

Яна Карнаухова, Орбита

**79123909749**

**Тюменская область, Тюмень, Широтная  
улица, 171к9**

**25 990 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 171к9

Улица

[улица Широтная](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

152 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

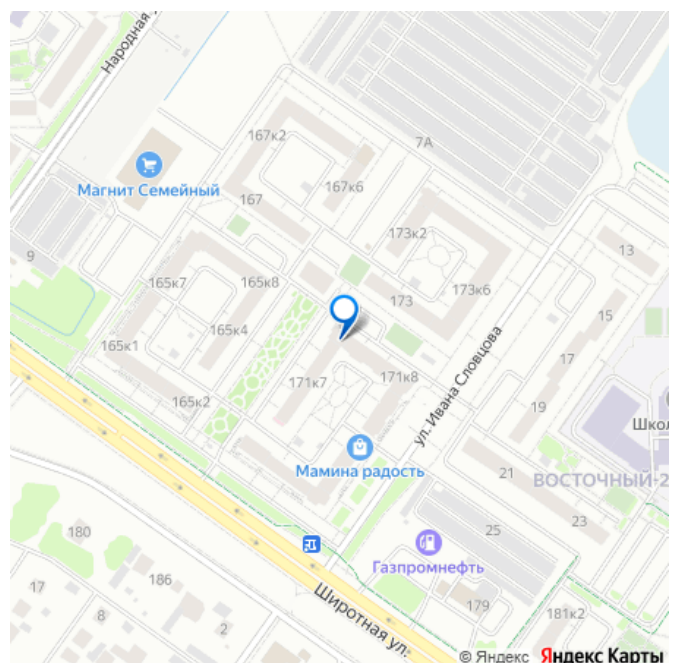
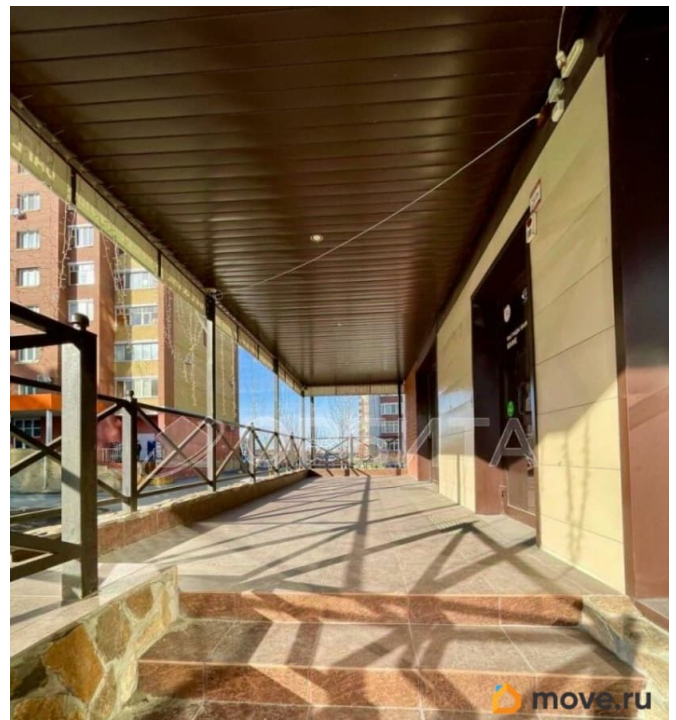
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

