

Создано: 10.12.2025 в 19:49

Обновлено: 10.12.2025 в 20:35

<https://tyumen.move.ru/objects/9287321468>

Татьяна Узлова, Орбита

79829702669



**Тюменская область, Тюмень, улица
Осипенко, 16**

9 900 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Осипенко, 16

Улица

[улица Осипенко](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

192 м²



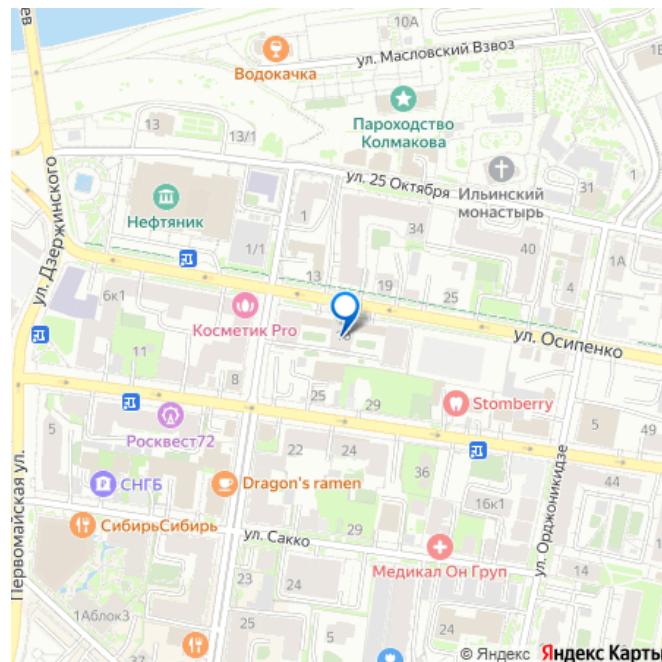
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

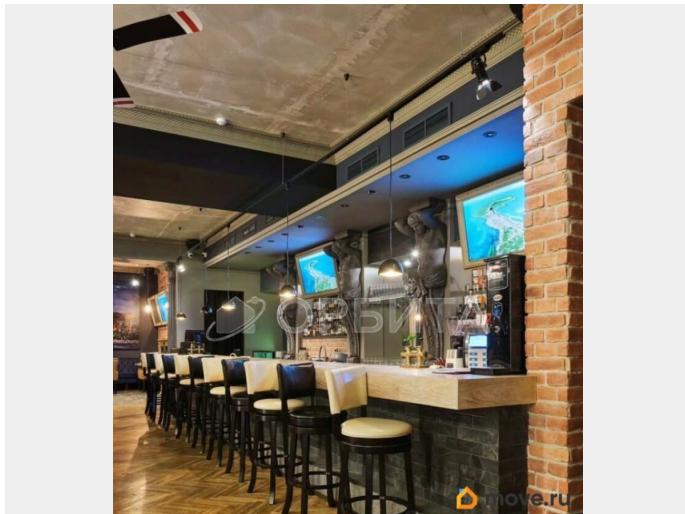
[Коммерческая недвижимость](#)

