

🕒 Создано: 29.01.2026 в 15:43

Обновлено: 31.01.2026 в 16:17

<https://tyumen.move.ru/objects/9288550461>

**Серафима Александровна Ульянова,
Этажи Тюмень**

79829836535

**Тюменская область, Тюмень, улица
Герцена, 55**

26 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Герцена, 55

Улица

[улица Герцена](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

295.5 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

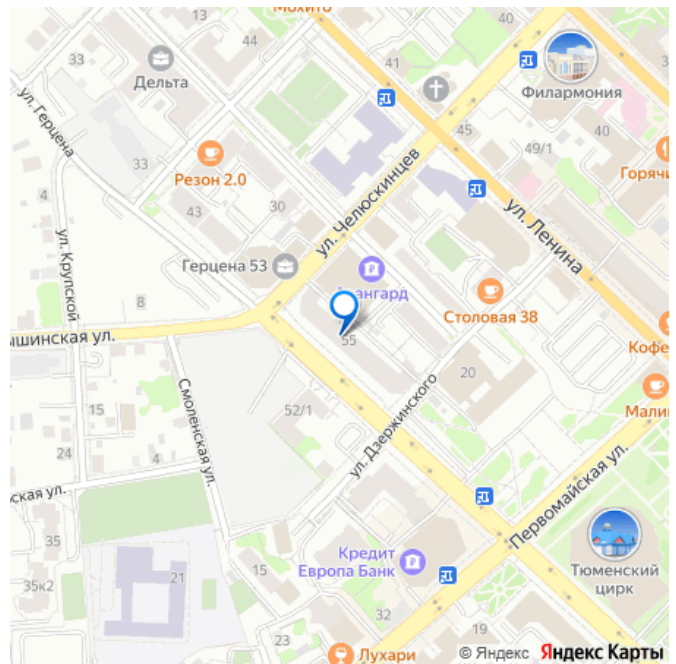
2 лоджии

Тип санузла

два

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях **ЭКСКЛЮЗИВНАЯ СЕМЕЙНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ** В историческом центре города Это предложение — не про квадратные метры. Это статусная семейная резиденция, созданная для приватной жизни, достойного приёма гостей и передачи по наследству. То, что по-настоящему ценят знатоки:

Абсолютная приватность и безопасность
Закрытая территория, профессиональная охрана и видеонаблюдение. Все спальни ориентированы в тихий внутренний двор — редкость для центральной локации.

Инфраструктура для жизни и репрезентации
Собственный банный комплекс с сауной, бильярдная, два каминных зала для разных сценариев отдыха, отдельный кабинет для переговоров и работы. Фундаментальность и комфорт Тёплый подземный паркинг.

Солидный ремонт из качественных, дорогих материалов: благородное дерево, натуральные ткани, классическая отделка, формирующая ощущение основательности и спокойствия. Безупречная юридическая история Один собственник. Документы «чистые»: без материнского капитала и детских долей. Срок владения более 5 лет — быстрая и безопасная сделка. Пространство истинного покоя: Зимний сад, примыкающий

к гостиной — личная оранжерея в центре города
Изолированная комната отдыха
Собственный спортзал с санузлом
Прачечная, гардеробная, кладовые
Два полноценных санузла
Это готовое родовое гнездо с историей — без необходимости дополнительных вложений. Место, где ощущаются традиции, уединение и подлинный комфорт, недоступный в безликих стеклянных новостройках. Звоните — с удовольствием ответим на все вопросы и организуем приватный показ. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 197267 Номер в базе: 1360635

