

Создано: 30.05.2024 в 02:32

Обновлено: 12.07.2024 в 09:24

<https://tyumen.move.ru/objects/9254115083>

Собственник

**79123927337**

Тюменская область, Тобольск

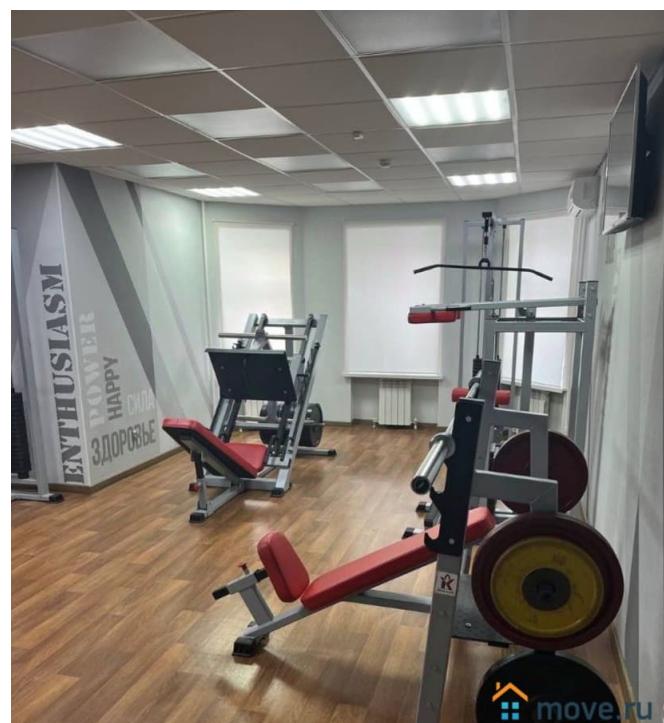
**1 700 000 ₽**

Тюменская область, Тобольск

**Готовый бизнес**

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

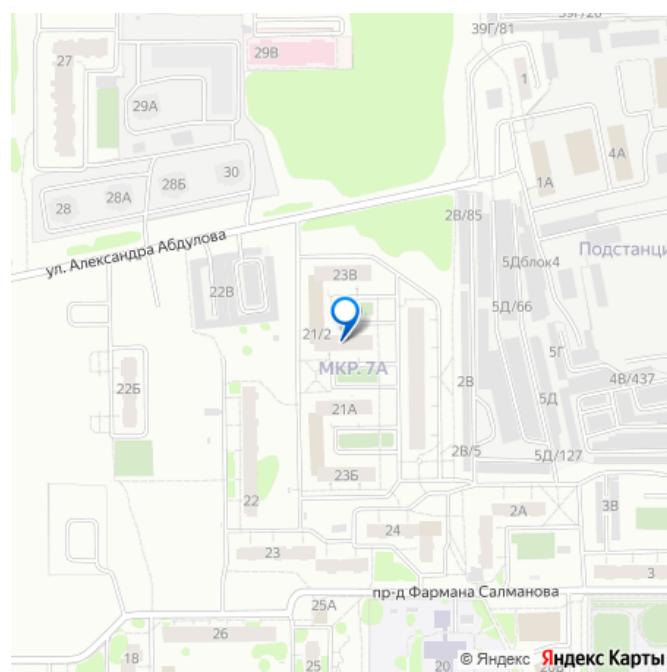
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

г. Тобольск, 7а мкр., д. 27а Успешно работает с 2018 года Площадь 220 кв.м. Договор аренды долгосрочный, низкая арендная плата, адекватный арендодатель, коммунальные платежи, расходы по обслуживанию пожарной и охранной сигнализации входят в арендную плату. Зал оборудован всеми необходимыми тренажерами, стойками, свободными весами, кардиотренажерами, резинками, ковриками и тд. СТОИМОСТЬ ТАКОГО ОБОРУДОВАНИЯ ОКОЛО 1,5 МЛН руб. Две раздевалки оснащенные шкафчиками и душевыми кабинами. Туалет, зона ресепшена, комната персонала, солярий, отдельный вход. Дизайнерский ремонт. Зеркала на всю стену. Отличное освещение и очень хорошая вытяжка, оборудован кондиционерами.



Около входа есть зона парковки автомобилей. Отлаженная система управления (современная CRM-система, клиентская база более 2500 человек, более 100 действующих клубных карт)

Капитальных вложений не требуется! Заходи и работай. Учитывая что сезон начинается февраль-март, то сейчас можно хорошо зайти в данную сферу деятельности! Все вопросы только по телефону Больше фото и список оборудования пришлю по запросу Возможен аргументированный торг! Причина продажи - смена направления бизнеса

