

Создано: 05.01.2026 в 00:26

Обновлено: 09.01.2026 в 00:03

Тюменская область, Тюмень, улица
Щербакова, 2к5

55 064 721 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Щербакова, 2к5

Улица

[улица Щербакова](#)

Квартира

Количество комнат

6

Жилая площадь

128.3 м²

Площадь кухни

13.4 м²

Общая площадь

174 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

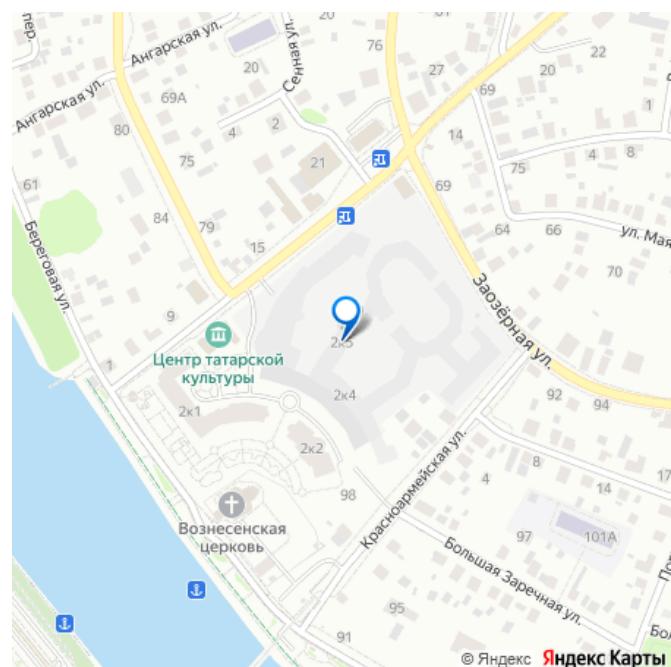
<https://tyumen.move.ru/objects/9287812460>

Елена Талипова, Адвекс

Недвижимость

79166958922

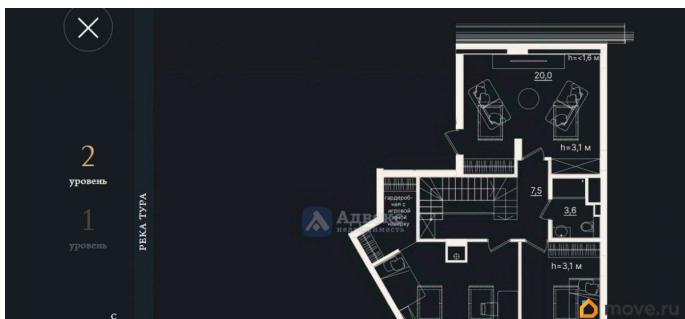
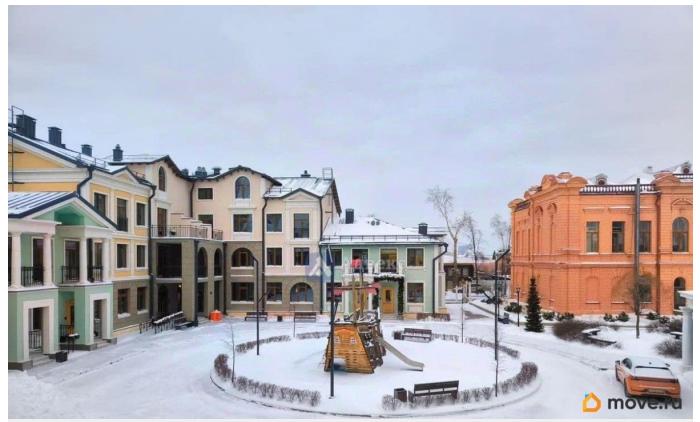
для заметок

