

🕒 Создано: 17.02.2026 в 15:54

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 13:49

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Котовского, 1/2**

**2 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Котовского, 1/2

Улица

[улица Котовского](#)

## Гараж

Общая площадь

16.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)

## Описание

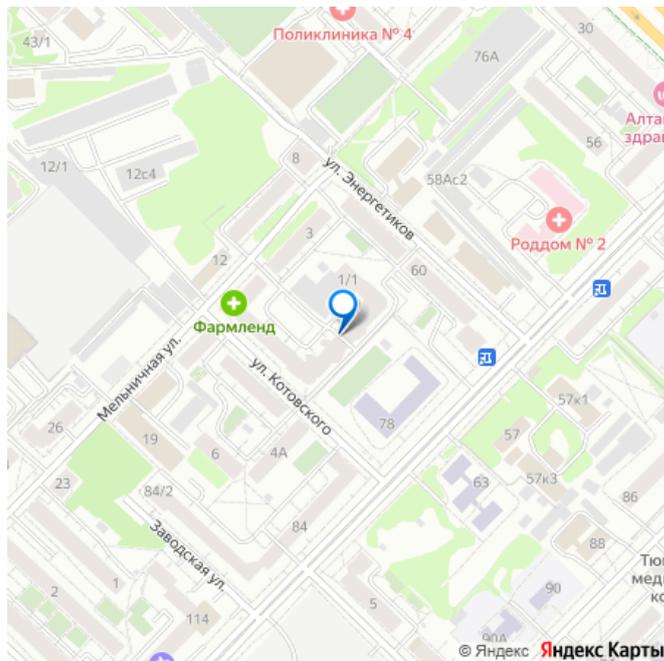
Шикарный подземный гараж, расположен в центре Тюмени по улице Котовского — это редкое предложение для тех, кто ценит удобство и безопасность парковки в плотной городской застройке. Объект находится в охраняемом дворе, что обеспечивает дополнительную защиту транспортных средств. Площадь гаража позволяет комфортно разместить автомобиль средних размеров, также гараж оборудован практичными полками для хранения инструментов, сезонных шин и других необходимых вещей. Конструктивные особенности исключают риск подтопления, а

<https://tyumen.move.ru/objects/9290256941>

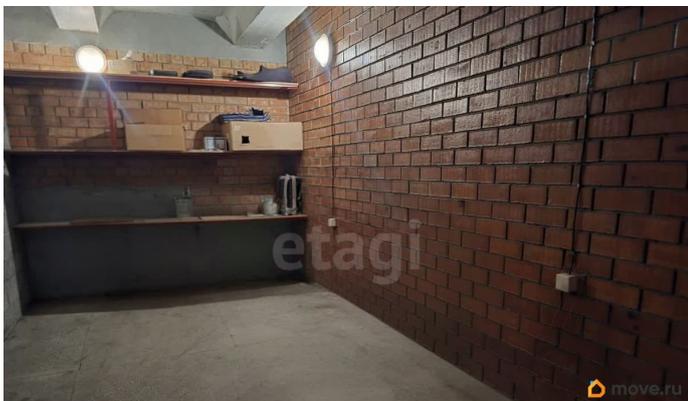
**Дмитрий Александрович Марченко,  
Этажи Тюмень**

