

Создано: 29.01.2026 в 15:15

Обновлено: 31.01.2026 в 15:29

<https://tyumen.move.ru/objects/9288551021>

Яна Карнаухова, Орбита

**79123909749**

**Тюменская область, Тюмень, улица Карла  
Маркса, 129**

**17 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Карла Маркса, 129

Улица

[улица Карла Маркса](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

131.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

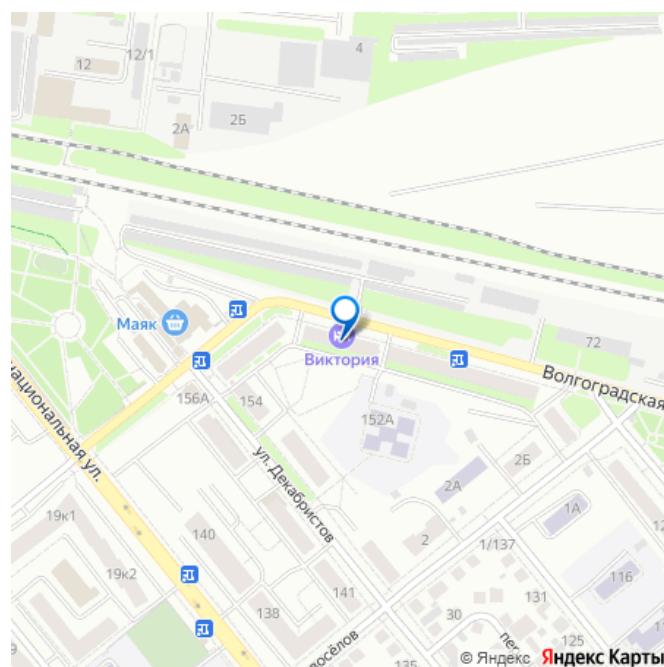
[Коммерческая недвижимость](#)



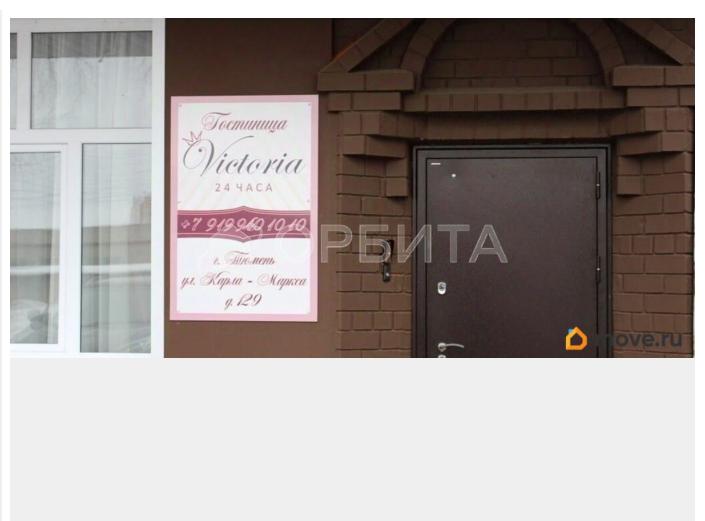
**Описание**

Продается нежилое помещение 131,3 м<sup>2</sup> (действующая гостиница) Срок окупаемости при сохранении бизнеса — 5,8 лет

