

Создано: 23.09.2025 в 16:05

Обновлено: 30.12.2025 в 09:23

<https://tyumen.move.ru/objects/9285170232>

Агент

**79827721322**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Пермякова, 48/2**

**21 028 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Пермякова, 48/2

Улица

[улица Пермякова](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

143.1 м<sup>2</sup>



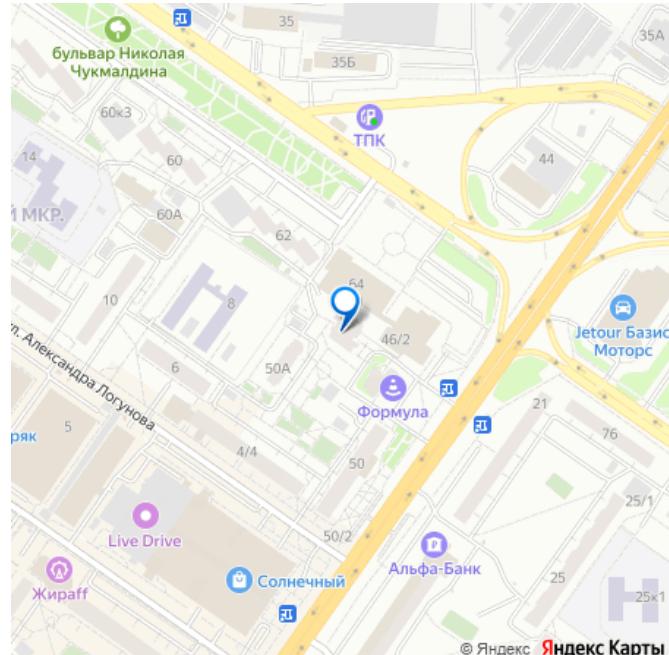
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

