

🕒 Создано: 07.04.2026 в 13:47

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 14:47

Сергей Александрович Семенюта,

Этажи Тюмень

79821308195

Тюменская область, Тюмень, Мало-

Загородная улица, 23

1 300 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Мало-Загородная улица, 23

Улица

[улица Мало-Загородная](#)

Гараж

Общая площадь

29.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

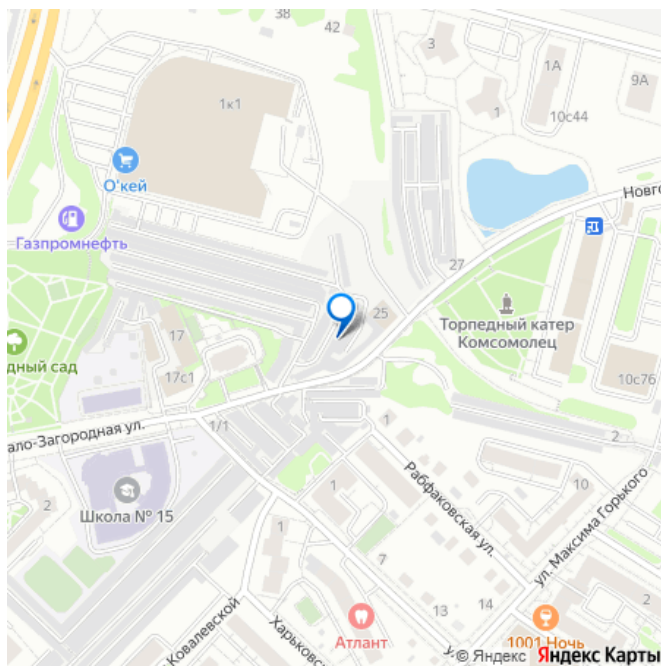
[Гаражи](#)

Описание

Продаётся капитальный гараж в центре города, кооператив «Зенит». Охрана, видео, эстакада рядом. 1 собственник. Отличное месторасположение — сразу при въезде в кооператив. Не топится, всё сухо, электричество есть. Подходит и для личного авто, и для небольшого автобизнеса.

Характеристики гаража
Материал: капитальный
Общая площадь: 29,7 м²
Высота потолка: 2,6 м
Ширина ворот: 2,5 м — удобный заезд даже для крупных авто
Состояние: хорошее, готов к использованию
Подтопления: исключены (гараж не топится)
Электричество: подведено
Бонус — эстакада

для заметок



Это огромное преимущество для тех, кто обслуживает авто самостоятельно: не нужно искать яму или подъёмник экономия времени и денег на СТО Отличная локация для небольшого автобизнеса Удобное расположение гаража (сразу у въезда в кооператив, рядом с АЗС, автомойкой и ТЦ) + наличие эстакады и электричества делают объект привлекательным для: организации шиномонтажа диагностики и мелкого ремонта авто сервиса по замене масла и фильтров старта своего дела без аренды дорогих боксов Низкий порог входа, готовая инфраструктура и проходимое место — идеально для начала. Гаражный кооператив «Зенит» Охрана и видеонаблюдение Зимой регулярно чистят дороги — проезд всегда свободен Кооператив поддерживает боксы круглый год Спокойные соседи, порядок на территории Локация — центр города, отличная инфраструктура Рядом с гаражом (буквально в нескольких минутах): АЗС «Газпромнефть» ТЦ «Окей» Магазин «Движок» Автомойка Всё, что нужно автовладельцу и для старта небольшого бизнеса — под рукой. Юридические преимущества Документы в полном порядке 1 собственник — сделка быстрая и прозрачная Нет споров, обременений, арестов Контакты Звоните, чтобы записаться на показ в удобное для вас время. Покажу гараж, расскажу по условиям. Такое расположение, эстакада и потенциал под бизнес — редкое предложение в центре. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 97527 Номер в базе: 10343732

