

Создано: 04.12.2025 в 20:19

Обновлено: 16.12.2025 в 07:41

<https://tyumen.move.ru/objects/9287161498>

Лариса Гарманова, Адвекс

Недвижимость

79166958922

**Тюменская область, Тюмень, улица
Щербакова, 2к3**

89 192 486 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Щербакова, 2к3

Улица

[улица Щербакова](#)

Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

73.4 м²

Площадь кухни

53 м²

Общая площадь

198.5 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

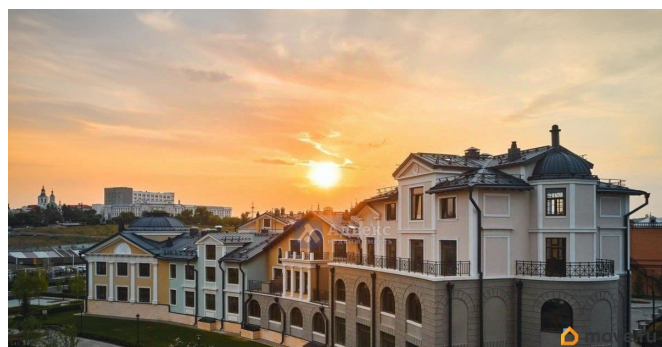
2 балкона

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

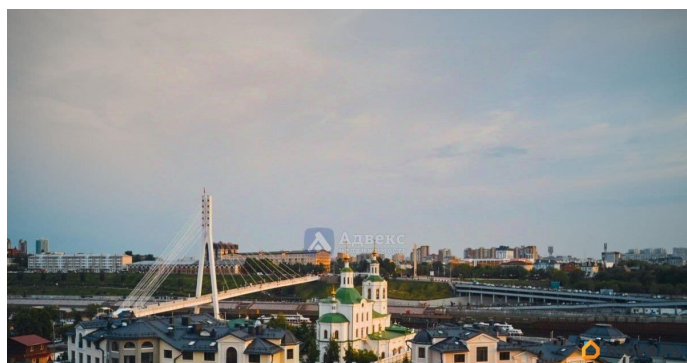
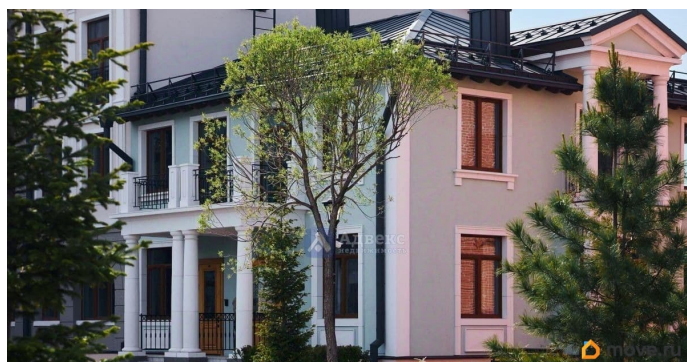
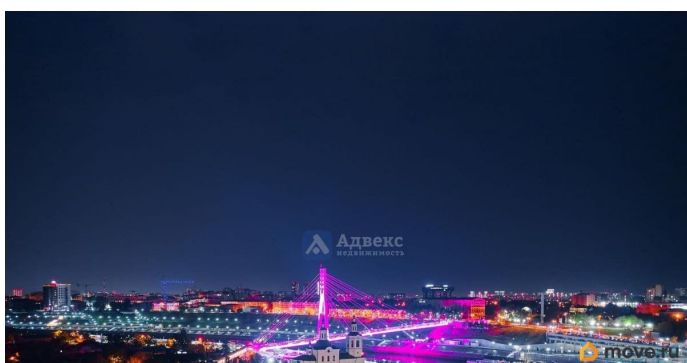
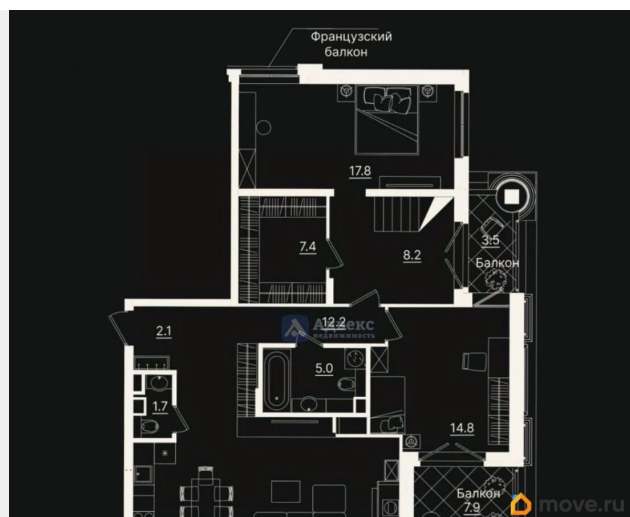
3 квартал 2021 г.

