

 Создано: 23.05.2025 в 14:45

Обновлено: 17.12.2025 в 10:15

Тюменская область, Тюмень, Фабричная  
улица, 5

**39 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Фабричная улица, 5

Улица

[улица Фабричная](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

139.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

196.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

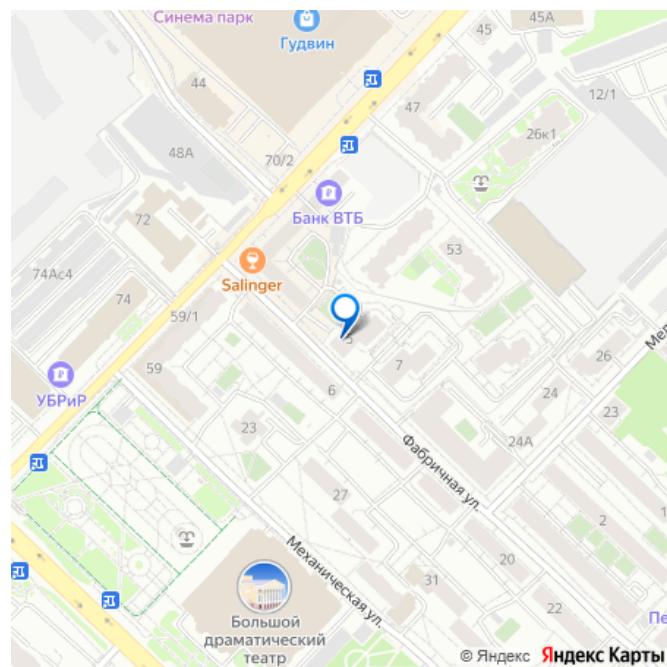
<https://tyumen.move.ru/objects/9286915474>

Руслан Гальченко, Центр

Недвижимости

**79199526007**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

В продаже просторная квартира с четырьмя спальнями. Потолки - 3 м. ОДНОУРОВНЕВАЯ. В крыле всего 2 квартиры. В доме - 41 квартира. Прилегающая территория 1.5 гектара. В квартире кирпичные перегородки, что обеспечивает отличную шумоизоляцию. В каждой спальне и на кухне лоджия. Площадь спален - 35, 25, 21 м<sup>2</sup>, гостиная 45м<sup>3</sup>. Есть гардеробная с окном 13м<sup>2</sup>, постирочная-кладовая 4м<sup>2</sup>. Установлены деревянные, увеличенные по высоте окна. Все это выгодно отличает дом от новостроек и многих домов на вторичном рынке подобного уровня. В доме есть охрана и консьержи 2 лифта.

Грузовой лифт доставит Вас из паркинга до квартиры. Все окна выходят на зеленую прилегающую территорию, в том числе соседних элитных комплексов. На Фабричную окна не выходят. За счет этого в квартире всегда тихо, отсутствует пыль с улицы.

Тщательно продумана и реализована система электричества. Вам не придется штробить стены под дополнительные светильники и электроприборы. Все комнаты правильной геометрической формы, отсутствуют скругленные стены, арки, многоуровневые потолки, ламинат, порожки, подиумы, полки из гипсокартона, встроенные светильники, морально устаревшая мебель. Вам не придется ломать стены и выносить полы. Полы - дубовая доска в масле (Нидерланды), двери Garofoli (Италия), плитка, керамогранит и плитка Rosbri (Англия),

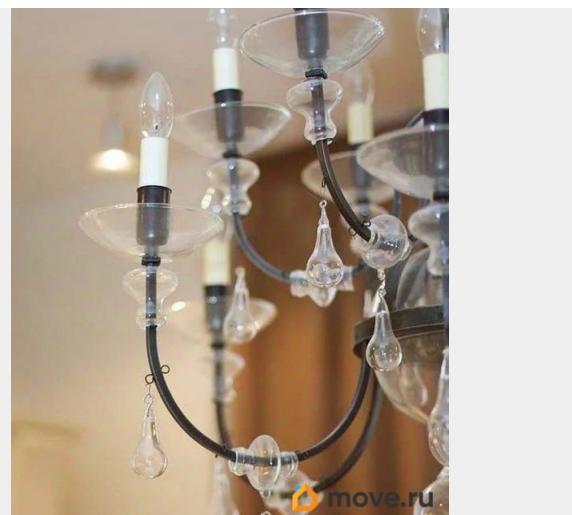
сантехника и аксессуары Jorger (Германия), кондиционеры Mitsubishi, домашний кинотеатр B&W (Англия), встроенный пылесос Siemens, светильники Gervasoni, Lambert, теплые полы в санузлах, есть оружейный сейф, большой бойлер. В кухне Snaidero (Италия) установлена встроенная техника Miele, двойной встроенный холодильник Liebherr, кофемашина, посудомойка, духовка с функцией микроволновки. Есть очистка воды и мульчер.

