

Создано: 21.11.2025 в 09:30

Обновлено: 11.12.2025 в 14:12

<https://tyumen.move.ru/objects/9286762555>

Агент

**79827721322**

**Тюменская область, Тюмень, Полевая  
улица, 109с9**

**4 450 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Полевая улица, 109с9

Улица

[улица Полевая](#)



## Готовый бизнес

Общая площадь

35.3 м<sup>2</sup>

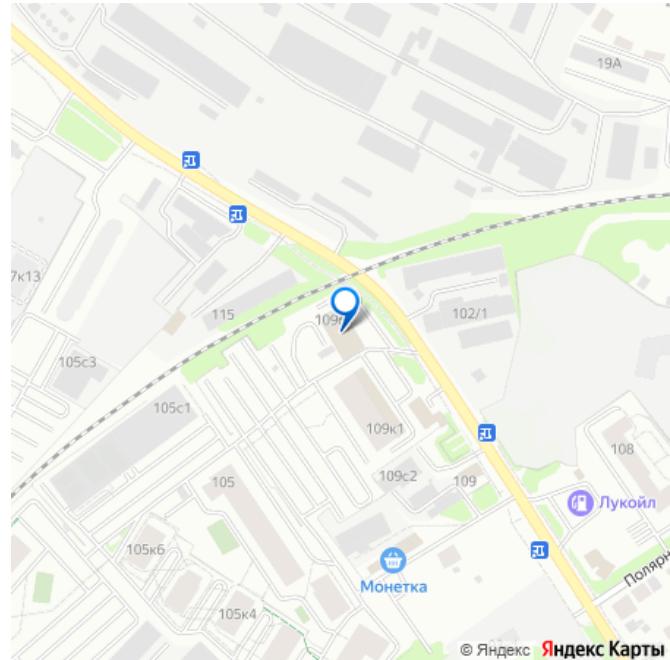
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Офис с доходом полмиллиона в год.  
Арендатор — Административный офис  
строительной компании Арендная ставка —  
42 360 ?/месяц или 508 3200 ?/год.  
Окупаемость без учёта индексации — 8,8 лет.  
Договор аренды на 11 месяцев с  
пролонгацией, индексация — 7% в год,  
коммунальные платежи арендатор  
оплачивает отдельно. Офис с ремонтом  
располагается на 3 этаже отдельно стоящего  
здания. Проведена реновация фасада здания  
и благоустройство территории. Большая  
парковка. Здание находится в  
густонаселенном районе на первой линии

улицы Полевая. В непосредственной близости — ЖК Олимпия и ЖК Озерный парк, а через дорогу идет застройка ЖК Авторский. Район характеризуется сочетанием многоэтажных домов и частного сектора, а также хорошей транспортной доступностью и отсутствием пробок. Готовы показать помещение в любое удобное для вас время. Ведем полное юридическое сопровождение сделки. Напишите или позвоните нам, мы оперативно вам ответим. Собственник Готовый арендный бизнес. ГАБ.

Коммерческая недвижимость.



