

Создано: 14.04.2025 в 15:11

Обновлено: 30.12.2025 в 09:10

<https://tyumen.move.ru/objects/9277113502>

Агент

79827819681

**Тюменская область, Тюмень, Ямская
улица, 122**

32 016 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Ямская улица, 122

Улица

[улица Ямская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

126.24 м²



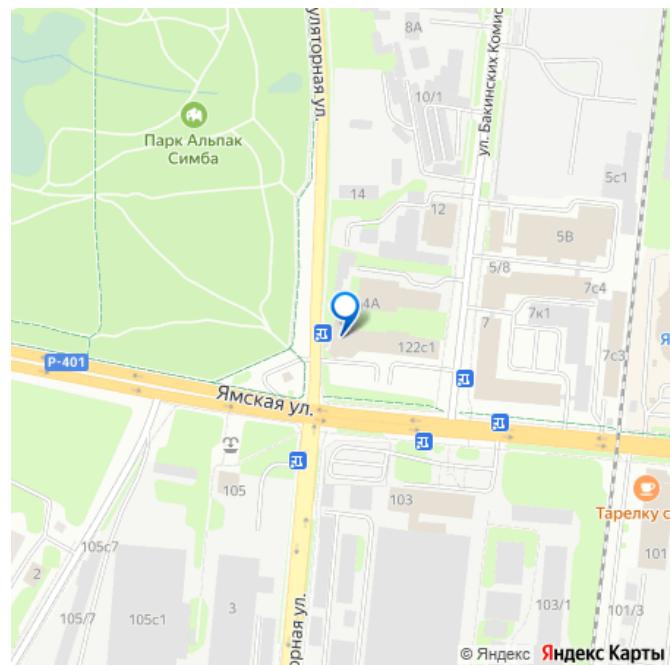
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

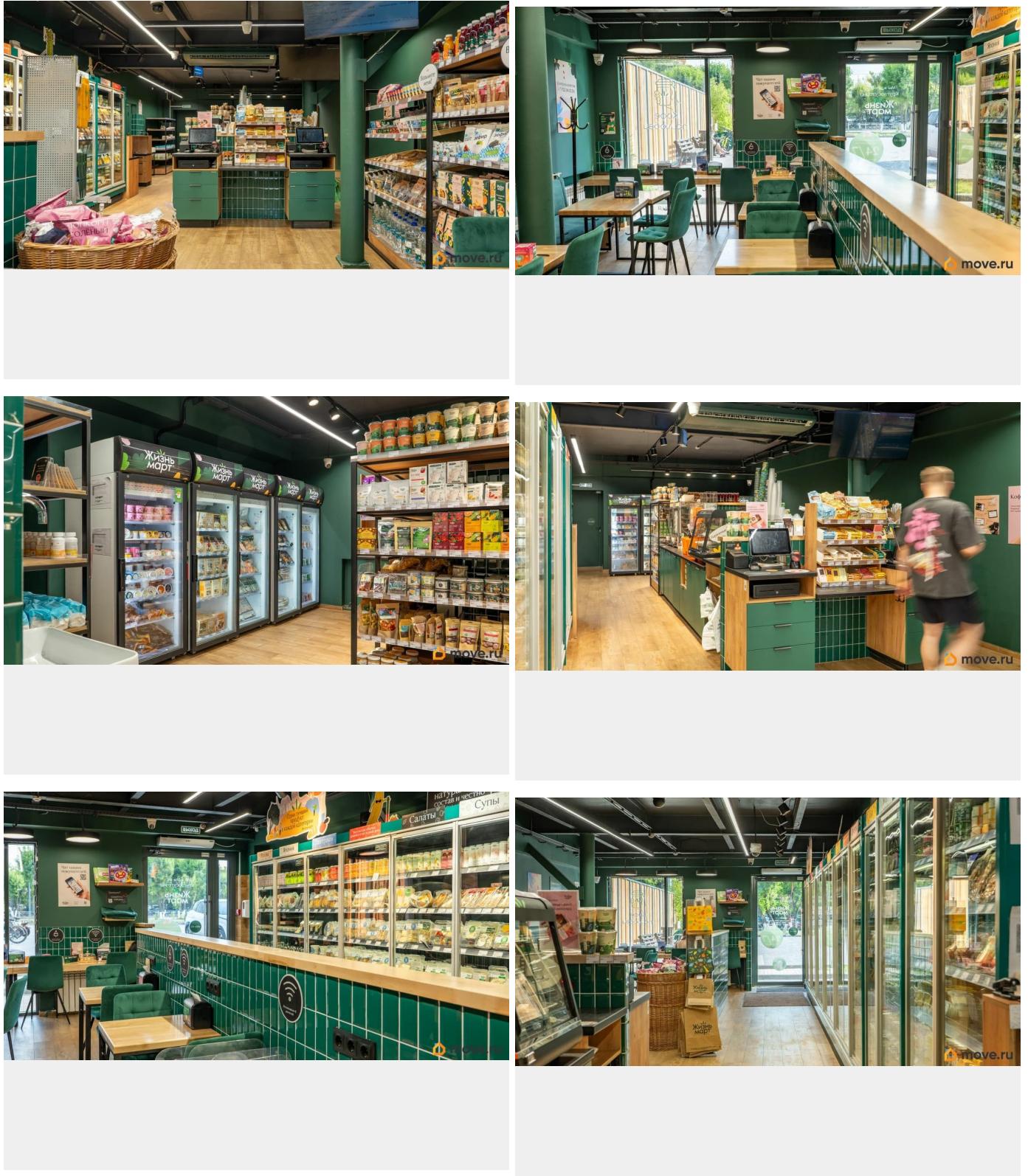
[Коммерческая недвижимость](#)