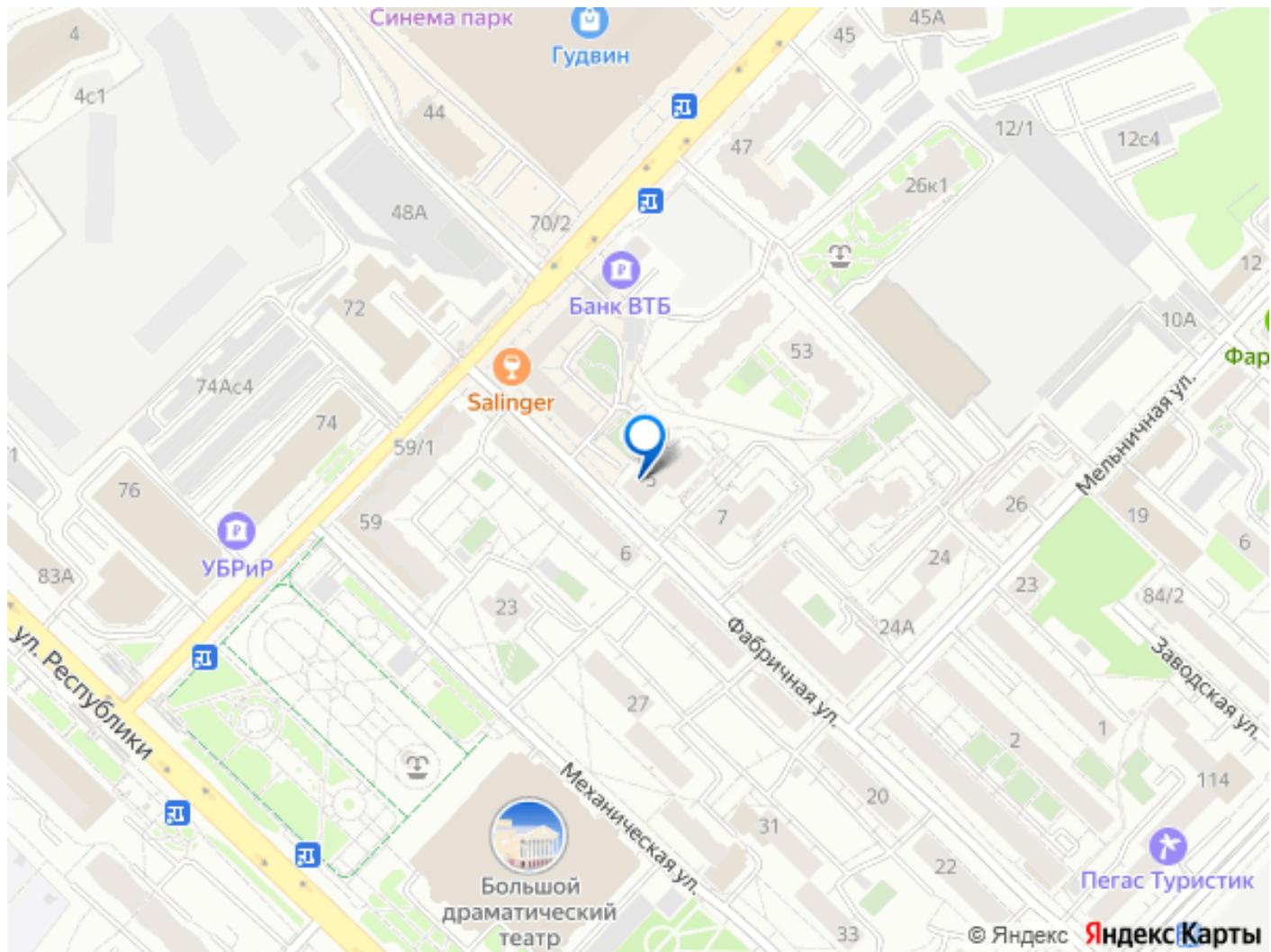
Ремонт сделан в 2009г., отделка достойно старится, вся техника безупречно работает.

Обращаю Ваше внимание, цена за квадратные метры. Отделка, бытовая техника, встроенная мебель, домашний кинотеатр B&W, светильники Lambert и Gervasoni остаются в подарок новому владельцу. В собственности также есть просторное машиноместо под большой внедорожник. В шаговой доступности находится Драмтеатр, ТЦ Гудвин, остановки.

Лот 1157433







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс **ЯндексКарты**