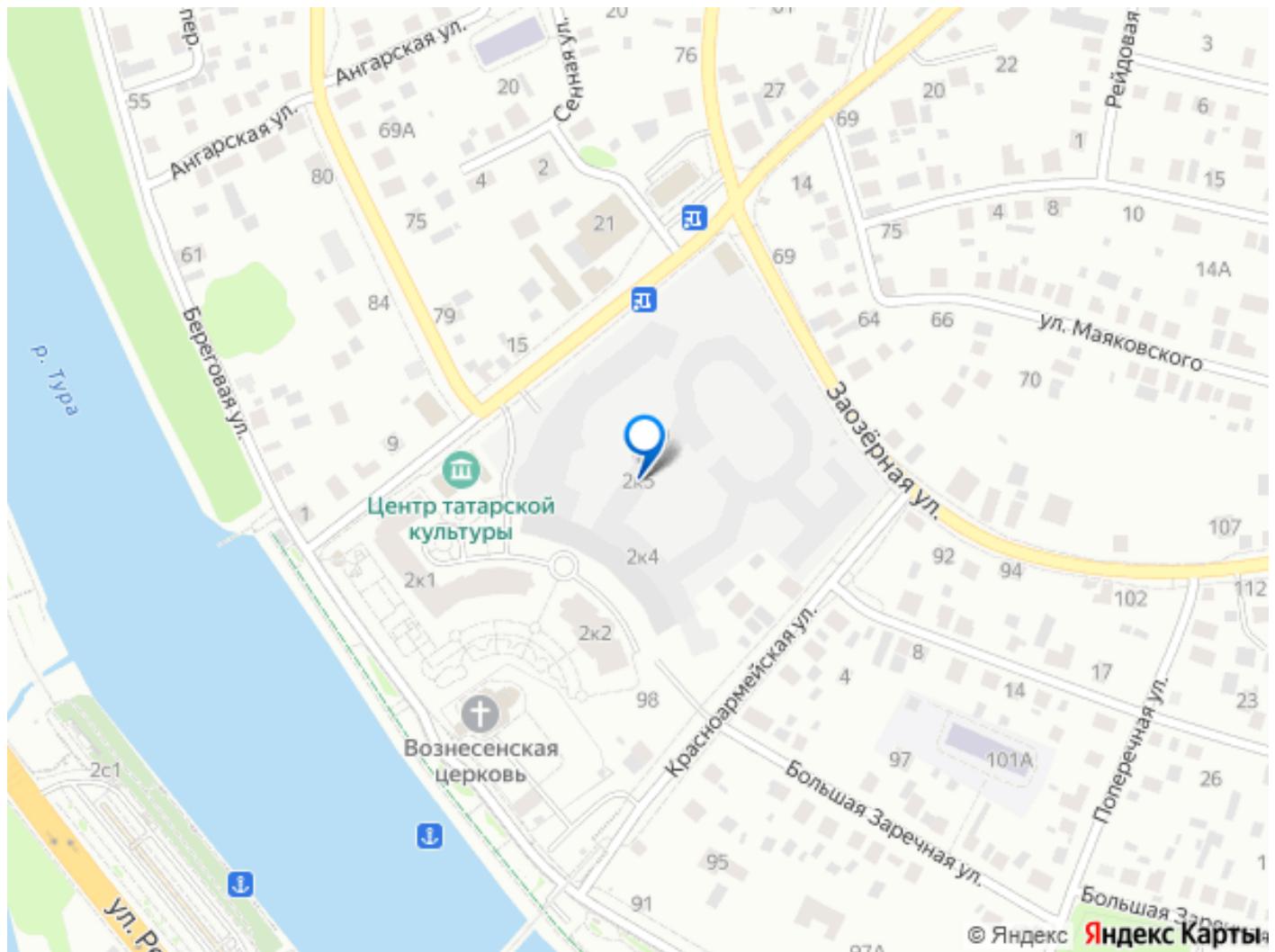


Описание

Предлагаем вашему вниманию эксклюзивный лот в историческом центре Тюмени, на первой линии набережной - резиденцию в элитном жилом квартале бизнес-класса! Срок ввода - 4 квартал 2027 года. Резиденция встретит вас: индивидуальным названием - резиденция Ядрышниковская Особняк Решетникова. персональным расположением на верхних этажах. нестандартной и продуманной до совершенства планировкой, в которой учтены все детали для комфортного проживания. двухуровневым пространством общей площадью 174 кв.м., сочетающим в себе 6 просторных комнат. I уровень: кухня - место для создания кулинарных шедевров. большая гостиная - пространство для рождения теплых семейных традиций. комната, площадь которой позволит оборудовать винную и сигарную комнаты, с грамотным оформлением интерьера удовлетворяющего вашему вкусу. два санузла, которые добавят удобство в повседневную жизнь. II уровень: три уютные комнаты площадью 20 кв.м., 24,8 кв.м., 13,1 кв.м., одна из которых с собственной гардеробной с игровой зоной наверху. полноценный санузел, площадь которого позволяет лаконично расположить все сантехнические приборы. наличием коммуникаций для возможности устройства в гостиной дровяного камина, придающего уют семейным посиделкам и встречам с друзьями. высокими потолками 3,3 м, подчеркивающими простор и свободу каждого помещения резиденции. захватывающими видами на город и его

достопримечательности. мансардными окнами и французскими балконами, которые подчеркивают архитектуру жилого комплекса. черновой финишной отделкой, что дает неограниченные возможности для реализации самых смелых дизайн-проектов согласно вашему сценарию жизни. Эта резиденция идеально подойдет для тех, кто ценит самодостаточность района и развитую инфраструктуру, близость к центру города без ощущения суеты и экологичность. Жилой квартал имеет закрытую охраняемую территорию, на которой расположены особняки с эксклюзивными резиденциями, цветущий сад 2,5 га, теплый наземный паркинг и продуманное благоустройство. Особняки с резиденциями имеют премиум-локацию! Всего в нескольких минутах ходьбы расположена главная набережная города, а также лучшие кафе и рестораны. В пешей доступности находится и инфраструктура для детей: престижные школы, детские сады и развивающие кружки. Инфраструктура квартала трансформируется в качественное городское пространство, где проработаны условия жизни для каждого его резидента. Также в проекте предусмотрены: магазин фермерских продуктов, детский образовательный центр, фитнесс-клуб премиум сегмента, аптека, концептуальный книжный магазин, арт-галерея. Здесь жители будут чувствовать спокойствие, умиротворение и внутреннюю тишину. Не упустите свой шанс приобрести эту знаменитую резиденцию на гибких условиях по оплате - без стресса и резких финансовых нагрузок. Звоните! Я с удовольствием расскажу подробности и познакомлю вас с жилым комплексом. Номер объекта: #1/554108/22044





Move.ru - вся недвижимость России