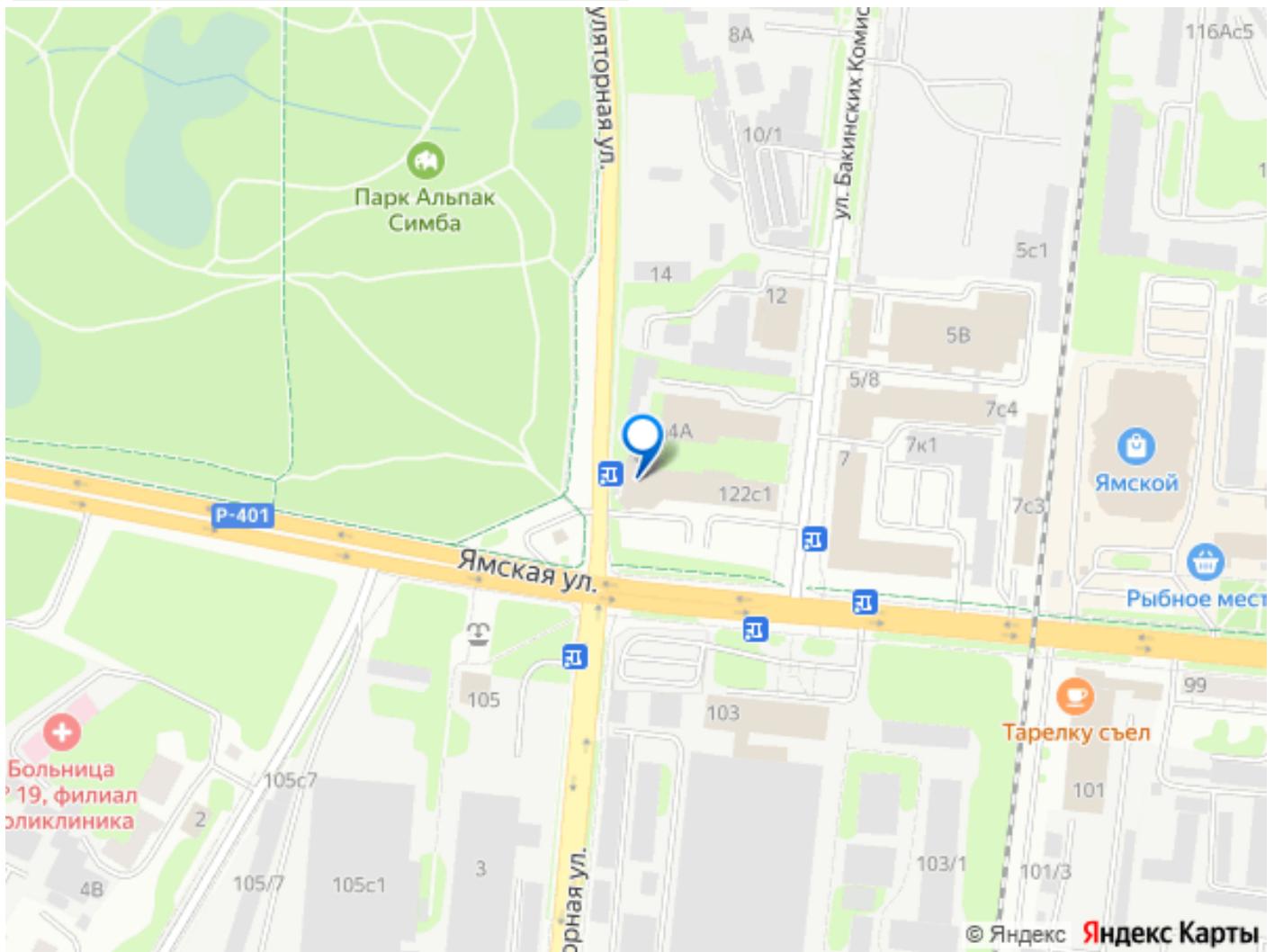


Описание

Аренда коммерческого помещения с арендатором. Арендатор — Сеть магазинов Жизньмарт Арендная ставка — по ступенчатая, итоговая — 252 800 ?/месяц Договор аренды на 10 лет. Индексация — 5 % в год, начиная с 2027 года. Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно. Помещение на 1 этаже отдельно стоящего здания. Высокие потолки, мокрая точка, витражное остекление. Отдельная входная группа. Через дорогу — самый крупный в городе экопарк Затюменский. Здание находится на оживленном перекрестке района Дом Обороны. Улица Ямская — одна

из главных транспортных артерий по направлению в аэропорт. Соседнее помещение арендует семейное кафе Андерсон Готовы показать помещение в любое удобное для вас время. Напишите или позвоните нам, мы оперативно вам ответим. Собственник Коммерческая недвижимость. ГАБ. Готовый арендный бизнес.





Move.ru - вся недвижимость России