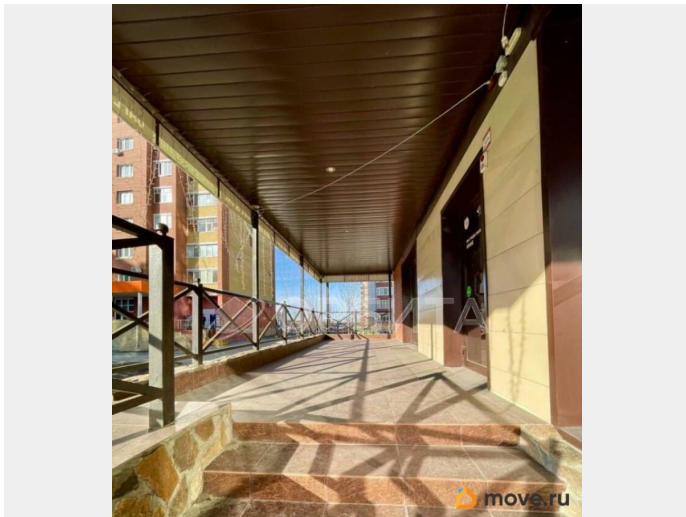
## Описание

Продается готовый бизнес: кафе-бар в европейском стиле Премиальное расположение | Полная комплектация | Окупаемость 9 лет О кафе: Площадь: 2 зала (35 + 15 мест) + терраса 36 м? (можно застеклить). Высота потолков 3,9 м простор и стильная атмосфера Детская зона IKEA семейный формат Техническое оснащение: Вытяжка на крышу 9-этажного дома 2 санузла, тепловая завеса, кондиционеры Видеонаблюдение и охранная сигнализация Профессиональное оборудование: (включено в стоимость) Кухня: итальянские печи, лавовый гриль (Франция), пароконвектомат,

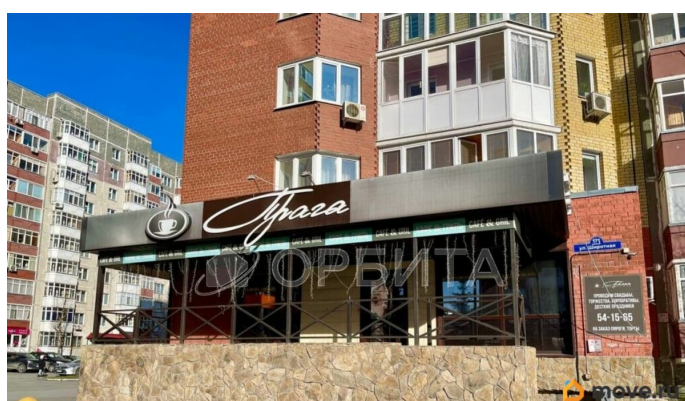
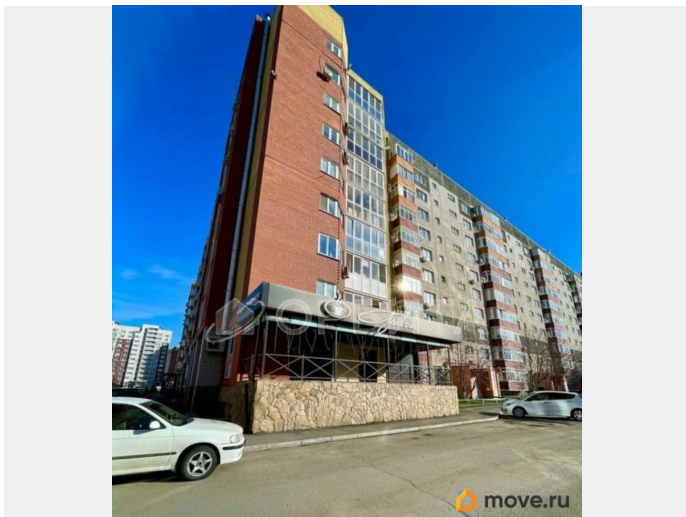
для заметок

