

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Ветеранов Труда, 39**

**750 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Ветеранов Труда, 39

Улица

[улица Ветеранов Труда](#)

## Гараж

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

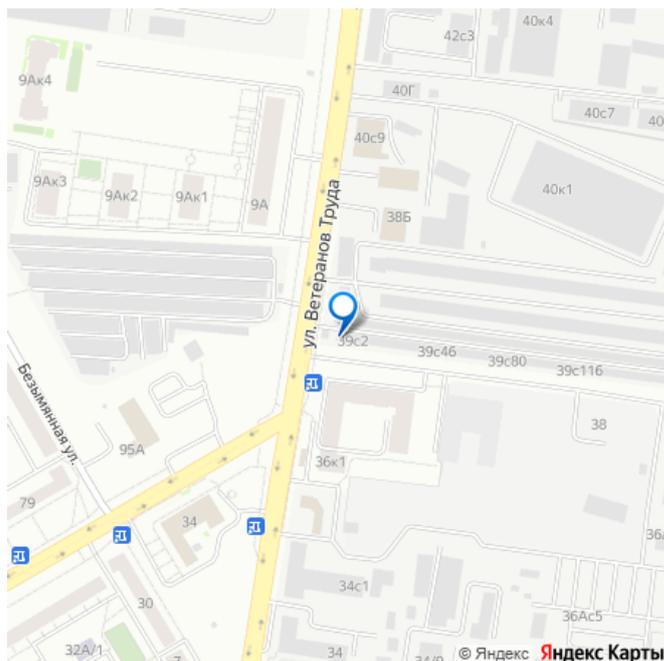
Раздел

[Гаражи](#)

## Описание

Гараж в капитальном ГСК на Ватутина — парковка + хранение! Цена 750 т.р., торг, смотрим сегодня! В ПРОДАЖЕ ДВУХУРОВНЕВЫЙ ГАРАЖ В РАЙОНЕ «ВАТУТИНА» ЖК «SUPERSky» города Тюмени (ГК «Ватутинский») - Идеально под авто (высота ворот 2,2+ м, яма/электричество) или сезонные вещи (инструменты, шины, байк). Сухой, крепкие стены, новый замок, свет/розетки. - Идеальное решение для автомобилистов и тех, кто ценит удобство и безопасность! ОСОБЕННОСТИ ГАРАЖА: - Двухуровневая конструкция: Верхний этаж (18 м?) — просторное помещение для

для заметок



автомобиля. Нижний этаж (9 м?) — идеально подходит для ремонта автомобиля или хранения зимних заготовок. - Расположен на втором этаже гаражного комплекса.

**ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:** - Рядом строятся новые жилые комплексы, включая Supersky от застройщика Newton. - **ВОЗМОЖНОСТЬ СДАТЬ В АРЕНДУ - ВЫГОДНО!!!** - Удобная транспортная доступность и развитая инфраструктура. - Не попадает под комплексное развитие территории, что гарантирует стабильность. **ПОЧЕМУ ИМЕННО ЕГО:**

- Асфальт к воротам, шлагбаум, освещение, охрана 24/7. - Рядом выезд на тракт, ТЦ/рынки — 510 мин. - Документы:

выписка ЕГРН, членство в ГСК — чистая продажа, без долгов. **БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ:**

- Круглосуточное видеонаблюдение. - На посту всегда присутствует председатель, обеспечивая порядок. **ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО?** - В новых жилых комплексах острая нехватка парковочных мест, что делает гараж особенно ценным. - Гараж в собственности, что упрощает оформление сделки. - документы на руках. **ЗВОНИ - ОЦЕНИМ КОМФОРТ!!!!** Номер предложения: 38067.



