

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Пермякова, 48/2**

**21 028 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Пермякова, 48/2

Улица

[улица Пермякова](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

143.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

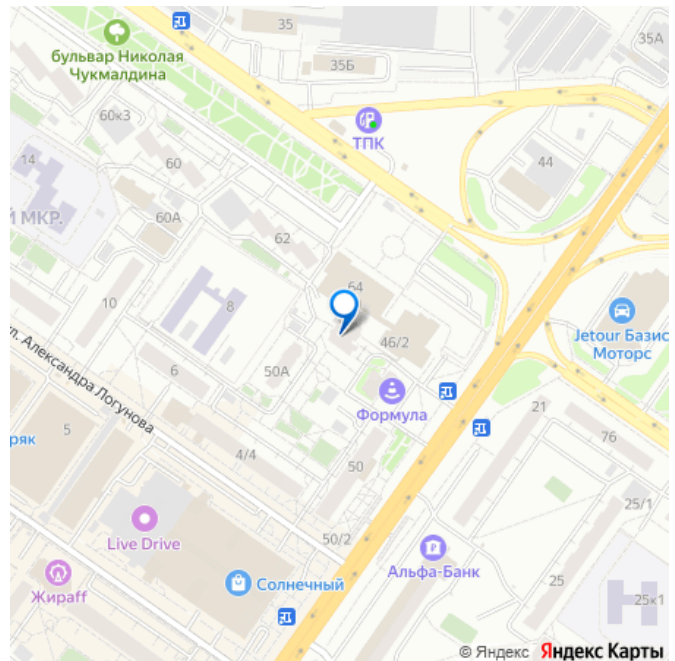
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

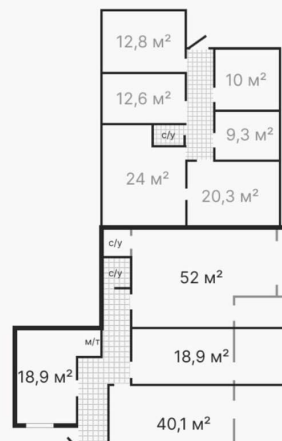
## Описание

Продажа коммерческого помещения с устойчивыми арендаторами и высоким потенциалом доходности. Объект расположен на первом этаже дома в крупном жилом массиве с удобной транспортной доступностью: выезд на ул. Пермякова и ул. 30 лет Победы, рядом ТРЦ Солнечный, банки, магазины и остановки общественного транспорта. Общая площадь — 143,1 м<sup>2</sup>, разделена на 4 отдельные части: Арендатор 18,9 м<sup>2</sup> — Ozon Арендная ставка — 23 625 ?/месяц Арендатор 18,9 м<sup>2</sup> — Прокат инструментов Арендная ставка — 23 058 ?/месяц Арендатор 52 м<sup>2</sup> — Поиск арендатора

для заметок

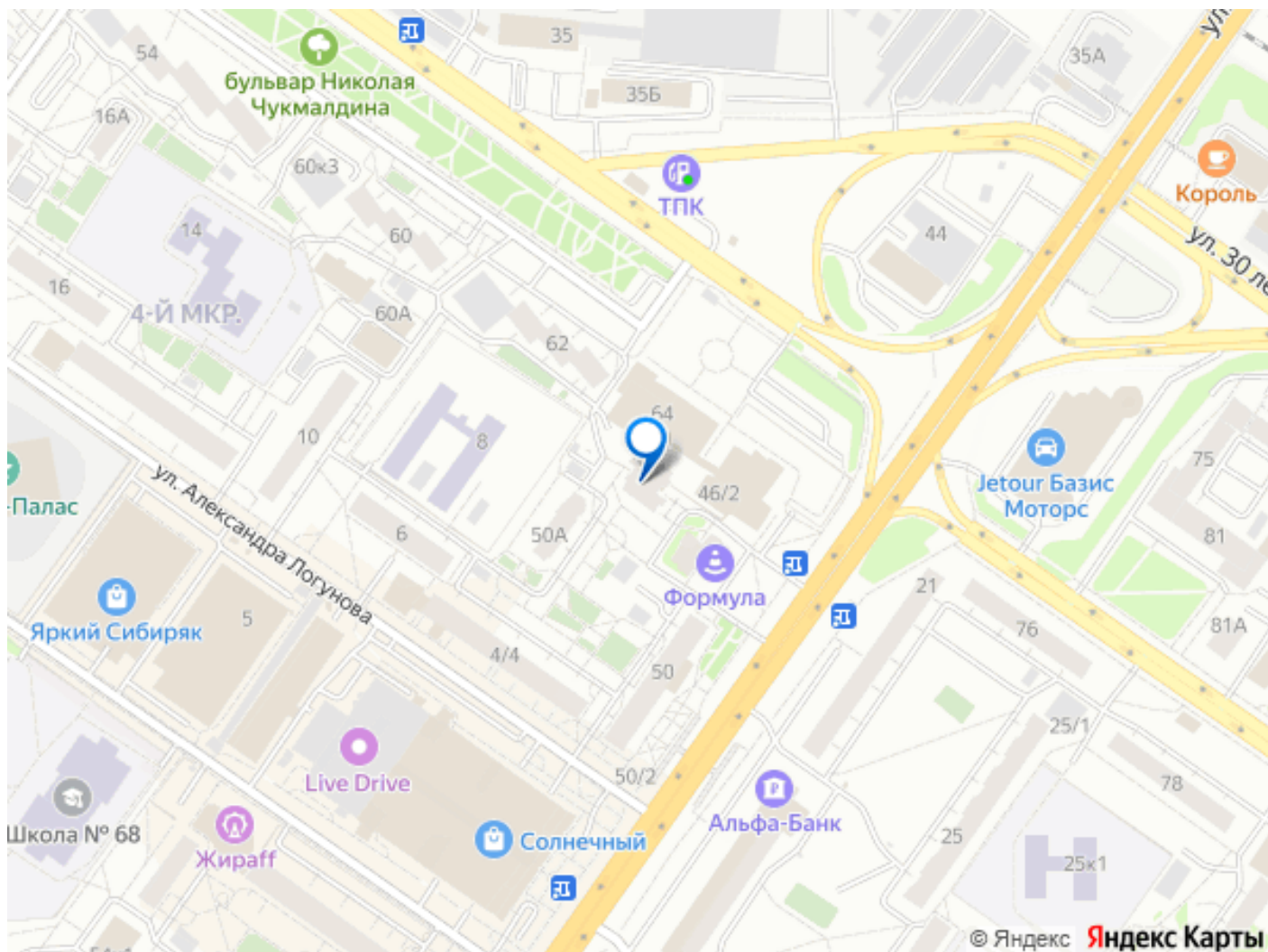


Арендная ставка — 65 000 ?/месяц Арендатор 40,1 м? — Поиск арендатора Арендная ставка — 52 125 ?/месяц Текущий арендный поток — 46 683 ?/месяц Потенциальный доход при полном заполнении — до 163 808 ?/месяц Все арендаторы оплачивают коммунальные услуги отдельно. В договорах предусмотрена ежегодная индексация арендных ставок — 7%. Помещение недавно отремонтировано, заменены входные группы, модернизированы системы отопления и установлены новые мокрые точки. В шаговой доступности парковки и остановки общественного транспорта. Полное юридическое сопровождение сделки и быстрый показ в любое удобное для вас время. Собственник. Этот объект — отличная инвестиция для стабильного дохода и роста вашего капитала. Звоните или пишите прямо сейчас — ответим быстро и профессионально! Готовый арендный бизнес. ГАБ.









Move.ru - вся недвижимость России