

Создано: 23.09.2025 в 16:05

Обновлено: 30.12.2025 в 09:23

<https://tyumen.move.ru/objects/9285170232>

Агент

79827721322

**Тюменская область, Тюмень, улица
Пермякова, 48/2**

21 028 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Пермякова, 48/2

Улица

[улица Пермякова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

143.1 м²



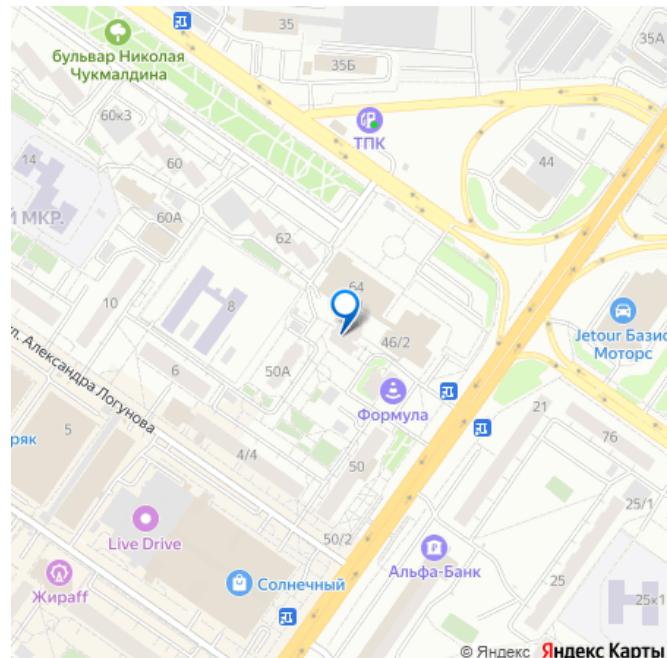
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

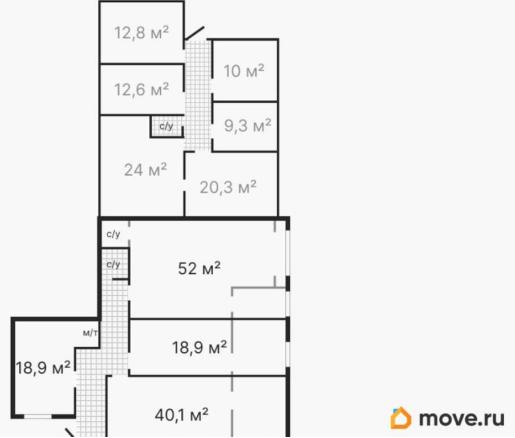
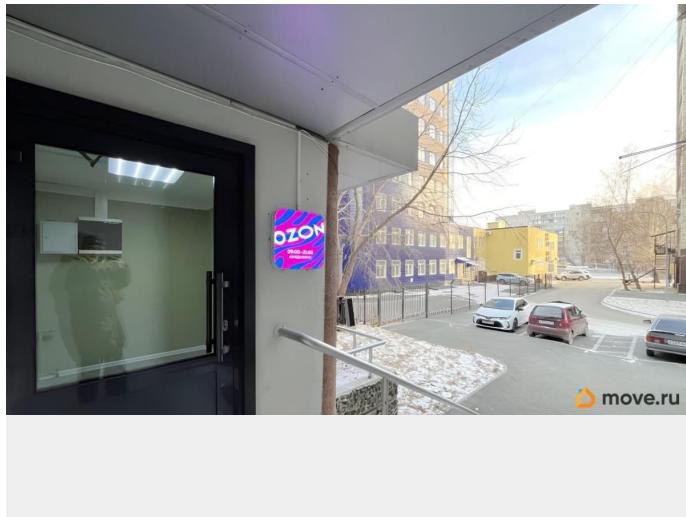


