

Агент

**79827721322**

**Тюменская область, Тюмень, Полевая  
улица, 109с9**

**4 450 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Полевая улица, 109с9

Улица

[улица Полевая](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

35.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

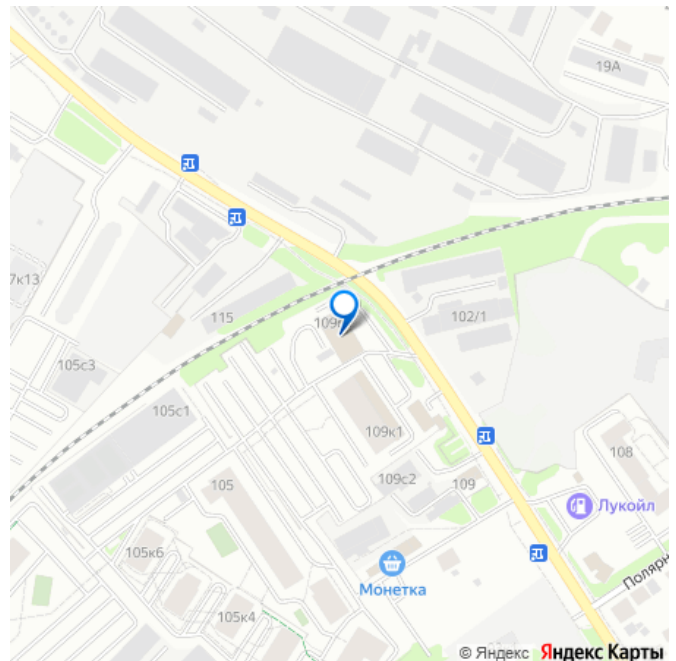
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

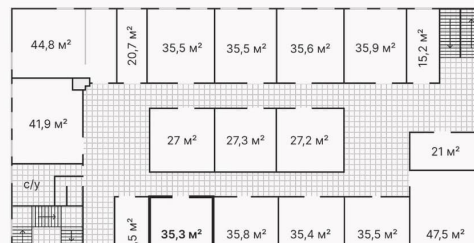
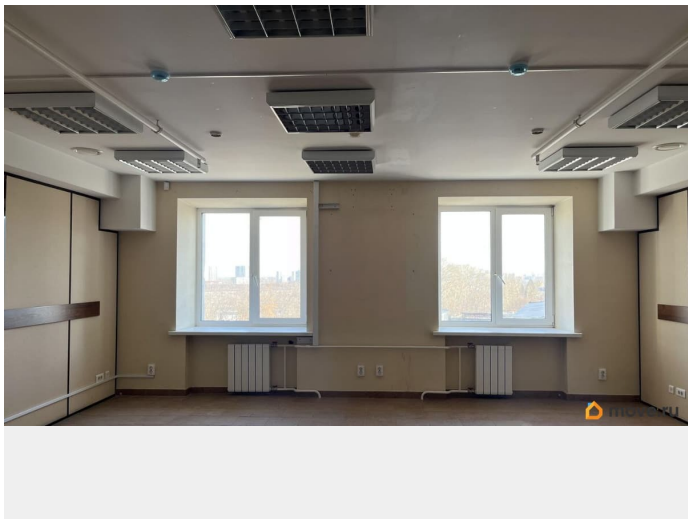
Офис с доходом полмиллиона в год.  
Арендатор — Административный офис  
строительной компании Арендная ставка —  
42 360 ?/месяц или 508 3200 ?/год.  
Окупаемость без учёта индексации — 8,8 лет.  
Договор аренды на 11 месяцев с  
пролонгацией, индексация — 7% в год,  
коммунальные платежи арендатор  
оплачивает отдельно. Офис с ремонтом  
располагается на 3 этаже отдельно стоящего  
здания. Проведена реновация фасада здания  
и благоустройство территории. Большая  
парковка. Здание находится в  
густонаселенном районе на первой линии

для заметок



улицы Полевая. В непосредственной близости — ЖК Олимпия и ЖК Озерный парк, а через дорогу идет застройка ЖК Авторский. Район характеризуется сочетанием многоэтажных домов и частного сектора, а также хорошей транспортной доступностью и отсутствием пробок. Готовы показать помещение в любое удобное для вас время. Ведем полное юридическое сопровождение сделки. Напишите или позвоните нам, мы оперативно вам ответим. Собственник. Готовый арендный бизнес. ГАБ. Коммерческая недвижимость.





move.ru