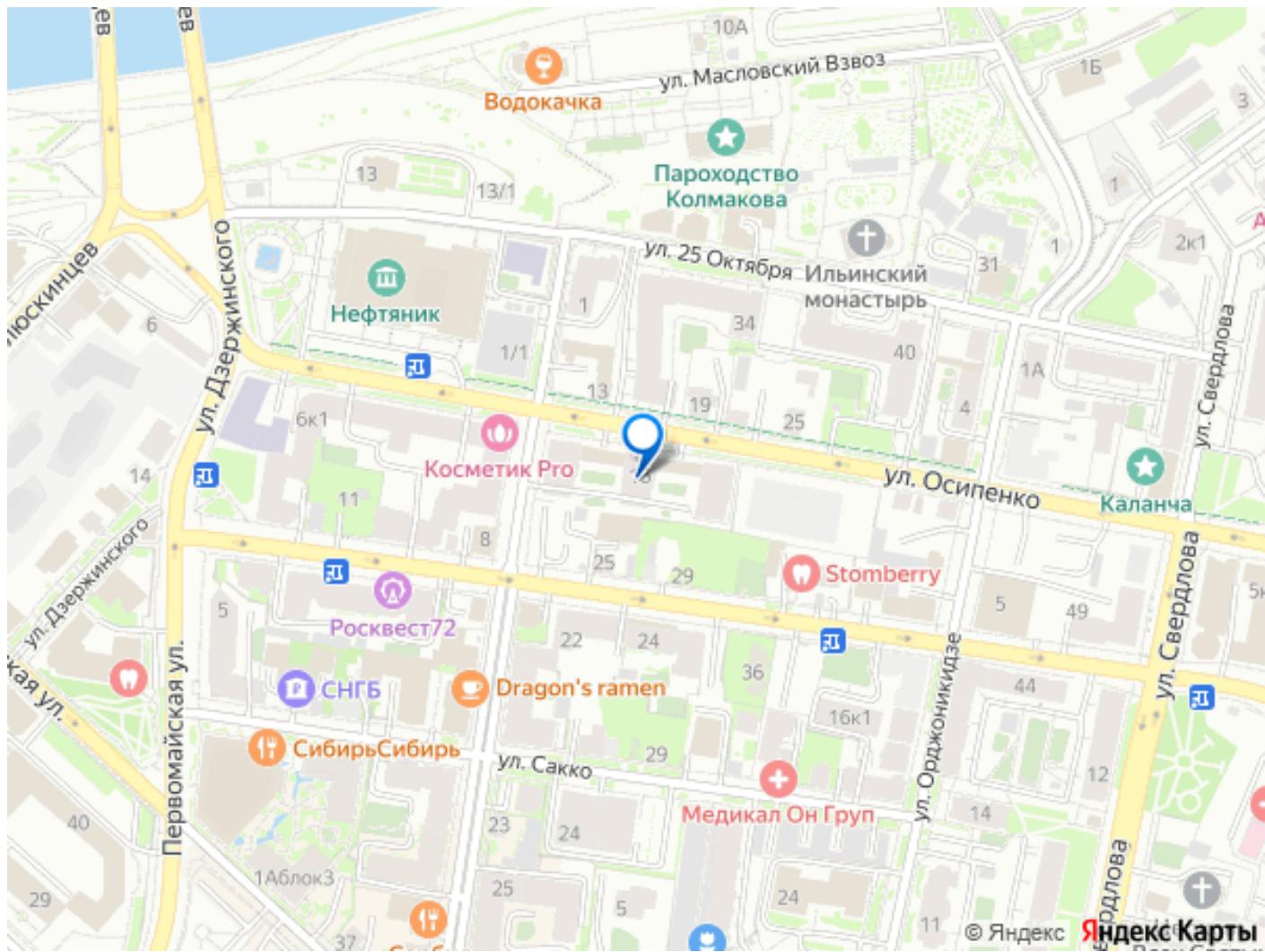


Описание

Без комиссии для покупателя! Продается гастробар «Питер» - готовый арендный бизнес БЕЗ ПОМЕЩЕНИЯ! Договор аренды на 5 лет с арендной ставкой 196000руб. (ежегодное увеличение не более 7%)
Исторический центр Тюмени, в 5 минутах от ДК «Нефтяник» и набережной р. Туры.
Интерьер заведения напоминает достопримечательности Санкт-Петербурга, место идеально подходит для деловых переговоров и встреч с друзьями, проведения мероприятий любого формата. Первая линия!
Высокий пешеходный и автомобильный трафик. В шаговой доступности парковки.

Находится в арендуемом помещении площадью 191,6 кв м. У помещения одна входная группа. Заключены прямые договоры с ЭК «Восток» и Росводоканалом Тюмени. Коммунальные платежи по счетчикам. Установлены дублирующие счетчики в помещении. Помещение состоит из просторного зала с барной стойкой на 70-80 посадочных мест площадью 110 кв м(есть возможность выделить приват-зону). Кухня 35 кв м полностью укомплектована профессиональным оборудованием и готова к эксплуатации. Два санузла для посетителей заведения выполнены в разных стилях(королевский и галъюн). Для персонала отдельный санузел и дополнительные зоны для работы с документацией и т д... Есть запасной выход во внутренний двор. С УК предварительно согласовано размещение летней веранды(столиков) перед рестобаром. Есть канальная система вентиляции и кондиционирования, кухонное и барное оборудование, система водоочистки, сделано независимое подключение к трансформаторной подстанции. В зале всегда будет возможность создать комфортные условия для посетителей независимо от внешних природных факторов и аварийных ситуаций обслуживающих организаций. Оборудованы все виды системы безопасности: камеры наблюдения, пожарная сигнализация, охрана. При продаже остаётся всё оборудование, винные шкафы, мебель и посуда. Помещение полностью готово для запуска вашего бизнеса. Разрешенная мощность 180 кВт. Звоните, и я организую просмотр в любое удобное для вас время. Номер предложения: 33828.





Move.ru - вся недвижимость России