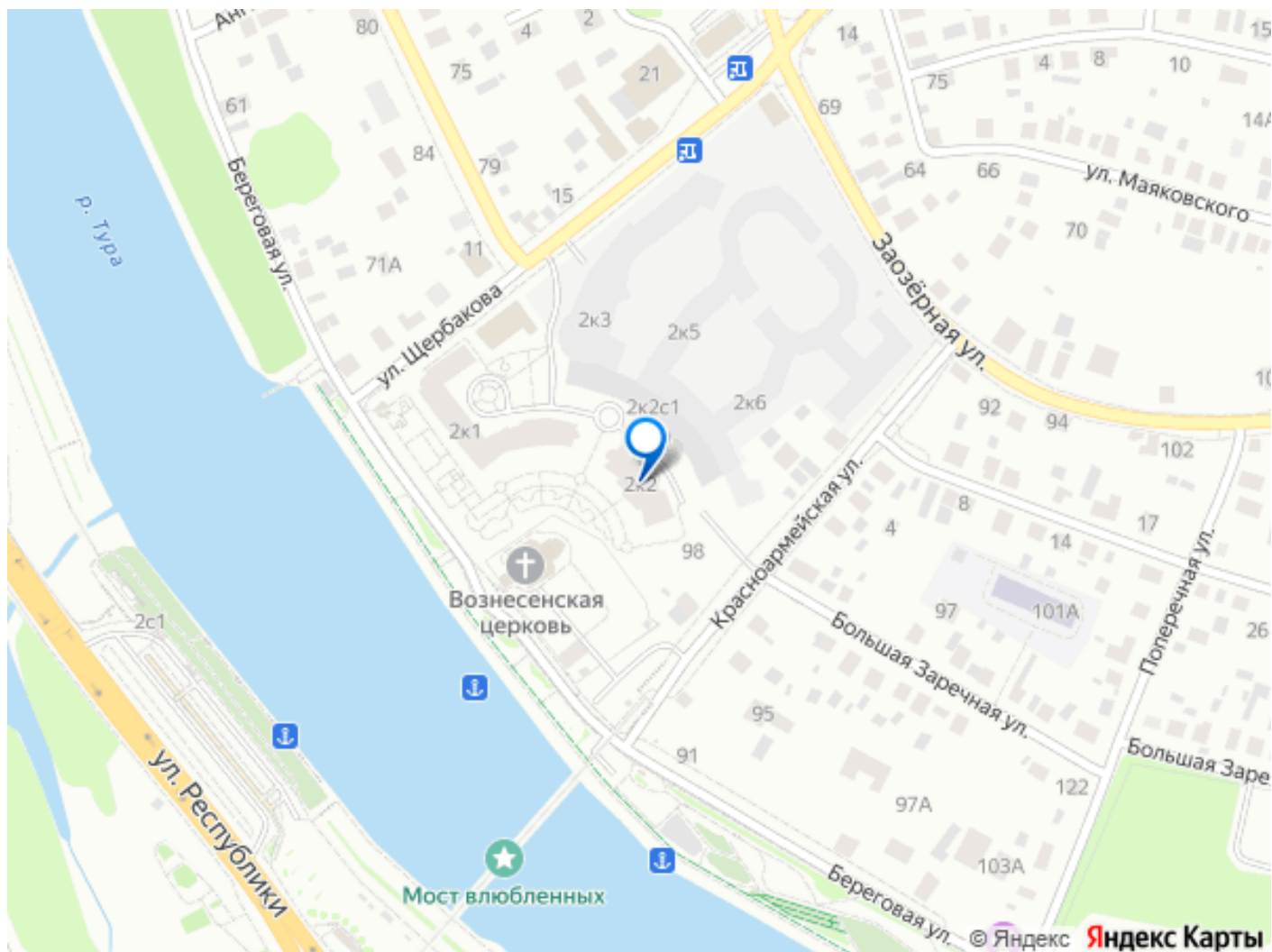
Описание

Архитектурный ансамбль «Вознесенский» состоит из нескольких домов небольшой этажности, построенных в стиле неоклассицизма. Несмотря на небольшое количество этажей, в подъездах есть современные лифты. В просторных входных группах установлена мебель, чтобы гости могли с комфортом подождать хозяев. . На первых этажах есть колясочные, где можно также оставлять велосипеды. Кроме того, есть кладовые, в них можно хранить сезонные или габаритные вещи. Уютная, просторная и престижная квартира в новом строительстве идеально подойдет для семьи с детьми . Площадь квартиры 198.50 кв.м., что позволяет каждому члену семьи иметь свое пространство. Кроме того, квартира расположена на 6 этаже 9-этажного дома, что создает идеальное сочетание прекрасного видового оформления и уединенности. В квартире 5 комнат, из которых одна кухня площадью 53 кв.м., что позволяет устроить просторное и уютное место для семейных посиделок и приема гостей. В данный момент квартира имеет чистовую отделку, что дает возможность новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи и предпочтения. Стоит заметить, что в архитектурном ансамбле «Вознесенский» каждая квартира обладает какой-то своей особенностью. Это может

быть красивый вид из окна, панорамное остекление, наличие камина или открытой террасы. Придомовая территория закрыта от посторонних и охраняется. Здесь есть просторная парковая зона, на которой высадили разнообразные цветы, кустарники