

Создано: 30.10.2024 в 15:28

Обновлено: 26.01.2026 в 09:26

<https://tyumen.move.ru/objects/9284458188>

Яна Карнаухова, Орбита

**79123909749**



**Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 171к9**

**25 990 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 171к9

Улица

[улица Широтная](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

152 м<sup>2</sup>

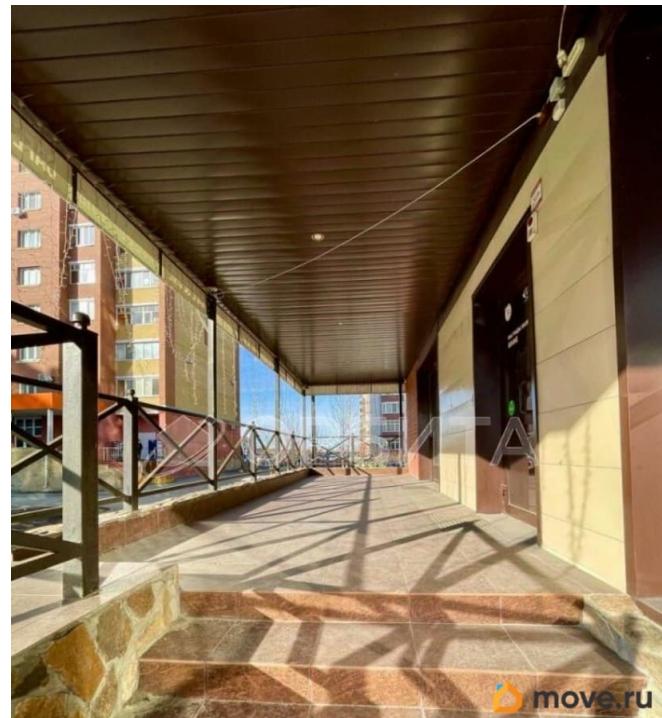
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

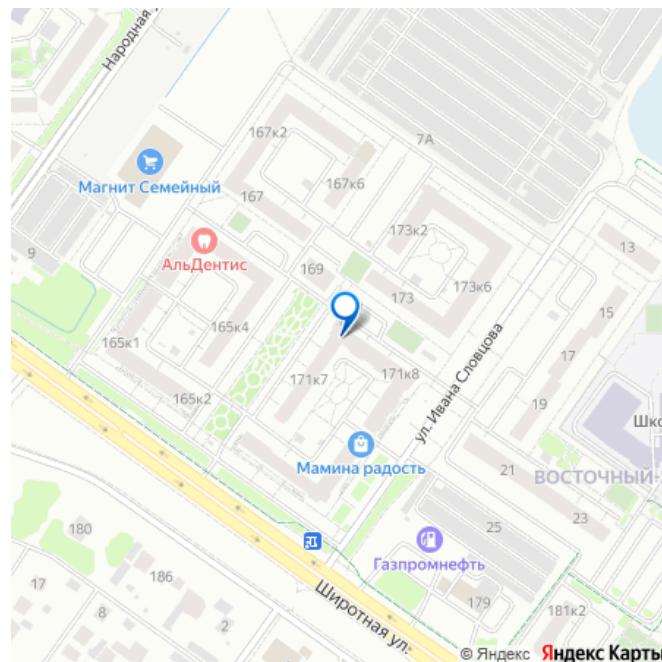
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

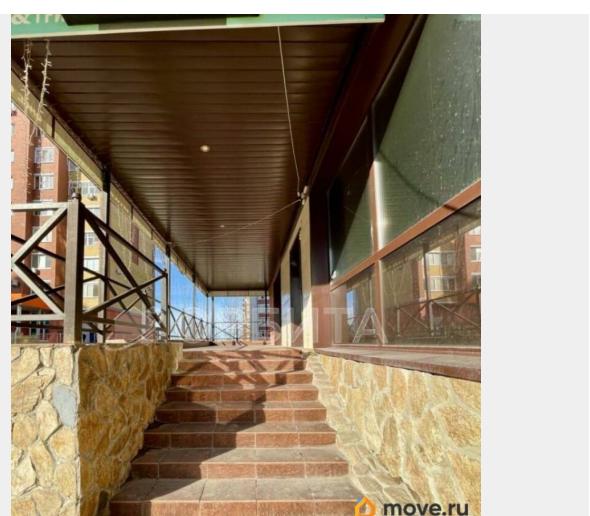
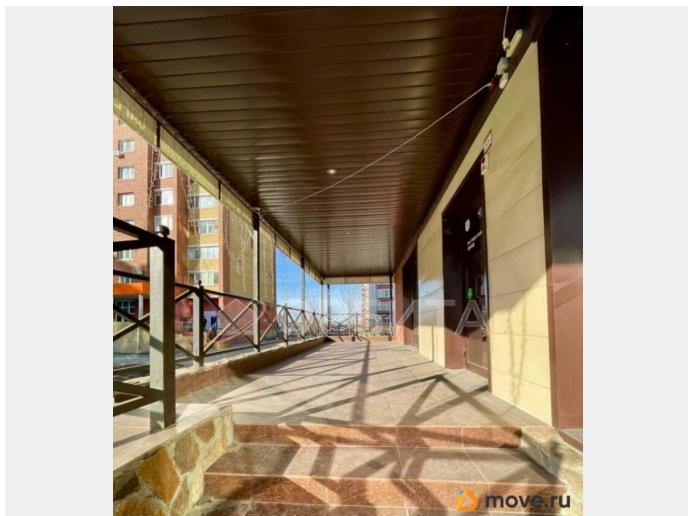


