

Яна Карнаухова, Орбита

79123909749

Тюменская область, Тюмень, улица Карла Маркса, 129

17 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Карла Маркса, 129

Улица

[улица Карла Маркса](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

131.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

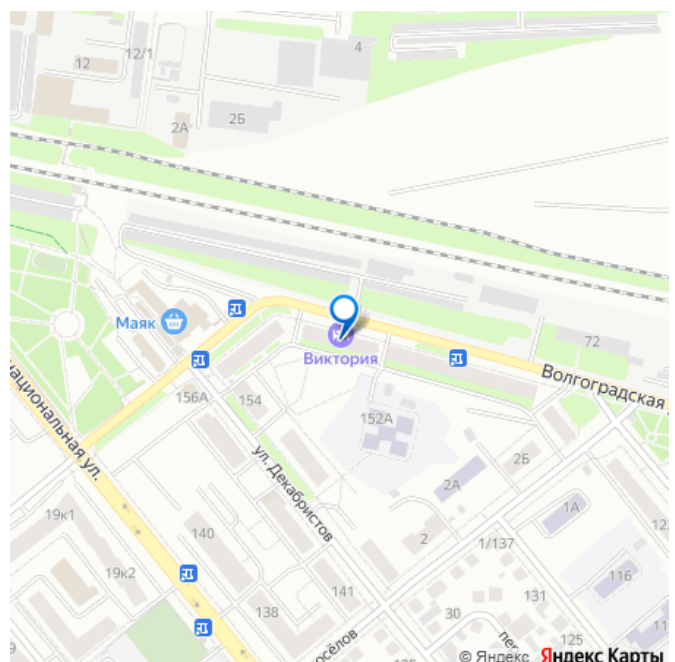
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

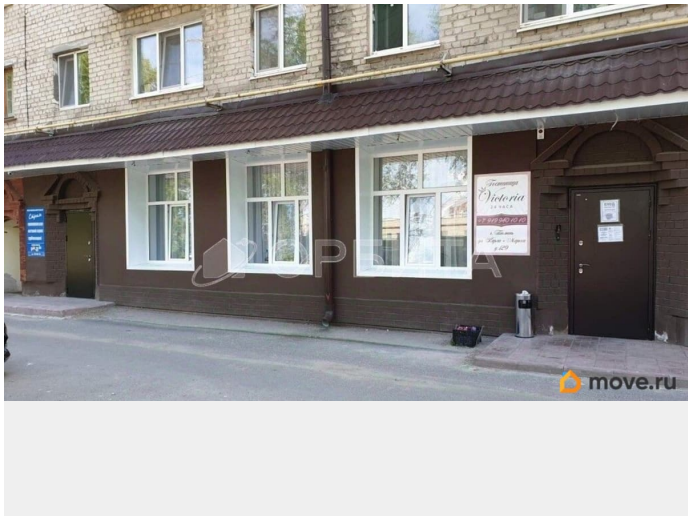
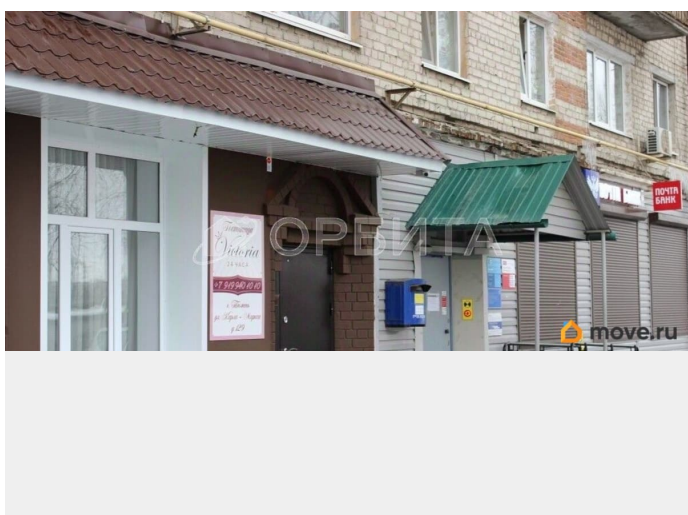
Продается нежилое помещение 131,3 м² (действующая гостиница) Срок окупаемости при сохранении бизнеса — 5,8 лет
Инвестиционная привлекательность Готовый доходный бизнес — не нужно вкладывать в запуск Окупаемость 5,8 лет при текущей модели эксплуатации Стабильный cash flow от действующей гостиницы Характеристики объекта Площадь: 131,3 м² Высота потолков: 2,9 м Электрическая мощность: 15 кВт 2 отдельных входа — с улицы и со двора Первый этаж пятиэтажного дома Текущий статус: работающая гостиница Локация — преимущество для бизнеса Рядом: Почта,

