

Создано: 10.10.2025 в 13:23

Обновлено: 26.11.2025 в 15:59

<https://tyumen.move.ru/objects/9285626234>

**Собственник**

**79199327822**



**Тюменская область, Тюмень, улица  
Мельникайте, 98**

**150 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 98

Улица

[улица Мельникайте](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

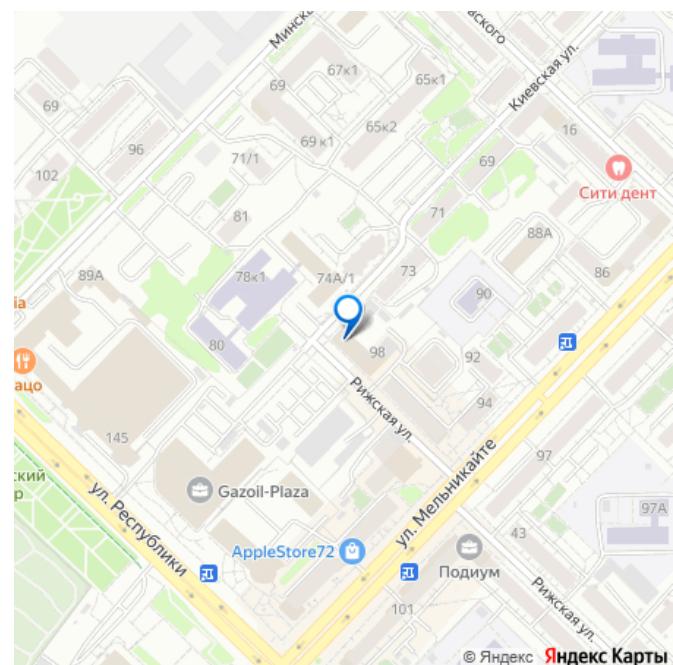
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