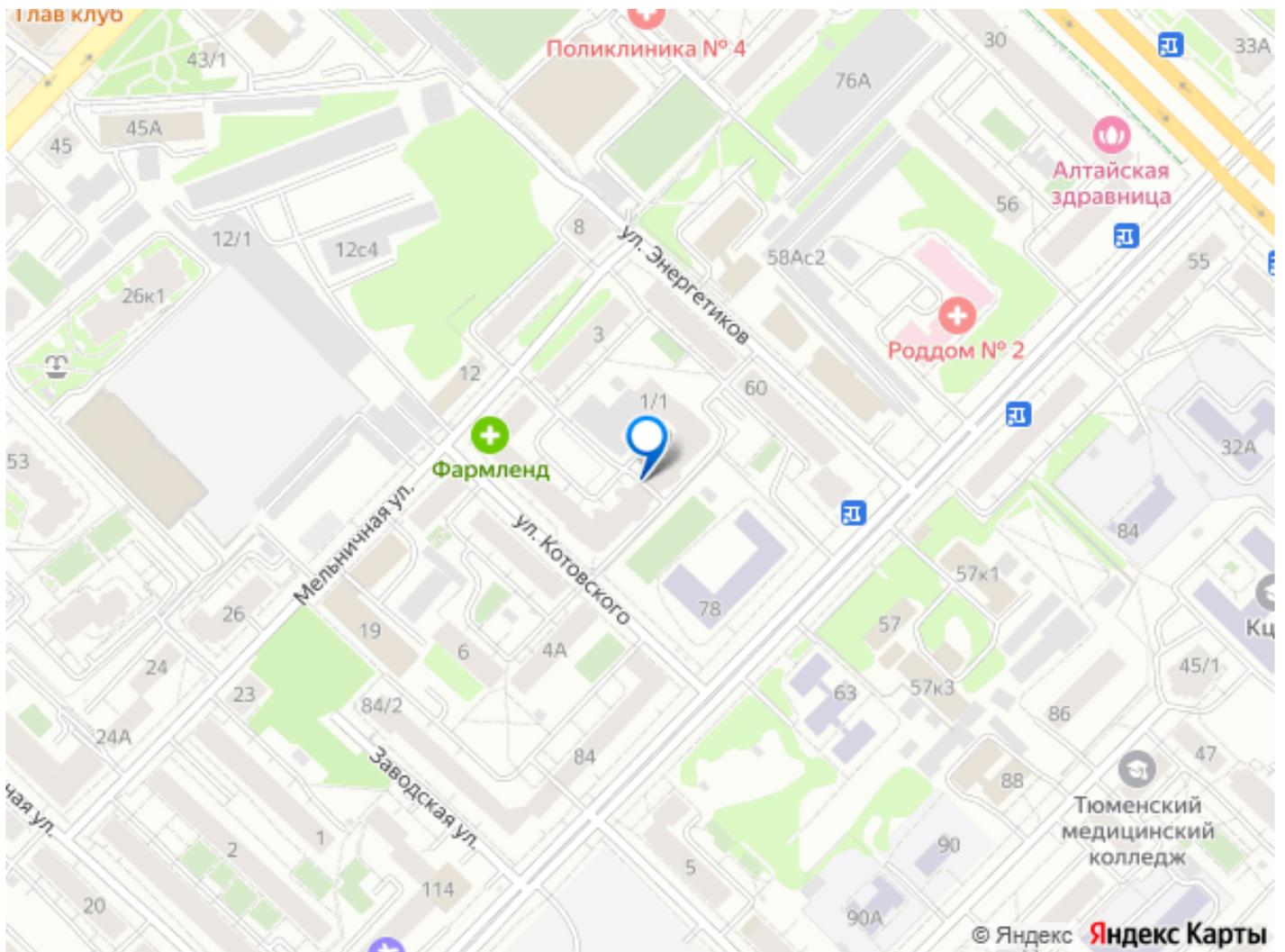
**79829716527**

для заметок



эффективная система вентиляции поддерживает оптимальный микроклимат в любое время года. Расположение гаража обеспечивает быстрый доступ к ключевым точкам города: в пешей доступности находятся административные здания, торговые центры, банки и медицинские учреждения. Близость к основным транспортным магистралям упрощает выезд в любую часть Тюмени, включая отдаленные районы. Уникальность предложения обусловлена отсутствием аналогичных объектов в продаже в этом районе — подобные гаражи редко появляются на рынке, что делает их выгодной долгосрочной инвестицией. Состояние гаража позволяет использовать его сразу после покупки без дополнительных вложений. Прочные металлические ворота, надежные стены и качественное покрытие пола обеспечивают долговечность эксплуатации. Объект подойдет как для частного использования семьей с двумя автомобилями, так и для предпринимателей, нуждающихся в безопасном хранении коммерческого транспорта или товаров. Возможность осмотра в удобное время позволяет лично оценить все преимущества гаража и принять взвешенное решение. Цена соответствует рыночным предложениям, но с учетом локации и уникальности объекта представляет собой обоснованную инвестицию в недвижимость центрального района. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 136209 Номер в базе: 10043167





Move.ru - вся недвижимость России