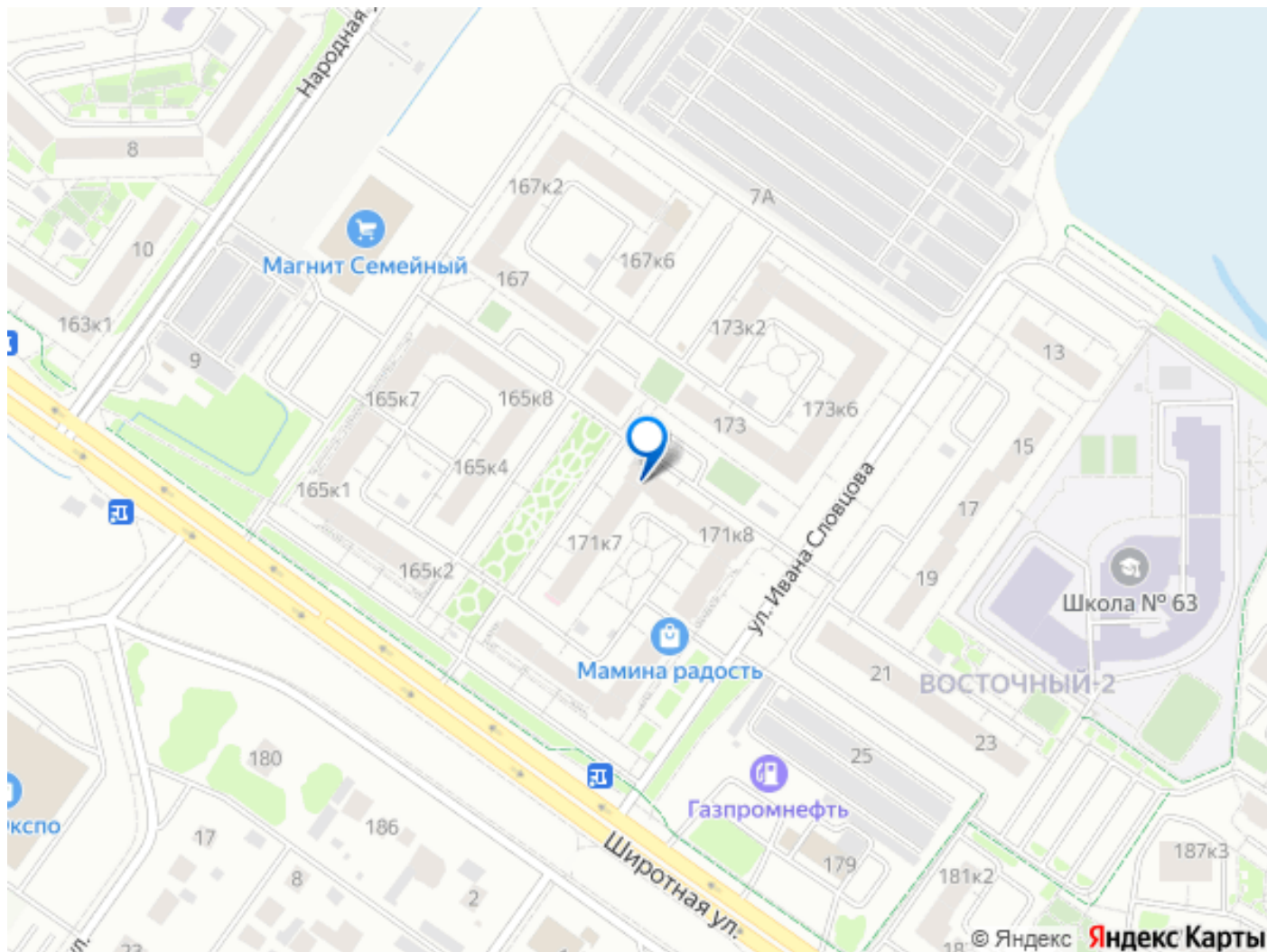


лапшережка Бар: ледогенератор, бойлер 120 л Техника: 5 холодильников, пончиковый аппарат, стиральная машина Мультимедиа: проектор, экран 32 м, профессиональный звук, светомузыка Финансовые преимущества: Окупаемость 5 лет быстрый возврат инвестиций Готовая клиентская база проверенная репутация Доп. доход: банкеты, свадьбы, корпоративы (до 50 гостей) Гибкость: можно перепрофилировать под другой бизнес Локация (ключевые ориентиры): Сквер Десантников Гипермаркет «ОКей» Магазины «Монетка», «Магнит» Школа (1500 учеников) поток клиентов Звоните для деталей! Предоставим финансовую отчетность Рассмотрим варианты торга Это редкий шанс купить «под ключ» прибыльное заведение в премиальном районе! P.S. Все оборудование остается новому владельцу ( по договоренности) можно начинать работать сразу после сделки! Номер предложения: 28608.









Move.ru - вся недвижимость России