

Создано: 21.02.2026 в 14:59

Обновлено: 12.04.2026 в 18:40

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Максима Горького, 2**

**439 000 ₹**

Тюменская область, Тюмень, улица Максима Горького, 2

Улица

[улица Максима Горького](#)

## Гараж

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)

## Описание

ГАРАЖ ПОД СНОС — ВЫПЛАТА ОТ ДЕПАРТАМЕНТА 640 000 ? Покупаете за 439 000 — получаете компенсацию 640 000!  
Факты: — Земля и строение в собственности (документы готовы к сделке) — Предварительные документы на снос на руках — Сейчас в совместной аренде, приносит доход(хоть и небольшой) — Охраняемый ГСК, ж/б конструкция — Центральный район, ул. Максима Горького — Пользоваться можно еще долго Продажа в связи с переезд. Возможен безналичный расчёт (юр. лицо). ТОРГ уместен. Звоните, пишите — ответу на все вопросы.

<https://tyumen.move.ru/objects/9290381405>

Собственник

**79829626376**

для заметок

Государственный выкуп

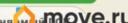
# ГАРАЖ ПОД СНОС

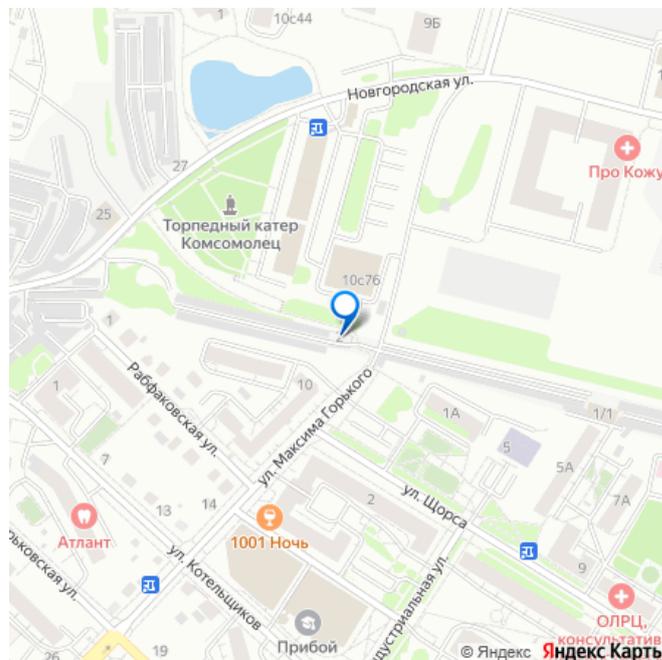
## ВЫГОДНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН · ТЮМЕНЬ

ЦЕНА ПОКУПКИ	ВЫПЛАТА ОТ ДЕПАРТАМЕНТА	ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ
459 000 ₹	→ 640 000 ₹	→ +181 000 ₹

Документы готовы к сделке | Земля в собственности | Охраняемый ГСК





ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ВЫКУП

# ГАРАЖ ПОД СНОС

## ВЫГОДНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН · ТЮМЕНЬ

ЦЕНА ПОКУПКИ      ВЫПЛАТА ОТ ДЕПАРТАМЕНТА      ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ

459 000 ₽ → 640 000 ₽ → **+181 000 ₽**

Документы готовы к сделке      Земля в собственности      Охраняемая территория

move.ru

## Инвестиция с гарантированным выходом: Гараж под выкуп

Финансовая привлекательность покупки гаража с дисконтом для получения арендного дохода и последующей компенсации от государства.



**Готовый арендный бизнес**  
Объект уже сдан в аренду и приносит стабильный ежемесячный доход



**Цена ниже рыночной**  
Существенный дисконт при покупке за счет официального статуса «под снос».



**Полный пакет документов**  
Все документы на землю и строение находятся на руках и готовы к сделке.

Стратегия и перспективы



Гарантированный

**Выплата компенсации от Департамента**



move.ru