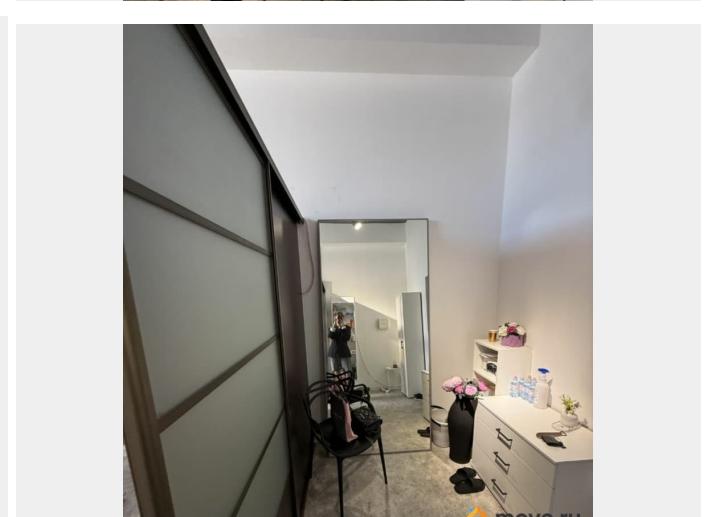
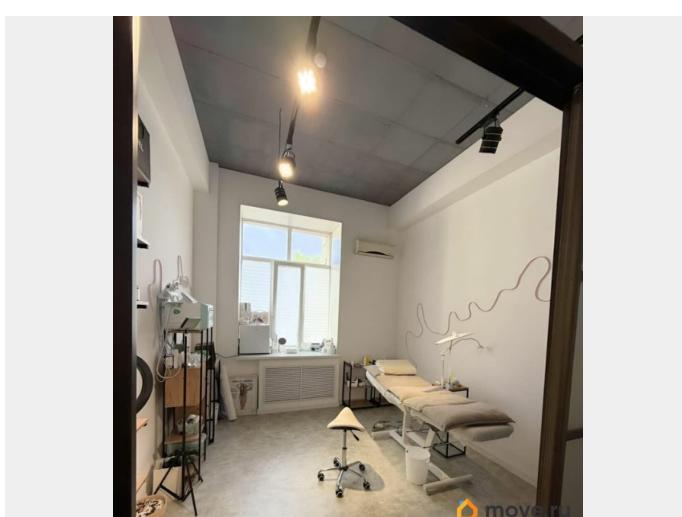
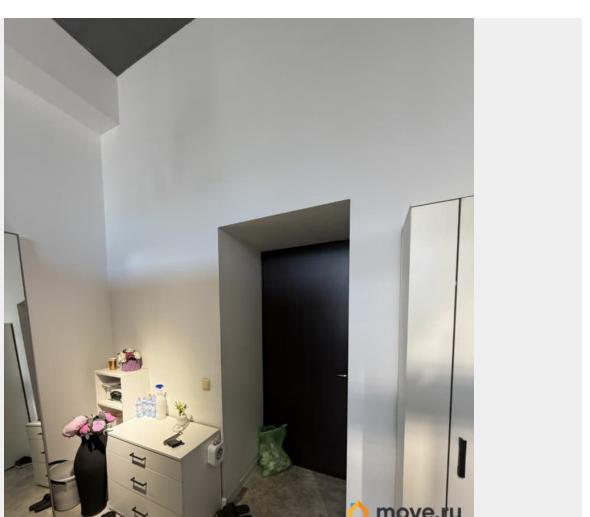
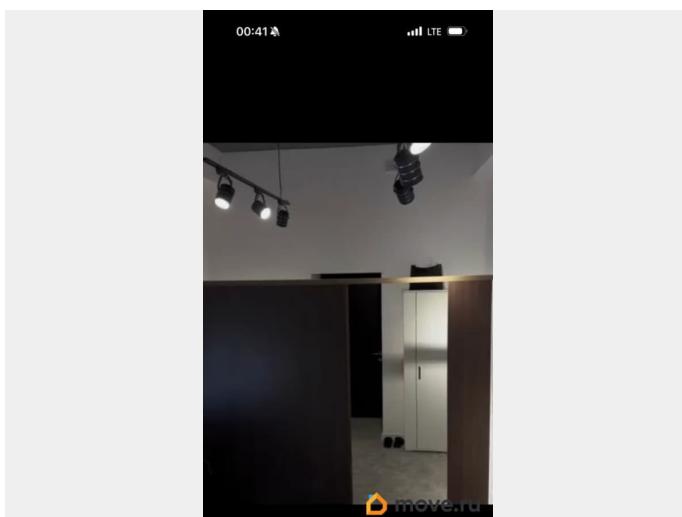
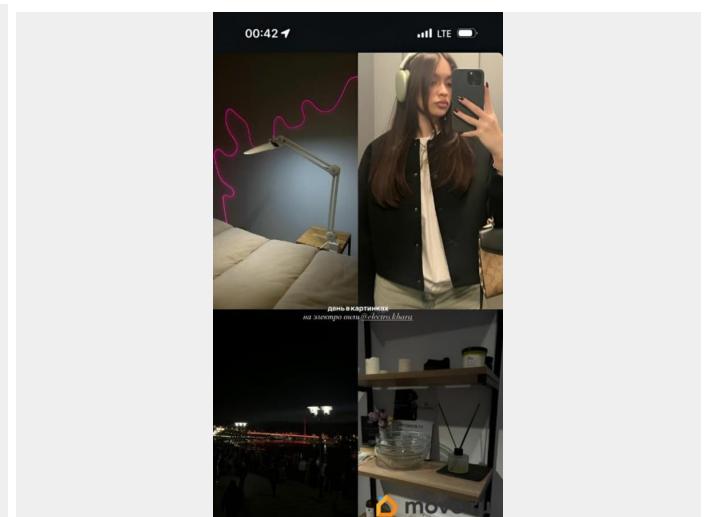
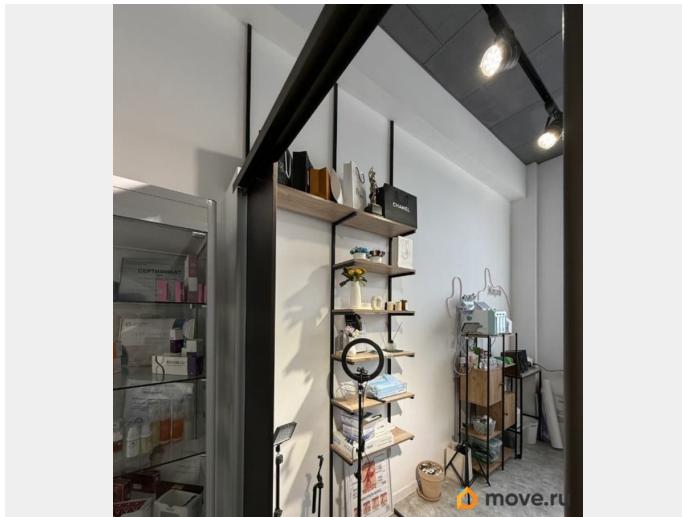


