

Собственник

79829837489

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет ВЛКСМ, 27

1 888 888 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет ВЛКСМ, 27

Улица

[улица 50 лет ВЛКСМ](#)

Гараж

Общая площадь

28 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)

Описание

Продам гараж в кооперативе Сирена-2, ул. 50 лет ВЛКСМ, напротив пенсионного фонда.

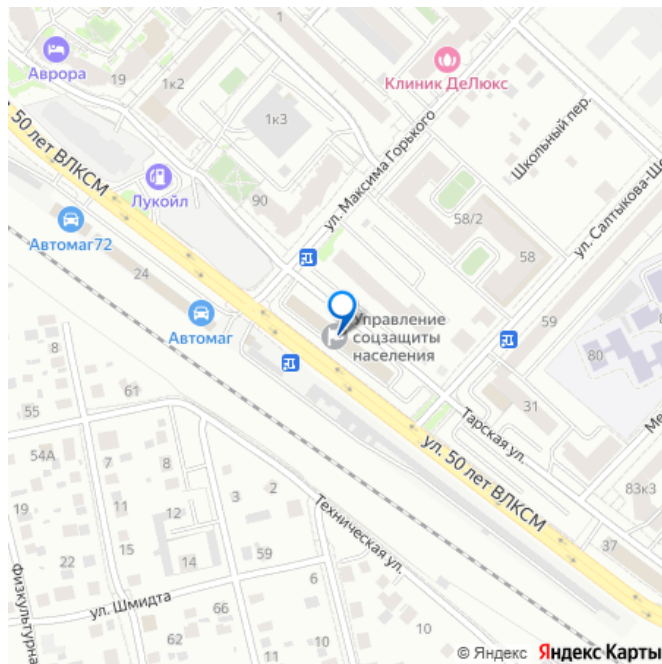
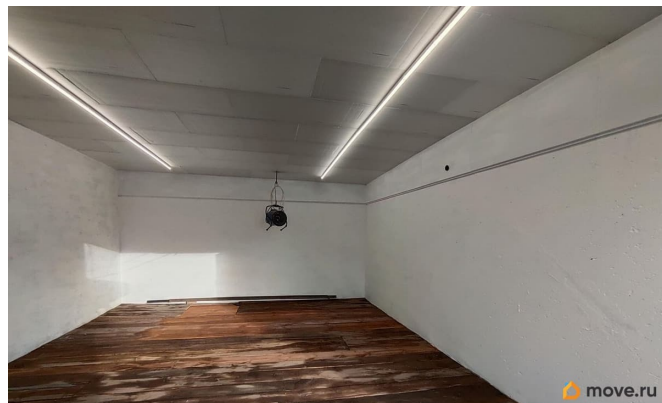
Собственник, владелец со дня строительства, продажа напрямую через ДКП без комиссии.

Гараж в центре города земля и гараж приватизирован (в собственности).

Транспортная развязка 5 минут до моста Стрелы, 10 минут до моста Монтажников.

Общая площадь гаража 28 м². по факту замеров. Высота потолков от пола 2,8 м. Под охраной, видеонаблюдение, заезд электронные ворота. Территория освещается, чисто, убирается и летом и зимой. По кооперативу заменили проводку общую

для заметок



подводную 220V. Стены гаража цельный железобетон (плиты от девятиэтажки с утеплением пенопластом внутри). В 2023 году, пол года назад полный ремонт гаража: Решил сделать себе в гараж таль чтобы удобно было возится с машиной (подвесное грузоподъёмное устройство), вмонтированы закладные между плит для направляющей, всё проварено загерметизировано, заодно крышу покрыли в два слоя Блокадой (жидкая полимерная гидроизоляция глубокого проникновения, лучшее решение на данный момент для покрытия кровли). В гараже сменил на новый электросчётчик и подводные жилы, при необходимости можно протянуть 380V. Произведена ревизия пола; Погреб для хранения; Утепление потолка и ворот Технониколь для фасадов. Членские взносы 416 руб./месяц. Оплата электроэнергии по счетчику. Причина продажи - смена локации проживания, стало неудобно пользоваться, гараж всё время в одних руках, естественно всё на совесть. Качественный гараж подойдёт как для стоянки автомобиля с большим запасом по площади для ремонта, столов, инструмента, так и для мини бизнеса, склада или производства. P.S. соседи адекватные ну и в целом кооператив сплочённый, идейный, рукастый. Габариты гаража (внутренние замеры гаража по рулетке (чистые): Длина 5,97 м; Ширина 4,65 м; Высота 2,8 м. Габариты ворот: Высота 2,3 м, Ширина 2,37 м.