и деревья. Несмотря на архитектуру зданий, во дворе весьма гармонично смотрится игровой комплекс для детей и спортивная площадка с безопасным прорезиненным покрытием. Прогулочные дорожки выложены брусчаткой, также удачно вписалась открытая автопарковка, расположенная вдоль периметров домов. На территории есть свои объекты инфраструктуры: коворкинг-центр; игровая комната для детей; кардиозона; кинотеатр. Также в шаговой доступности расположены школы, детсады, магазины, медицинские учреждения и кафе. Для разнообразия можно прогуляться по набережной реки Тура или посетить Заречный парк. Недалеко от места постройки есть остановки общественного транспорта, с его помощью можно быстро добраться в любой уголок города. Элитарность данного объекта недвижимости подчеркивается его расположением и инфраструктурой. Рядом с домом находятся детский сад 167, городская поликлиника 3, городской парк культуры и отдыха, Тюменский государственный цирк и Тюменская филармония. Все это делает местоположение квартиры идеальным для комфортного проживания семьи. Также стоит отметить, что ипотека подходит для приобретения данного жилья, что делает его доступным для многих семей. Не упустите свой шанс стать собственником такой прекрасной квартиры. Обращайтесь по указанным контактными данными для получения более подробной информации и

организации просмотра объекта. Вас ждет уют и комфорт в роскошном новом жилье!
Номер объекта: #1/551366/22044





Move.ru - вся недвижимость России