

Создано: 18.11.2025 в 13:40

Обновлено: 30.12.2025 в 12:14

<https://tyumen.move.ru/objects/9286698726>

Агент

79821321277

**Тюменская область, Тюмень, Ямская
улица, 87**

11 886 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Ямская улица, 87

Улица

[улица Ямская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

28.4 м²



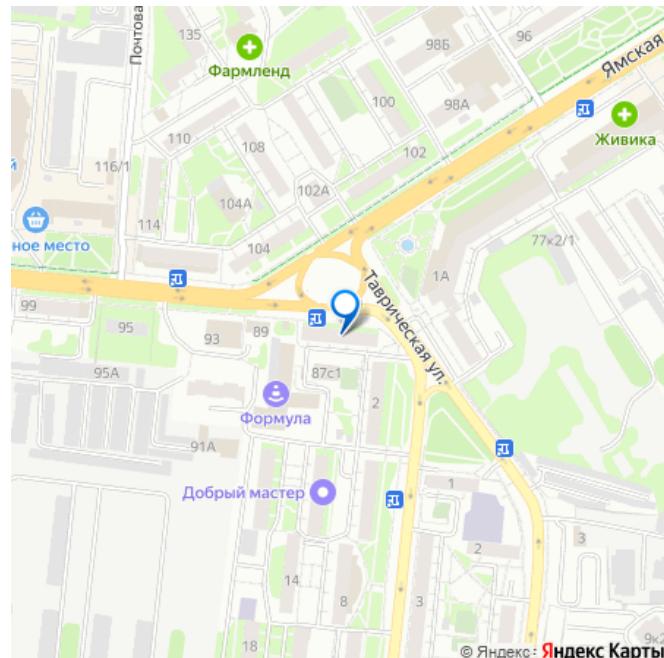
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Готовый арендный бизнес с кофейней на первой линии. Арендатор — Сеть кофеен Etna coffee Арендная ставка — 99 050 ₽/месяц Доходность в год - 1 188 600 ₽.

Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно. Договор аренды на 11 месяцев с пролонгацией, индексация — 7% в год Сеть кофеен Etna coffee — компания, которая занимается производством, обжаркой и продажей кофе, а также имеет собственную сеть кофеен и фирменных магазинов. Они также предоставляют услуги по аренде и обслуживанию кофейного оборудования. Компания была основана в

2002 году. Помещение находится на 1 этаже жилого дома. Отдельная входная группа, витражное остекление, высокие потолки. Район Дом Обороны. Первая линия улицы Ямская. Здание находится на кольцевом перекрестке с очень высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Торговое окружение: Сабвей, аптека, Магнит, Первый рыбный, табачный магазин, аптеки. Рядом остановка общественного транспорта. Готовы показать помещение в любое удобное для вас время. Ведем полное юридическое сопровождение сделки. Напишите или позвоните нам, мы оперативно вам ответим.

Собственник