**Описание**

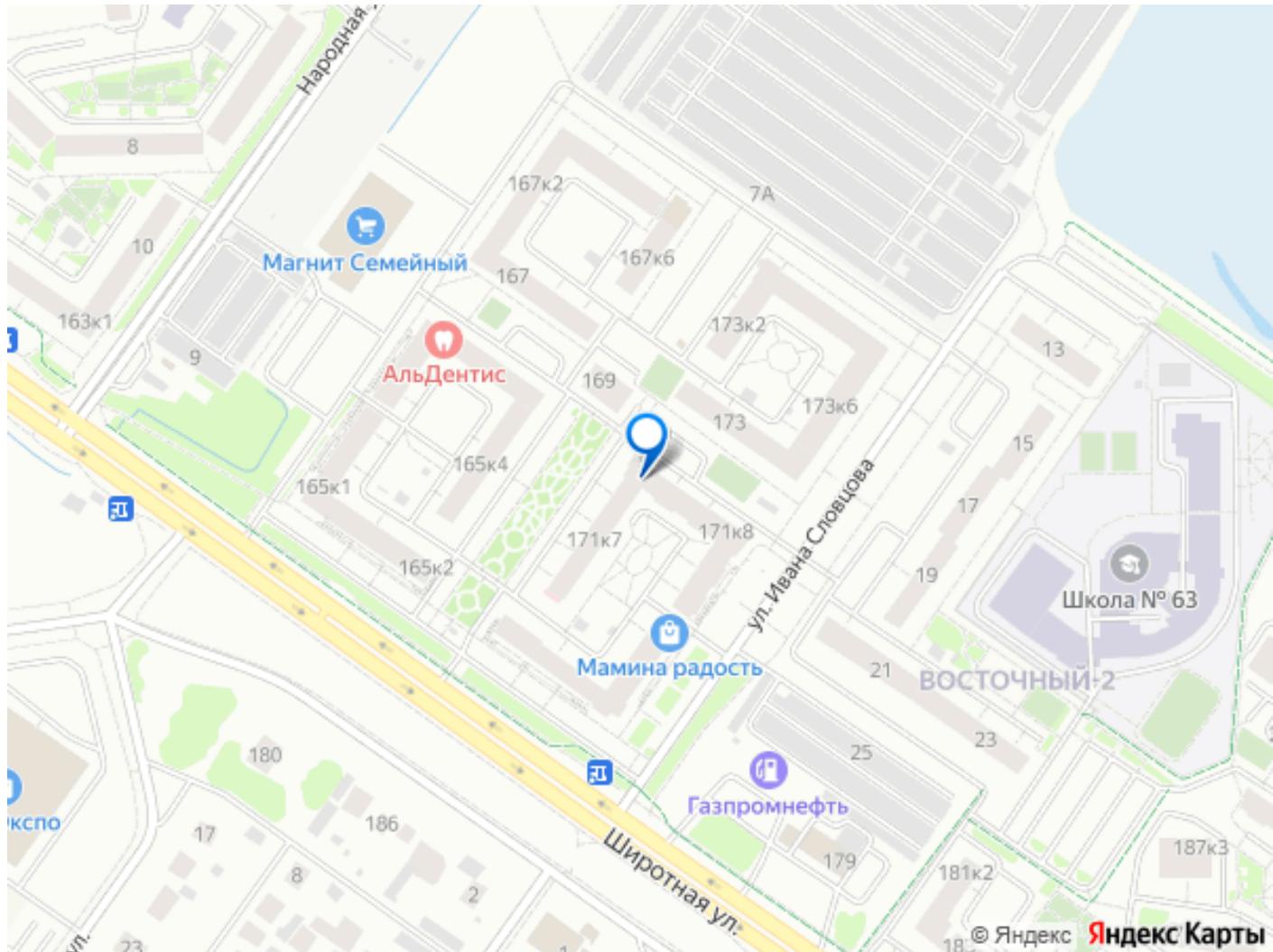
Продается готовый бизнес: кафе-бар в европейском стиле Премиальное расположение | Полная комплектация | Окупаемость 9 лет О кафе: Площадь: 2 зала (35 + 15 мест) + терраса 36 м<sup>2</sup> (можно застеклить). Высота потолков 3,9 м простор и стильная атмосфера Детская зона IKEA семейный формат Техническое оснащение: Вытяжка на крышу 9-этажного дома 2 санузла, тепловая завеса, кондиционеры Видеонаблюдение и охранная сигнализация Профессиональное оборудование: (включено в стоимость) Кухня: итальянские печи, лавовый гриль (Франция), пароконвектомат,



лапшерезка Бар: ледогенератор, бойлер 120 л Техника: 5 холодильников, пончиковый аппарат, стиральная машина Мультимедиа: проектор, экран 32 м, профессиональный звук, светомузыка Финансовые преимущества: Окупаемость 5 лет быстрый возврат инвестиций Готовая клиентская база проверенная репутация Доп. доход: банкеты, свадьбы, корпоративы (до 50 гостей) Гибкость: можно перепрофилировать под другой бизнес Локация (ключевые ориентиры): Сквер Десантников Гипермаркет «ОКей» Магазины «Монетка», «Магнит» Школа (1500 учеников) поток клиентов Звоните для деталей! Предоставим финансовую отчетность Рассмотрим варианты торга Это редкий шанс купить «под ключ» прибыльное заведение в премиальном районе! P.S. Все оборудование остается новому владельцу (по договоренности) можно начинать работать сразу после сделки! Номер предложения: 28608.







Move.ru - вся недвижимость России