

**Собственник**

**79821323137**

**Тюменская область, Тюмень, Дамбовская  
улица, 49/1**

**1 350 000 ₹**

Тюменская область, Тюмень, Дамбовская улица, 49/1

Улица

[улица Дамбовская](#)

## Гараж

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

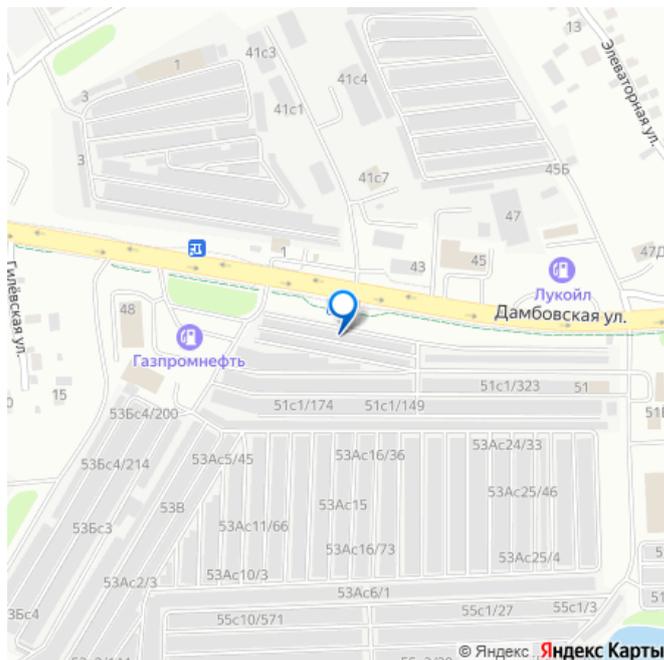
Раздел

[Гаражи](#)

## Описание

Продам теплый гараж я собственник не агентство размер 3м. на 9м в капитальном исполнении . После капитального ремонта . Стены и потолок обшиты профлистом . Новая медная проводка. Свет есть всегда 24/7. Потолок утеплен 100 мм. Пенопластом. Стены 50 мм. , пенопласт. Стяжка Пола 120 мм., армирована 12 мм. арматурой (есть фото). Вся площадь гаража обогревается трубой теплого пола. Перед укладкой арматуры и трубы теплого Пола сделано утепление Пола 100мм. Пеноплексом .В системе отопления залит незамерзающий теплоноситель. Стоит электродкотел на 4.5 кВт. Установлен

для заметок



стабилизатор напряжения Ресанта на 8.3 кВт.  
В сети постоянные положенные 220 вольт.  
Для быстрого обогрева гаража на потолке  
установлен передвижной инфракрасный  
обогреватель Ресанта 2 метра. В гараже есть  
большая яма для ремонта авто. Также  
имеется погреб с полками для хранения.  
Разведена пневмолиния для установки  
компрессора в погребе. Сделана вытяжка в  
гараже и погребе , за счет этого в гараже и  
погребе всегда сухо. Место где расположен  
гараж высокое , никогда не топит. Гараж  
продаётся по членской книжке . Взносы  
оплачены, долгов по взносам нет. Гараж  
можно оформить в  
собственность.Круглосуточная охрана и  
видеонаблюдение на территории  
кооператива. Зимой снег чистят регулярно.  
Подъезд к гаражу отсыпан асфальтовой  
срезкой (всегда сухо и чисто). Разумный торг  
никто не отменял. Доп. Фото по запросу.