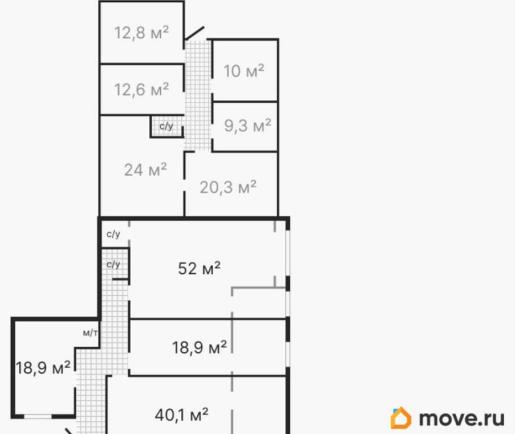


## Описание

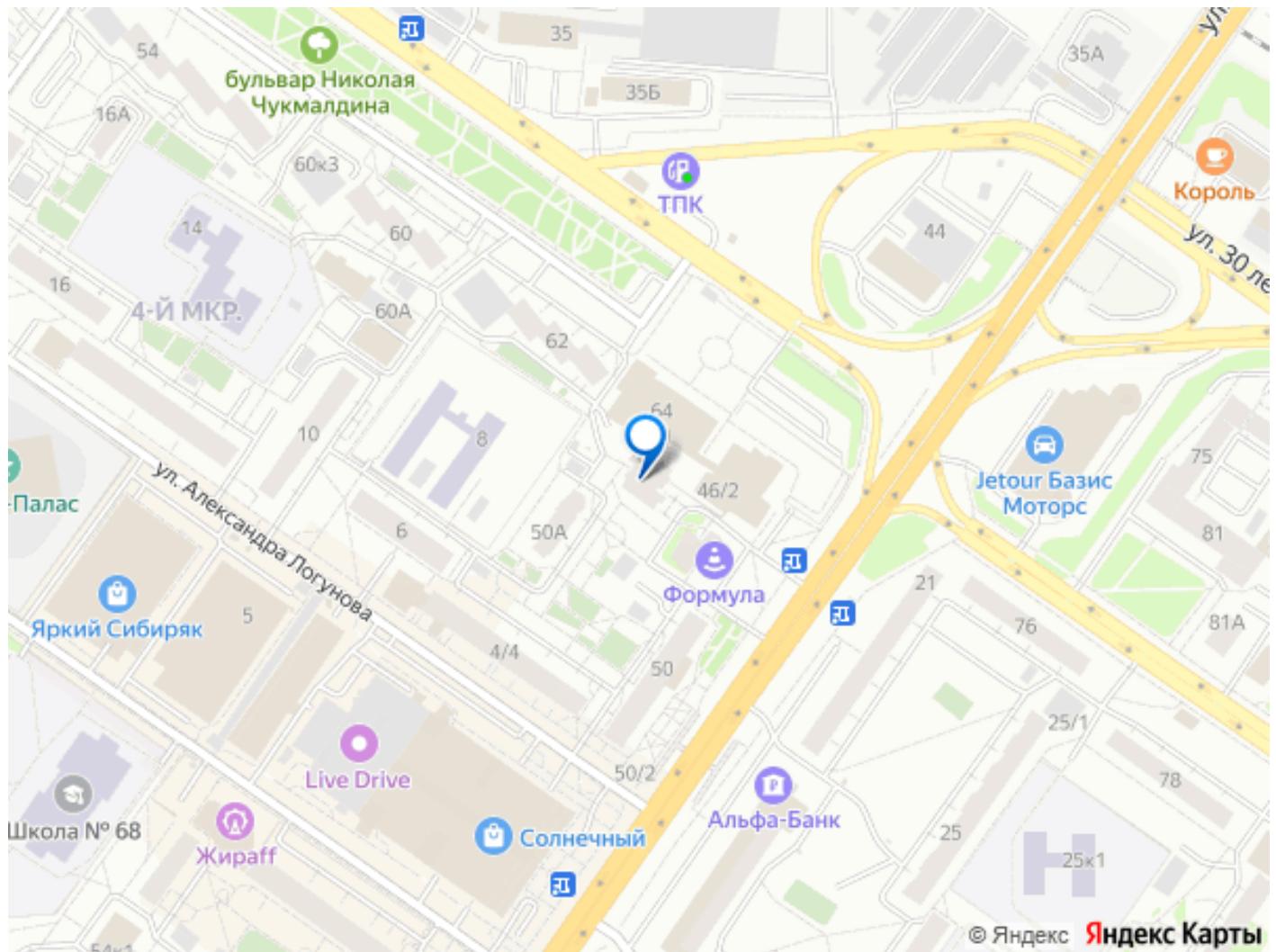
Продажа коммерческого помещения с устойчивыми арендаторами и высоким потенциалом доходности. Объект расположен на первом этаже дома в крупном жилом массиве с удобной транспортной доступностью: выезд на ул. Пермякова и ул. 30 лет Победы, рядом ТРЦ Солнечный, банки, магазины и остановки общественного транспорта. Общая площадь — 143,1 м<sup>2</sup>, разделена на 4 отдельные части: Арендатор 18,9 м<sup>2</sup> — Ozon Арендная ставка — 23 625 ?/месяц Арендатор 18,9 м<sup>2</sup> — Прокат инструментов Арендная ставка — 23 058 ?/месяц Арендатор 52 м<sup>2</sup> — Поиск арендатора

Арендная ставка — 65 000 ?/месяц Арендатор  
40,1 м<sup>2</sup> — Поиск арендатора Арендная ставка  
— 52 125 ?/месяц Текущий арендный поток —  
46 683 ?/месяц Потенциальный доход при  
полном заполнении — до 163 808 ?/месяц Все  
арендаторы оплачивают коммунальные  
услуги отдельно. В договорах предусмотрена  
ежегодная индексация арендных ставок —  
7%. Помещение недавно отремонтировано,  
заменены входные группы, модернизированы  
системы отопления и установлены новые  
мокрые точки. В шаговой доступности  
парковки и остановки общественного  
транспорта. Полное юридическое  
сопровождение сделки и быстрый показ в  
любое удобное для вас время. Собственник.  
Этот объект — отличная инвестиция для  
стабильного дохода и роста вашего  
капитала. Звоните или пишите прямо сейчас  
— ответим быстро и профессионально!

Готовый арендный бизнес. ГАБ.







Move.ru - вся недвижимость России