

🕒 Создано: 21.01.2026 в 11:20

Обновлено: 18.02.2026 в 19:15

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Муравленко, 19к1**

**1 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Муравленко, 19к1

Улица

[улица Муравленко](#)

## Гараж

Общая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

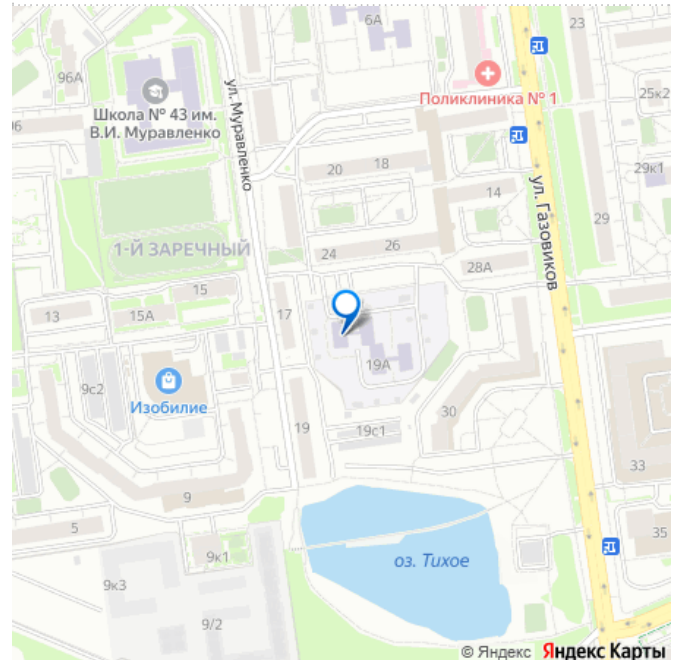
Раздел

[Гаражи](#)

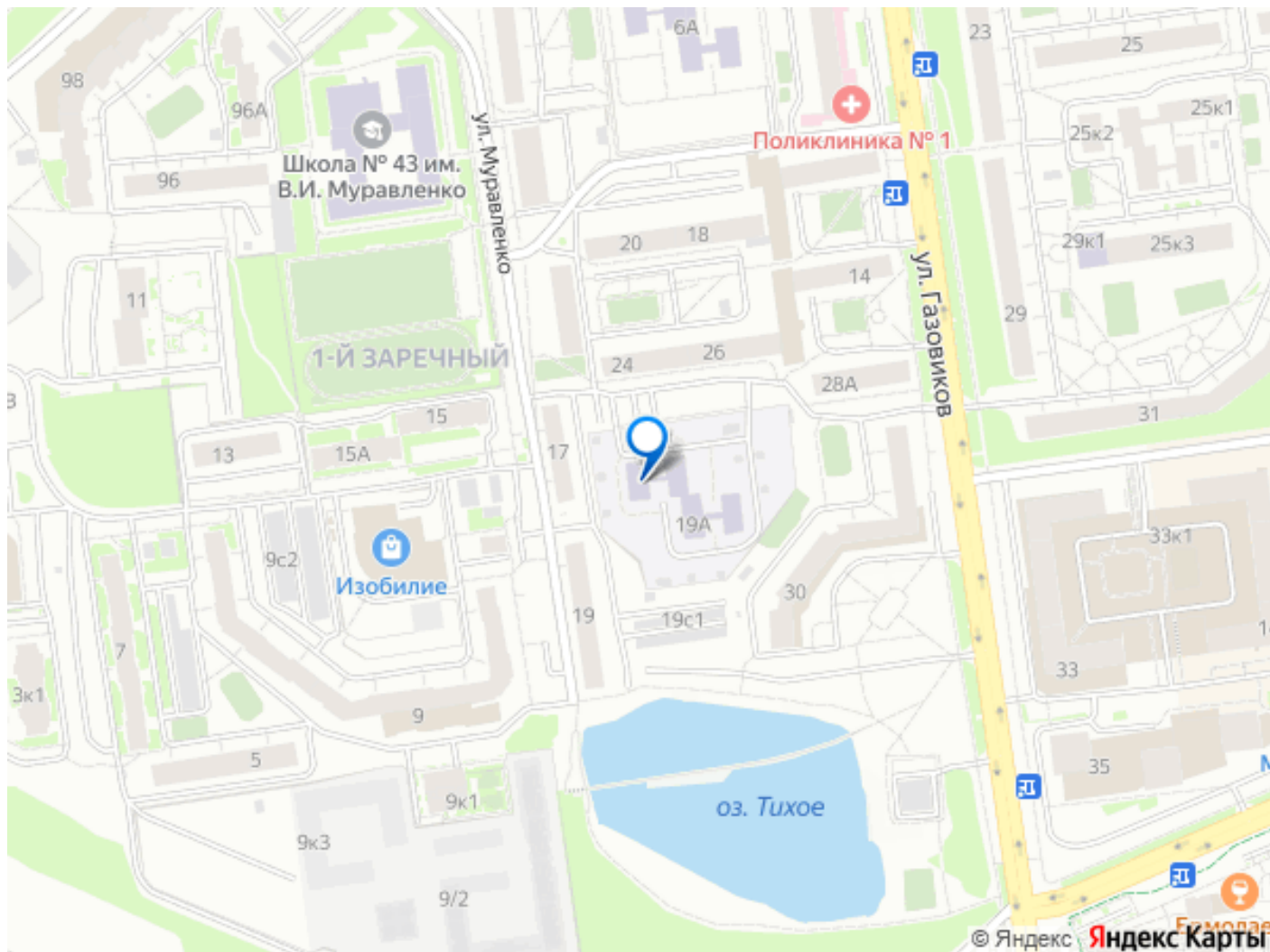
## Описание

Капитальный гараж перед домом по улице Муравленко, 19 предлагает уникальную возможность приобрести не просто помещение для автомобиля, а многофункциональное asset с высоким потенциалом для использования в условиях нашего климата. Объект представляет собой капитальное строение, обеспечивающее надежную защиту и сохранность транспортного средства круглый год. Зимой в гараже поддерживается плюсовая температура, что гарантирует легкий запуск двигателя без дополнительного прогрева, а летом автомобиль укрыт от прямых

для заметок



солнечных лучей и перегрева. Помимо основной функции, гараж решает проблему с парковкой в вечернее и ночное время, когда придомовая территория переполнена, обеспечивая вам постоянное зарезервированное место в шаговой доступности от дома. Внутреннее пространство организовано рационально и позволяет использовать площадь не только для хранения автомобиля, но и для размещения инструментов, спортивного инвентаря или других личных вещей, высвобождая полезные метры в квартире. Дополнительным значительным преимуществом является наличие собственного погреба, идеально подходящего для хранения овощей, консервации и сезонных заготовок, что особенно ценно для любителей домашнего хозяйства. Современные подъемные ворота обеспечивают удобный и быстрый доступ, экономя время и пространство перед въездом. Объект характеризуется надежной конструкцией и практичностью, представляя собой взвешенное инвестиционное решение для обеспечения личного комфорта и бытового удобства. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 29767 Номер в базе: 9691754



Move.ru - вся недвижимость России