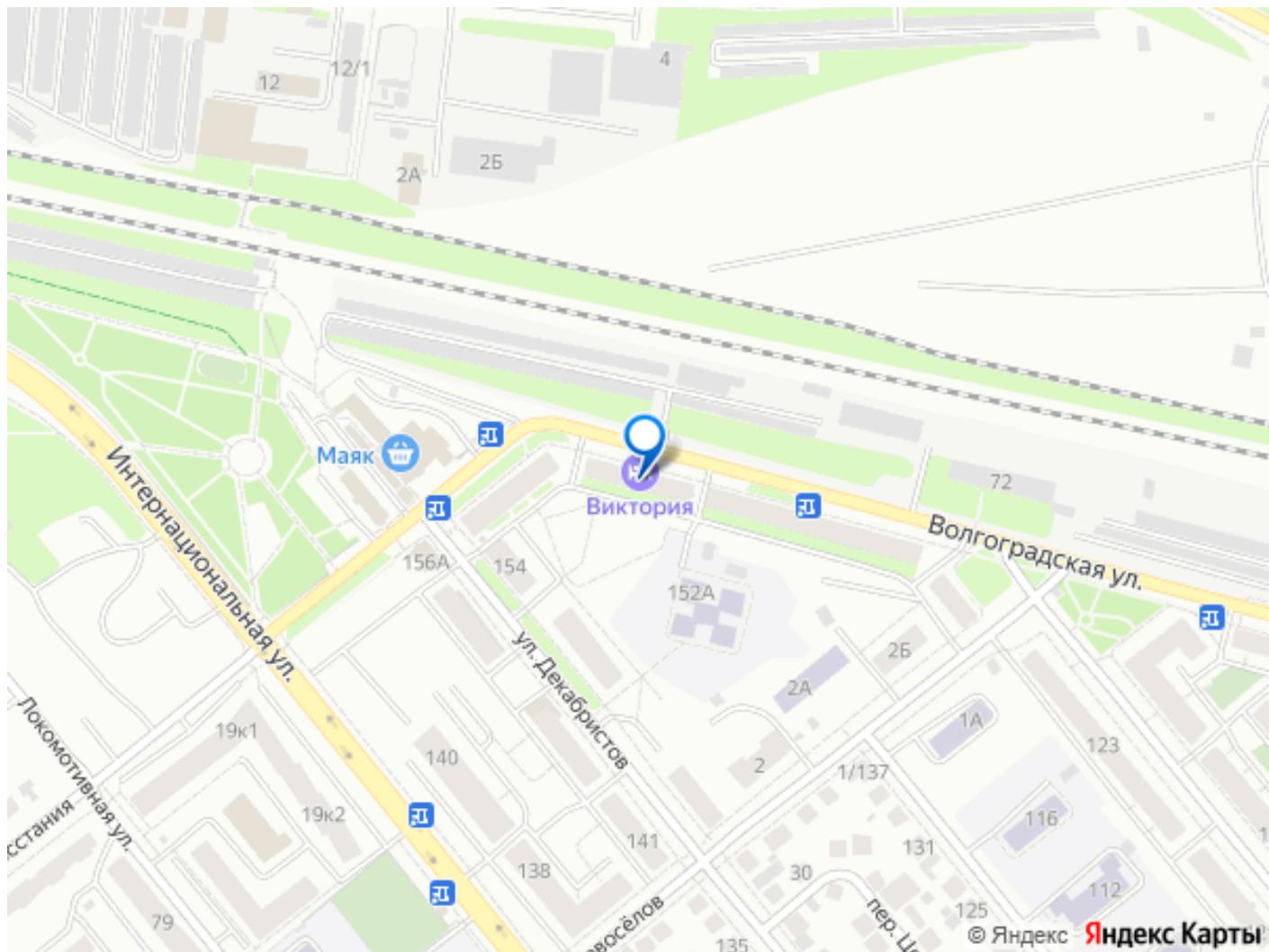
Инвестиционная привлекательность Готовый доходный бизнес — не нужно вкладывать в запуск Окупаемость 5,8 лет при текущей модели эксплуатации Стабильный cash flow от действующей гостиницы Характеристики объекта Площадь: 131,3 м<sup>2</sup> Высота потолков: 2,9 м Электрическая мощность: 15 кВт 2 отдельных входа — с улицы и со двора Первый этаж пятиэтажного дома Текущий статус: работающая гостиница Локация — преимущество для бизнеса Рядом: Почта,



«Пятёрочка», «Монетка» Близко к ж/д  
вокзалу — постоянный поток гостей Вблизи  
объездной дороги — удобный подъезд  
Высокая проходимость — естественная  
реклама Полная готовность к работе Все  
номера с водой и канализацией Общая кухня  
для гостей Мебель и оборудование остаются  
Чистые документы — нет обременений  
Варианты использования Продолжить как  
гостиницу — доходный бизнес с потенциалом  
роста Перепрофилировать: Офисный центр /  
коворкинг Медицинский центр Торговая  
площадка Образовательное учреждение  
Инвестиционный актив — сдать в аренду  
Ключевые преимущества Готовая  
инфраструктура — экономия на стартовых  
вложениях Проверенная бизнес-модель —  
окупаемость 5,8 лет Транспортный хаб —  
близость к вокзалу и магистралям Два входа  
— гибкость для разных форматов Чистая  
история — быстрая и безопасная сделка  
Финансовые условия Цена: обсуждается  
(разумный торг) Возможна ипотека/рассрочка  
Продажа «под ключ» — бизнес + актив  
Звоните для детального расчета доходности  
и просмотра! Номер предложения: 62392.







Move.ru - вся недвижимость России