

🕒 Создано: 17.03.2026 в 13:41

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 00:24

<https://tyumen.move.ru/objects/9292069397>

**Ирина Борисовна Габсалямова, Этажи
Тюмень**

79199315764

**Тюменская область, Тюмень, Солнечный
проезд, 7**

180 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Солнечный проезд, 7

Улица

[проезд Солнечный](#)

Гараж

Общая площадь

17.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

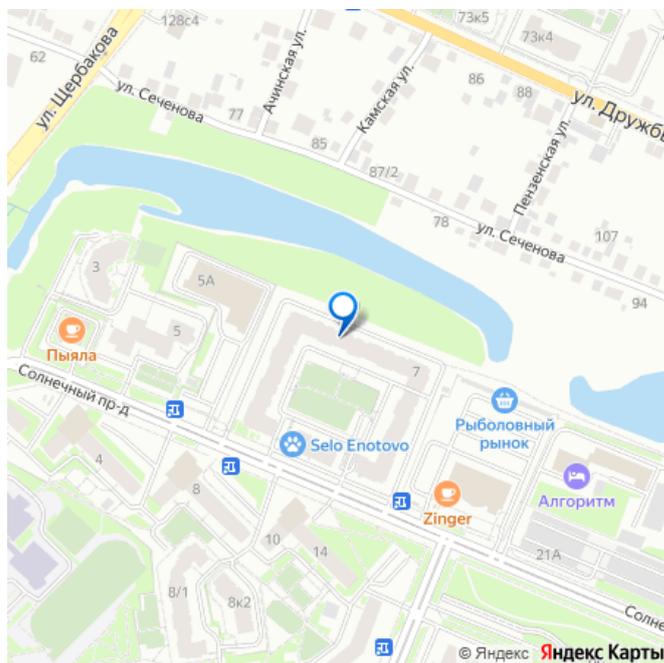
Раздел

[Гаражи](#)

Описание

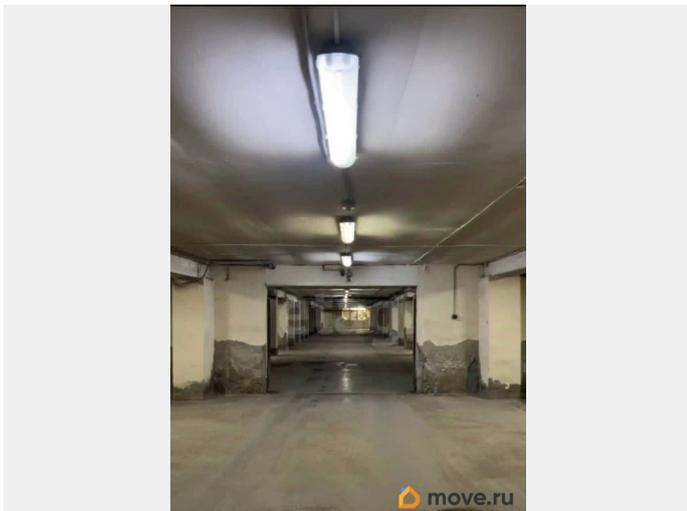
Машино-место расположено в современном отапливаемом паркинге, что обеспечивает круглогодичную защиту автомобиля от перепадов температур, осадков и уличных загрязнений. Объект оснащен системой принудительной вентиляции, поддерживающей комфортный микроклимат. Безопасность обеспечивается круглосуточной охраной, системой видеонаблюдения и автоматическими воротами с контролем доступа. Регулярная клининговая уборка поддерживает чистоту и порядок на территории. Паркинг хорошо освещен, что создает дополнительное чувство