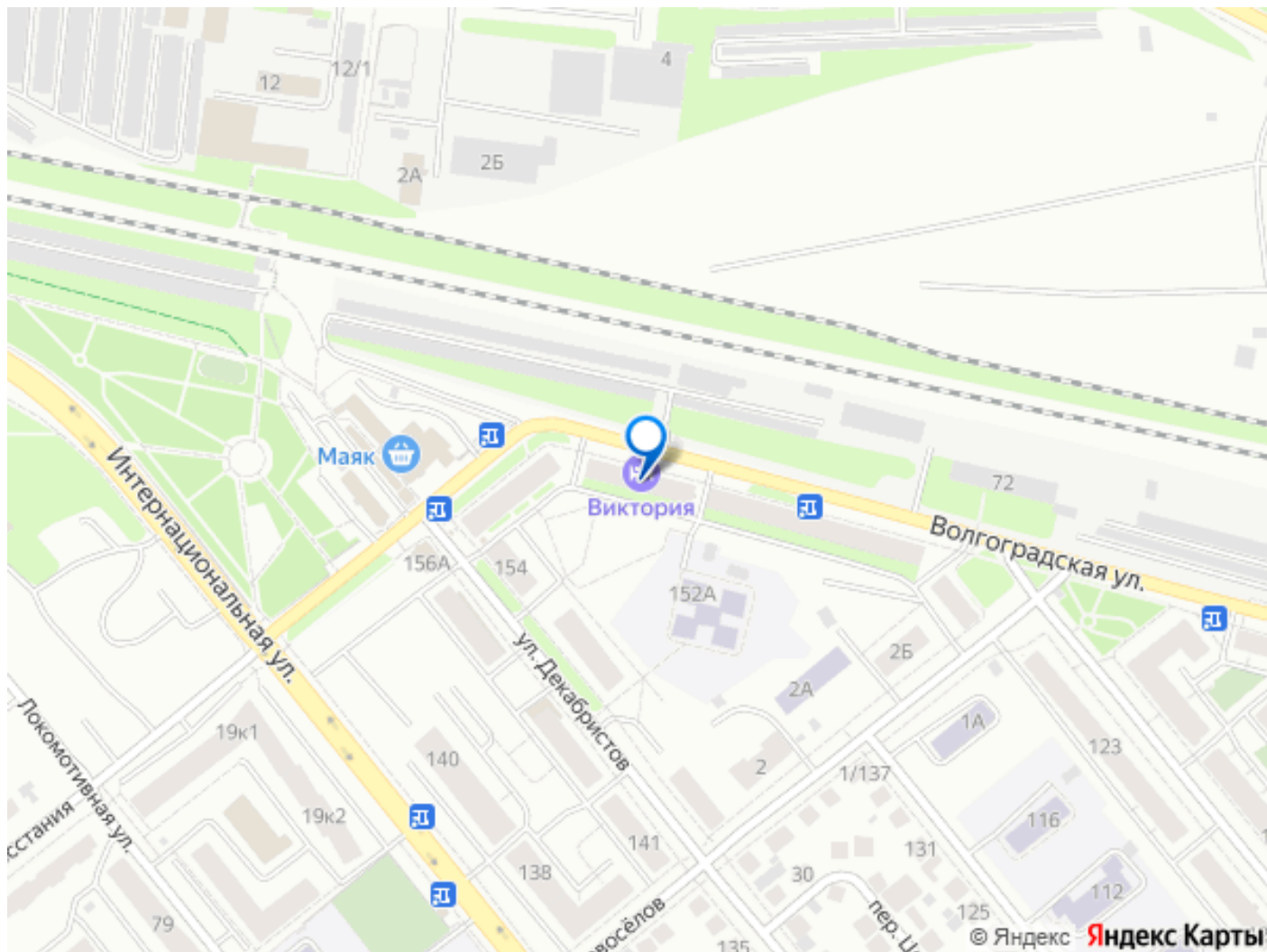
для заметок



«Пятёрочка», «Монетка» Близко к ж/д
вокзалу — постоянный поток гостей Вблизи
объездной дороги — удобный подъезд
Высокая проходимость — естественная
реклама Полная готовность к работе Все
номера с водой и канализацией Общая кухня
для гостей Мебель и оборудование остаются
Чистые документы — нет обременений
Варианты использования Продолжить как
гостиницу — доходный бизнес с потенциалом
роста Перепрофилировать: Офисный центр /
коворкинг Медицинский центр Торговая
площадка Образовательное учреждение
Инвестиционный актив — сдать в аренду
Ключевые преимущества Готовая
инфраструктура — экономия на стартовых
вложениях Проверенная бизнес-модель —
окупаемость 5,8 лет Транспортный хаб —
близость к вокзалу и магистралям Два входа
— гибкость для разных форматов Чистая
история — быстрая и безопасная сделка
Финансовые условия Цена: обсуждается
(разумный торг) Возможна ипотека/рассрочка
Продажа «под ключ» — бизнес + актив
Звоните для детального расчета доходности
и просмотра! Номер предложения: 62392.







Move.ru - вся недвижимость России