

Создано: 11.11.2025 в 13:21

Обновлено: 11.11.2025 в 12:32

**3 300 000 ₽**

<https://tyumen.move.ru/objects/9286501774>

### Собственник

**79199206182, 79199206123**

### Готовый бизнес

Общая площадь

175 м<sup>2</sup>

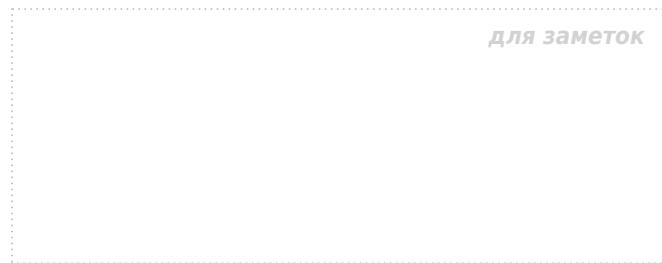
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

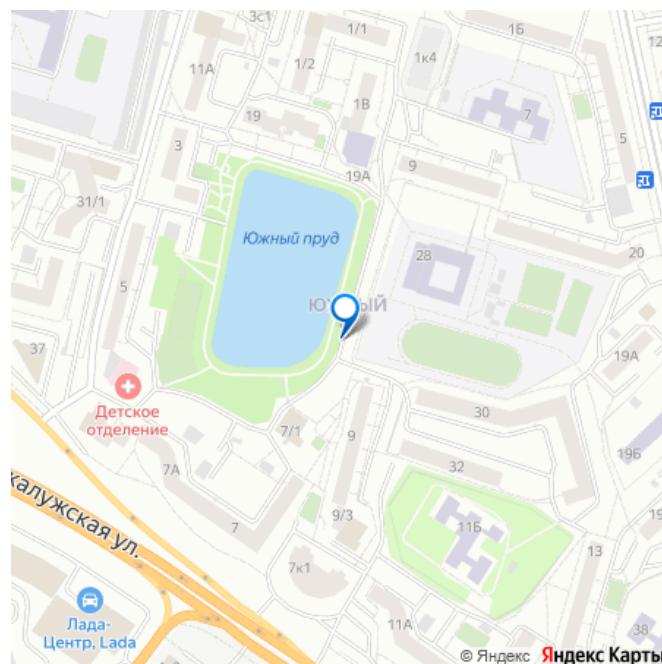
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продаётся пекарня- кафе полного цикла. Помещение в аренде, 175 кв.м. Аренда за месяц 110 тыс. Очень выгодные арендные условия. Пекарня работает 5 лет, тропинка протоптана, много постоянных клиентов. В сентябре сделан косметический ремонт в торговом зале. Пекарня: торговый зал - 4 витрины, стеллаж для хлеба и хлебобулочных изделий, морозильная камера для замороженных полуфабрикатов и морозильная камера для мороженного, 2 вертикальные холодильные камеры под напитки, кофе автомат. 12 посадочных мест, диванчики и столы. Цех для выпечки хлеба и хлебобулочных изделий -все оборудование имеется. Горячий цех - для приготовления шаурмы, хот-догов, бургеров, картофель фри, стрипсы и т.д. Все оборудование имеется. Холодный цех - для приготовления различных начинок. В этом же цехе



изготавливаются полуфабрикаты: пельмени, манты, вареники, чебуреки. Все оборудование для этого есть в наличии и остаётся будущим владельцам. Пекарня находится в районе с хорошим трафиком: рядом школа, ПТУ, детский сад. В районе нет ни одной пекарни и кафе. Пекарня работает, есть постоянные клиенты, так же есть точки роста (все подскажем при заключении сделки). Передадим все контакты поставщиков, расскажем фишки приготовления хлебобулочных изделий. Продаём готовый бизнес, сегодня оформляем сделку, а завтра Вы уже работаете на себя. Товарный остаток входит в цену. Причина продажи - другой бизнес.

