

Собственник

**79829837489**

**Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет ВЛКСМ, 27**

**1 888 888 ₺**

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет ВЛКСМ, 27

Улица

[улица 50 лет ВЛКСМ](#)

## Гараж

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)

## Описание

Продам гараж в кооперативе Сирена-2, ул. 50 лет ВЛКСМ, напротив пенсионного фонда.

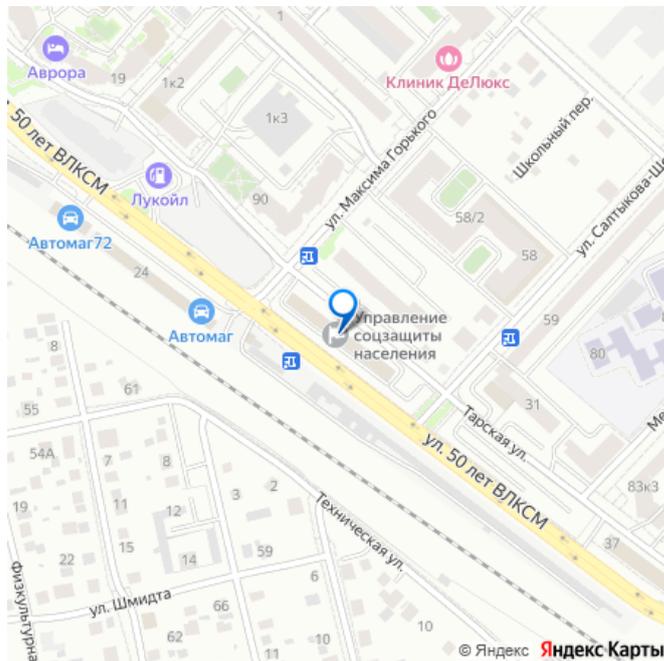
Собственник, владелец со дня строительства, продажа напрямую через ДКП без комиссии.

Гараж в центре города земля и гараж приватизирован (в собственности).

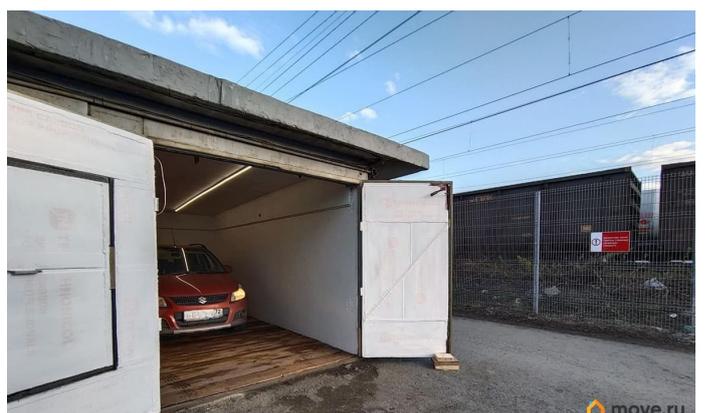
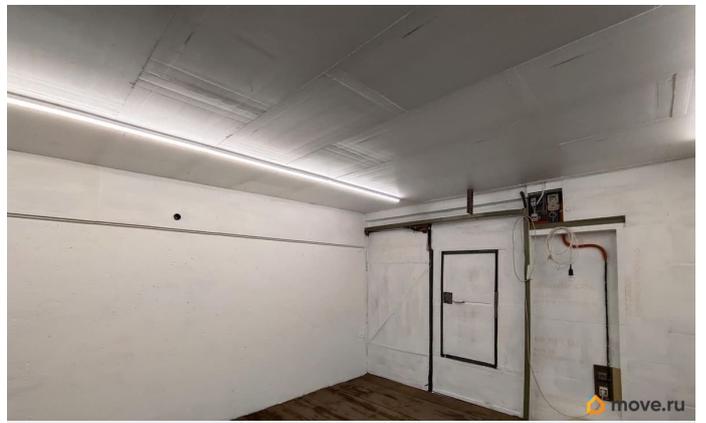
Транспортная развязка 5 минут до моста Стрелы, 10 минут до моста Монтажников.