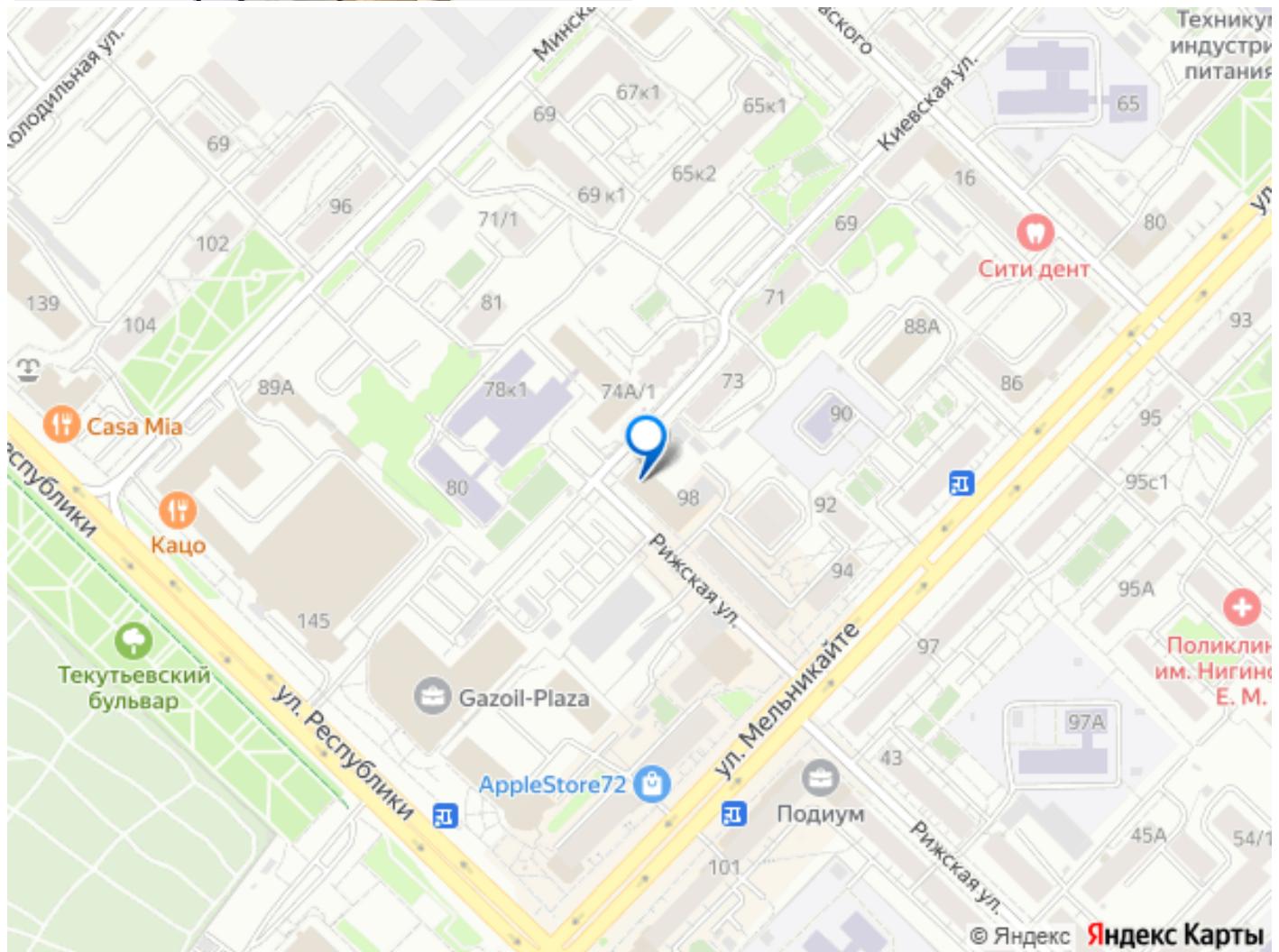
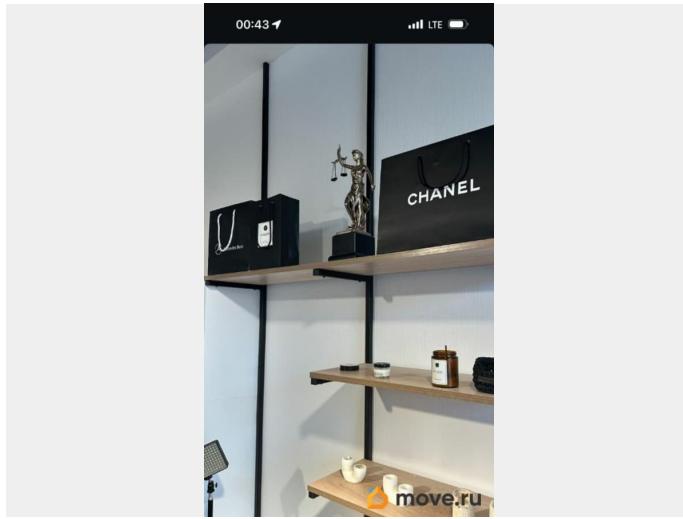
## Описание

В центре города !! Адрес мельникайте 98  
офисное здание Студия 20м2, уютная и  
красивая, потолки 4 метра !!!! Это очень  
большая редкость, в прихожей зоне стоит  
большое зеркало с возможность посадить  
визажиста, все навесные полки и тд  
делались на заказ, остается все, (лучше  
смотреть вживую много чего добавилось), на  
ремонт и мебель ушло больше 450 тыс !!!! С  
учетом того что, чтобы туда просто на просто  
заехать я ждала пол года и выкупила пустое  
помещение за 220 тыс. Так это именно это  
здание нужно было мне. Продаю очень  
срочно, по причине переезда в другой город



(( так бы никогда не отдала свою любимую студию Аренда 18,800 тыс мес, которую полностью окупает с косметолог на аренде (вам же плюс еще ее оставите), работает уже больше года оплату производит стабильно 16 тыс в месяц, появляется там редко забывает в основном пару дней в месяц под себя. Могу также отжать соц сеть с наработанной базой клиентов.





Move.ru - вся недвижимость России