Описание

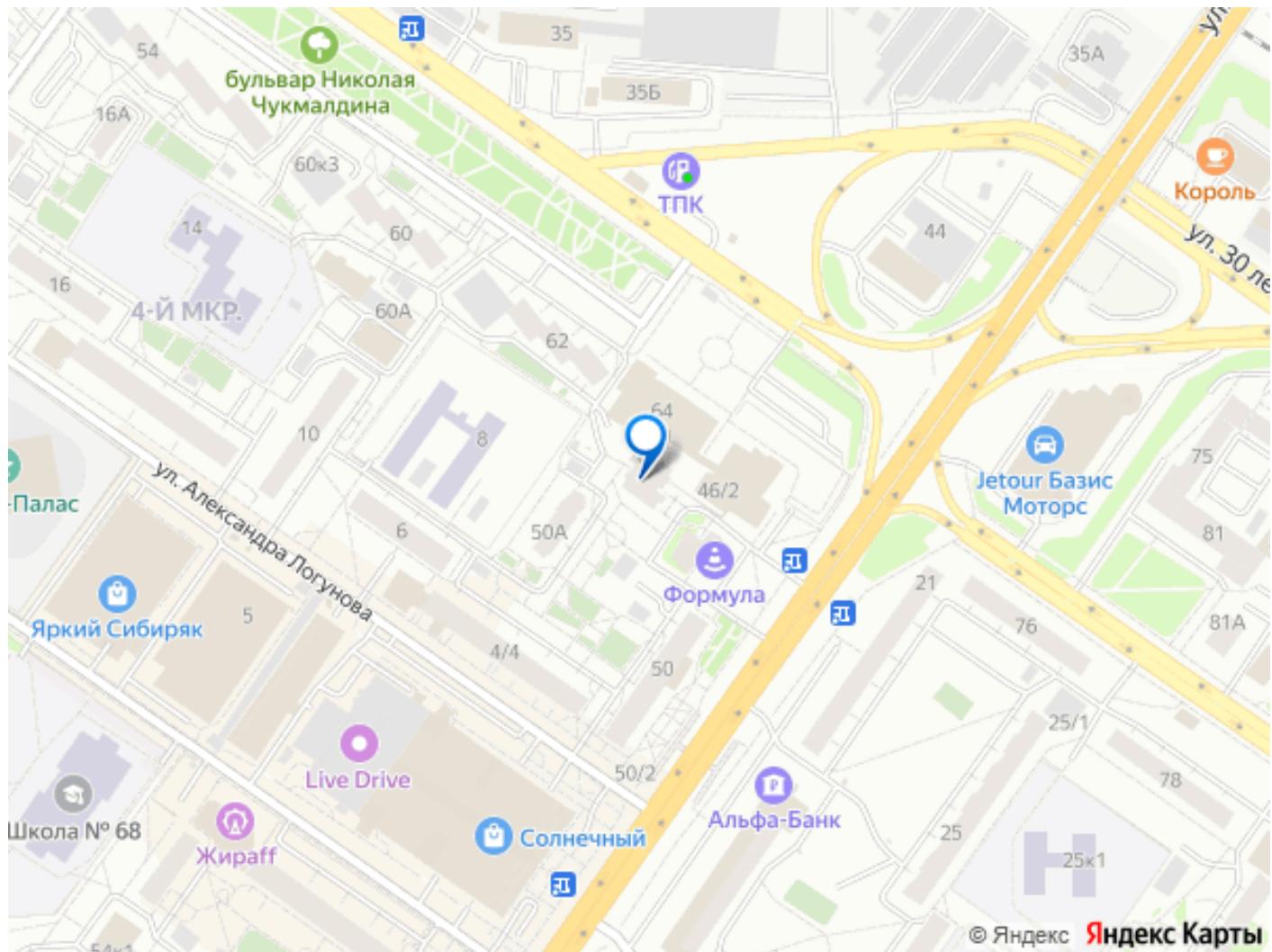
Продажа коммерческого помещения с устойчивыми арендаторами и высоким потенциалом доходности. Объект расположен на первом этаже дома в крупном жилом массиве с удобной транспортной доступностью: выезд на ул. Пермякова и ул. 30 лет Победы, рядом ТРЦ Солнечный, банки, магазины и остановки общественного транспорта. Общая площадь — 143,1 м², разделена на 4 отдельные части: Арендатор 18,9 м² — Ozon Арендная ставка — 23 625 ?/месяц Арендатор 18,9 м² — Прокат инструментов Арендная ставка — 23 058 ?/месяц Арендатор 52 м² — Поиск арендатора

Арендная ставка — 65 000 ?/месяц Арендатор
40,1 м² — Поиск арендатора Арендная ставка
— 52 125 ?/месяц Текущий арендный поток —
46 683 ?/месяц Потенциальный доход при
полном заполнении — до 163 808 ?/месяц Все
арендаторы оплачивают коммунальные
услуги отдельно. В договорах предусмотрена
ежегодная индексация арендных ставок —
7%. Помещение недавно отремонтировано,
заменены входные группы, модернизированы
системы отопления и установлены новые
мокрые точки. В шаговой доступности
парковки и остановки общественного
транспорта. Полное юридическое
сопровождение сделки и быстрый показ в
любое удобное для вас время. Собственник.
Этот объект — отличная инвестиция для
стабильного дохода и роста вашего
капитала. Звоните или пишите прямо сейчас
— ответим быстро и профессионально!

Готовый арендный бизнес. ГАБ.







Move.ru - вся недвижимость России