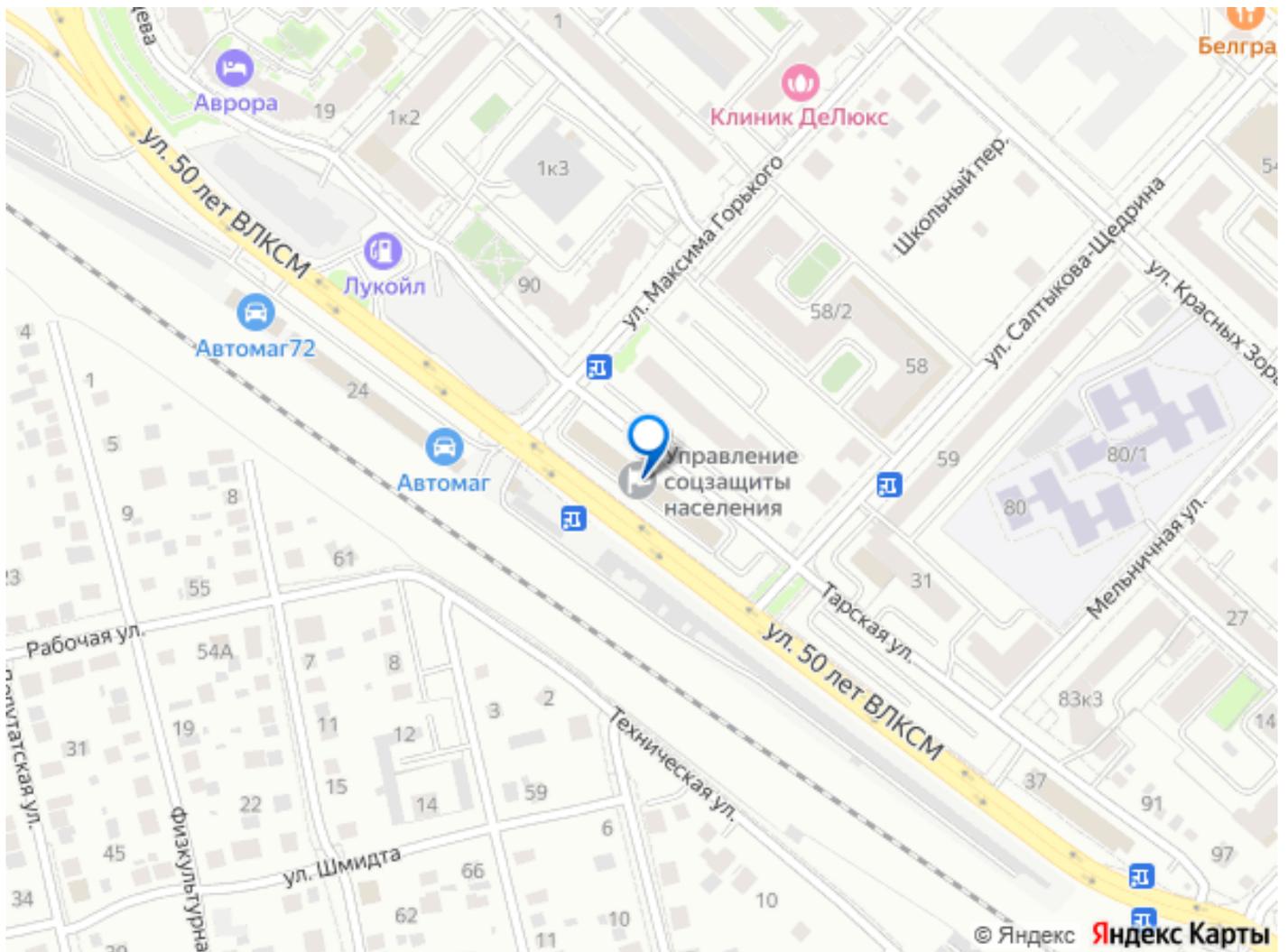
Общая площадь гаража 28 м<sup>2</sup>. по факту замеров. Высота потолков от пола 2,8 м. Под охраной, видеонаблюдение, заезд электронные ворота. Территория освещается, чисто, убирается и летом и зимой. По кооперативу заменили проводку общую

для заметок



подводную 220V. Стены гаража цельный железобетон (плиты от девятиэтажки с утеплением пенопластом внутри). В 2023 году, пол года назад полный ремонт гаража: Решил сделать себе в гараж таль чтобы удобно было возится с машиной (подвесное грузоподъёмное устройство), вмонтированы закладные между плит для направляющей, всё проварено загерметизировано, заодно крышу покрыли в два слоя Блокадой (жидкая полимерная гидроизоляция глубокого проникновения, лучшее решение на данный момент для покрытия кровли). В гараже сменил на новый электросчётчик и подводные жилы, при необходимости можно протянуть 380V. Произведена ревизия пола; Погреб для хранения; Утепление потолка и ворот Технониколь для фасадов. Членские взносы 416 руб./месяц. Оплата электроэнергии по счетчику. Причина продажи - смена локации проживания, стало неудобно пользоваться, гараж всё время в одних руках, естественно всё на совесть. Качественный гараж подойдёт как для стоянки автомобиля с большим запасом по площади для ремонта, столов, инструмента, так и для мини бизнеса, склада или производства. P.S. соседи адекватные ну и в целом кооператив сплочённый, идейный, рукастый. Габариты гаража (внутренние замеры гаража по рулетке (чистые): Длина 5,97 м; Ширина 4,65 м; Высота 2,8 м. Габариты ворот: Высота 2,3 м, Ширина 2,37 м.





Move.ru - вся недвижимость России