для заметок

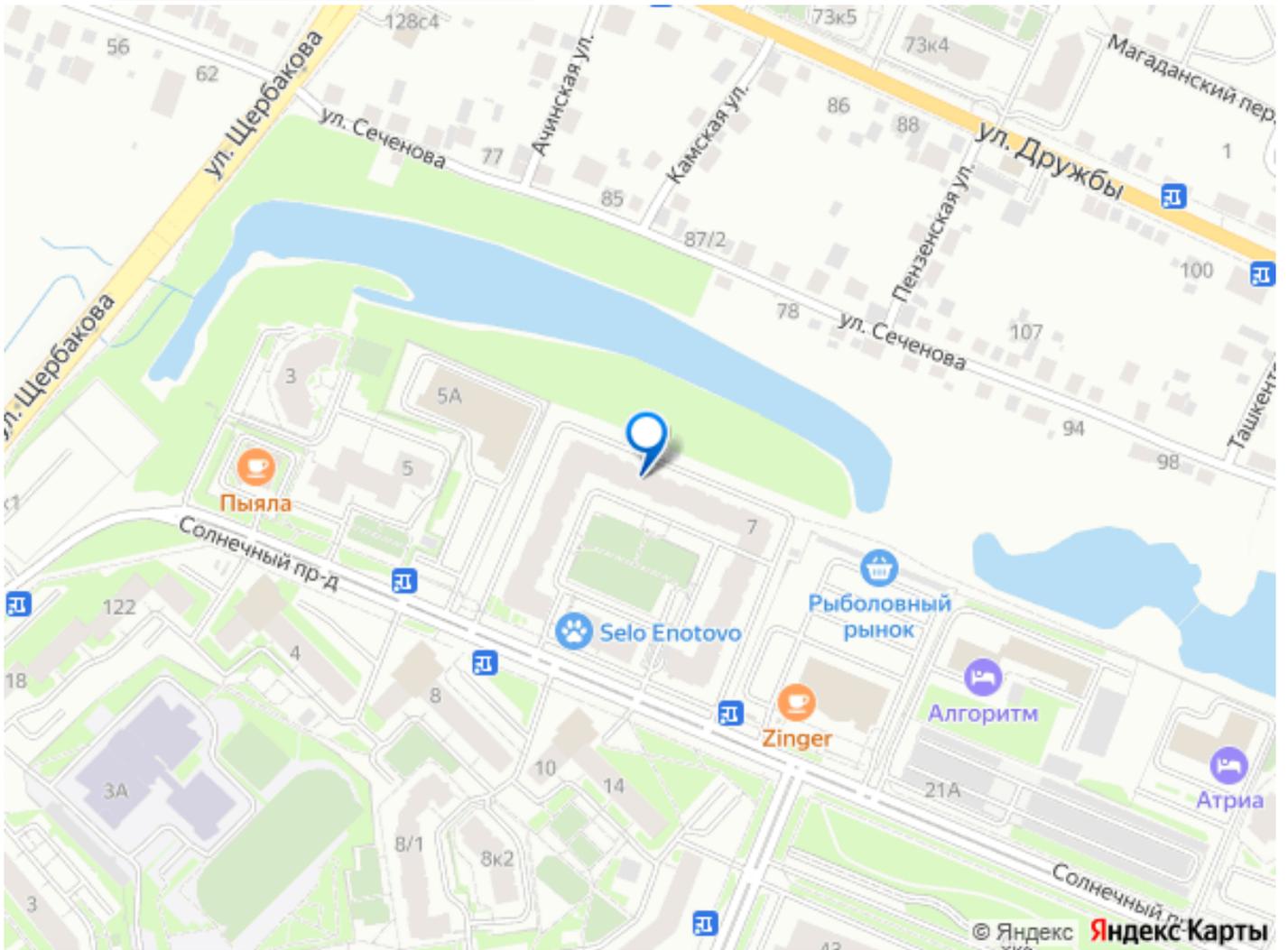
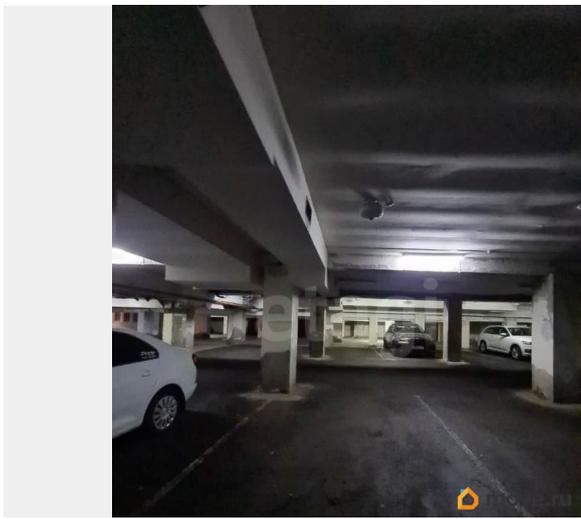


защищенности в любое время суток.

Ключевым преимуществом является высокая ликвидность и инвестиционный потенциал объекта благодаря его расположению в развитом районе с высокой концентрацией бизнес-центров, офисных и торговых помещений. Высокий спрос на аренду парковочных мест в данной локации позволяет рассматривать покупку не только как решение личной задачи, но и как источник стабильного пассивного дохода. Средняя рыночная стоимость аренды аналогичных мест начинается от 2500 рублей в месяц. Транспортная доступность и развитая инфраструктура района добавляют объекту ценности. Для просмотра и оценки объекта доступен в согласованное время. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 61213 Номер в базе: 9702061



машино-место
17.2 м²



Move.ru - вся недвижимость России