

Собственник

79129923813

**Тюменская область, Тюмень,
Ялutorовский тракт, 11-й км, 19А**

2 600 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, Ялutorовский тракт, 11-й км,
19А

для заметок

Гараж

Общая площадь

108 м²

Детали объекта

Тип сделки

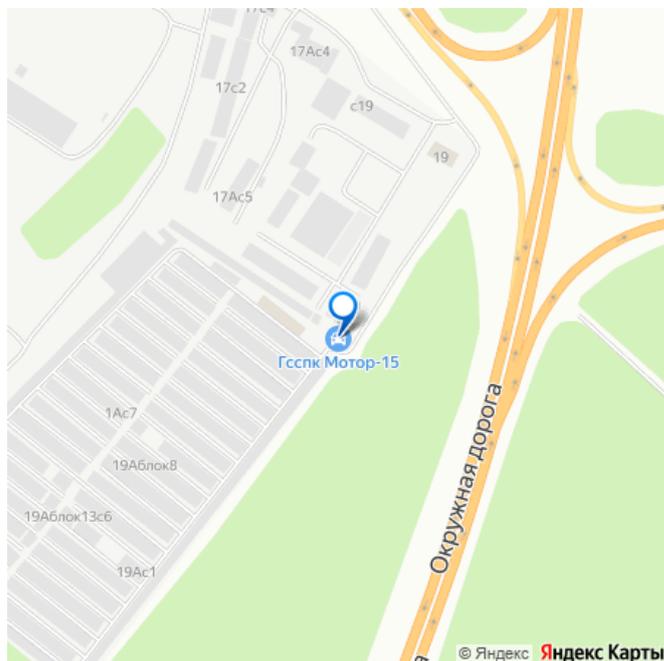
Продам

Раздел

[Гаражи](#)

Описание

Продам 6 гаражей квадратом 3x2 в ГСК Мотор-15 общая площадью 108 м2 (возможно ЕЩЁ увеличение). Снаружи это обычные гаражи, не привлекающие внимания. В одном ряду. Три с одной стороны, три другой («спинами» друг к другу) Квадратом 9x12 метров. При желании можно объединить или сделать проходы. Три гаража объединено под рабочую зону, в которой свободно помещаются 3 авто с доступом со всех сторон. Занимался кузовным ремонтом и реставрацией авто. Пол - гидроизолирован снизу, далее слой 5 см пенополостирила + 15 сантиметров армированного бетона м200 + сверху керамогранит! Стены - пропитка от плесени+ветрозащита, далее минеральная



плита 5 см+ профнастил. Потолок - термоизоляция пенополистиролом. В гараже отопление - 3 фазный котел ZOTA на 9 кВт с датчиком температуры в помещении и автоматическим управлением+ система отопления закрытого типа из трех 12 секционных радиаторов+ мембранный бак +система безопасности со сбросом по давлению, заполненная теплоносителем (не разморозить!) В любой мороз работал в тапках и окрасочном комбесте! Имеется три металлических погреба! Куча дополнительного места под инструменты и материалы. Рядом магистральный газ, при желании можно легко оформить или подключить газовое отопление.

Электричество: заведена выделенная линия (СИП кабель) на 3 фазы . По гаражу разводка от 2,5 до 4,5 квадратов медного кабеля без скруток! (каждое соединение сварено по меди). Выдержит любые сварочные аппараты и компрессоры. Так же по потолку установлено хорошее освещение диодными лампами. В гараже установлен короб вытяжной вентиляции с регулируемыми окнами (жалюзи) + улитка вытяжки на крыше 3 фазы. В гараже имеются 3 сухих металлических погреба-ямы различных размеров. Это дополнительная куча свободного места! Использовал под хранение инструмента, материалов и компрессорную. Еще три гаража докупил с планами объединить и сделать вторую такую же рабочую зону. Использовал под склады. Все делал для себя и на долго! Всё готово к использованию. Заехал и работаешь! Продаю в связи с переездом в другой город. Расположение кооператива (дорожная развязка+ЖД) дает защиту от сноса! По документам это 6 отдельных гаражей. Переоформляется без проблем. Новому

владельцу ЛЕГКО оформить гаражи и землю в собственность. Кооператив предоставляет все справки. Паи выплачены, задолженностей нет! В кооперативе круглосуточная охрана, Видеонаблюдение, Уборка территории и снега Вывоз мусора Колодец Широкие проезды Расположен в черте города. Вблизи Автограда, Ленты, объездной дороги с остановкой общественного транспорта. Гараж увеличенный, гараж под сервис, гараж под кузовной, гараж под СТО, гараж под производство, гараж на 3 машины, гараж на 6 машин, гараж под склад, гараж под мастерскую, гараж с отоплением, производственное помещение тёплое, под производство, под нежилое, под цех, под промышленное предприятие, для малого бизнеса, коммерческая недвижимость.



