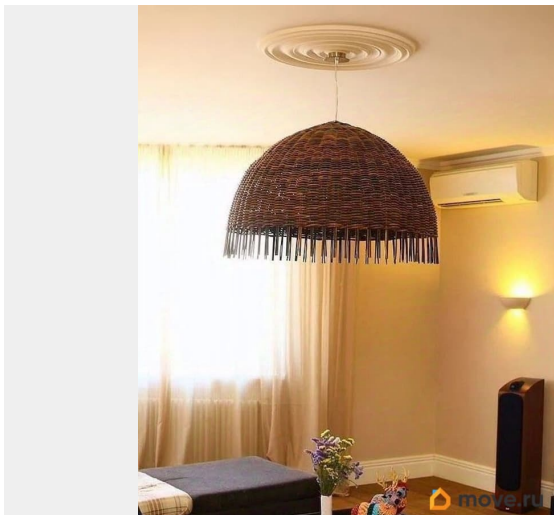
возможна ипотека, парковка

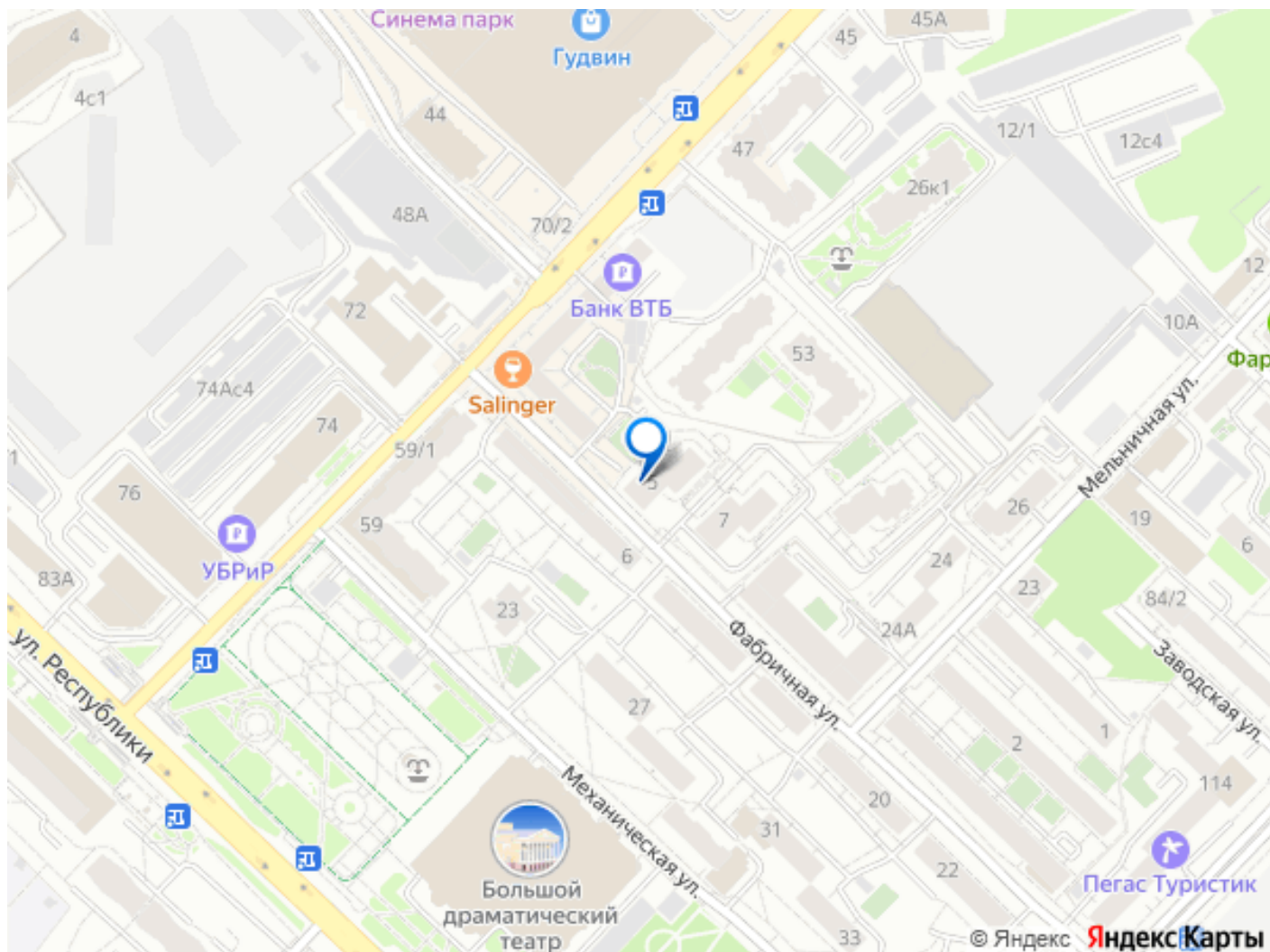
Описание

В продаже просторная квартира с четырьмя спальнями. Потолки - 3 м. ОДНОУРОВНЕВАЯ. В крыле всего 2 квартиры. В доме - 41 квартира. Прилегающая территория 1.5 гектара. В квартире кирпичные перегородки, что обеспечивает отличную шумоизоляцию. В каждой спальне и на кухне лоджия. Площадь спален - 35, 25, 21 м², гостиная 45м³. Есть гардеробная с окном 13м², постирочная-кладовая 4м². Установлены деревянные, увеличенные по высоте окна. Все это выгодно отличает дом от новостроек и многих домов на вторичном рынке подобного уровня. В доме есть охрана и консьержи 2 лифта. Грузовой лифт доставит Вас из паркинга до квартиры. Все окна выходят на зеленую прилегающую территорию, в том числе соседних элитных комплексов. На Фабричную окна не выходят. За счет этого в квартире всегда тихо, отсутствует пыль с улицы. Тщательно продумана и реализована система электричества. Вам не придется штробить стены под дополнительные светильники и электроприборы. Все комнаты правильной геометрической формы, отсутствуют скругленные стены, арки, многоуровневые потолки, ламинат, порожки, подиумы, полки из гипсокартона, встроенные светильники, морально устаревшая мебель. Вам не придется ломать стены и выносить полы. Полы - дубовая доска в масле (Нидерланды), двери Garofoli (Италия), плитка, керамогранит и плитка Rosbri (Англия),

сантехника и аксессуары Jorger (Германия), кондиционеры Mitsubishi, домашний кинотеатр B&W (Англия), встроенный пылесос Siemens, светильники Gervasoni, Lambert, теплые полы в санузлах, есть оружейный сейф, большой бойлер. В кухне Snaidero (Италия) установлена встроенная техника Miele, двойной встроенный холодильник Liebherr, кофемашина, посудомойка, духовка с функцией микроволновки. Есть очистка воды и мульчер. Ремонт сделан в 2009г., отделка достойно старится, вся техника безупречно работает. Обращаю Ваше внимание, цена за квадратные метры. Отделка, бытовая техника, встроенная мебель, домашний кинотеатр B&W, светильники Lambert и Gervasoni остаются в подарок новому владельцу. В собственности также есть просторное машиноместо под большой внедорожник. В шаговой доступности находится Драмтеатр, ТЦ Гудвин, остановки. Лот 1157433







Move.ru - вся недвижимость России