

Создано: 03.12.2025 в 11:26

Обновлено: 21.01.2026 в 08:32

<https://tyumen.move.ru/objects/9287128458>

Агент

79821321277

**Тюменская область, Тюмень, Полевая
улица, 109с9**

9 360 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Полевая улица, 109с9

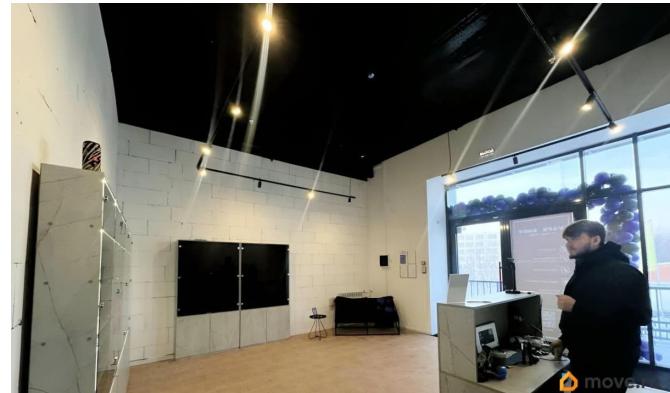
Улица

[улица Полевая](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

39 м²



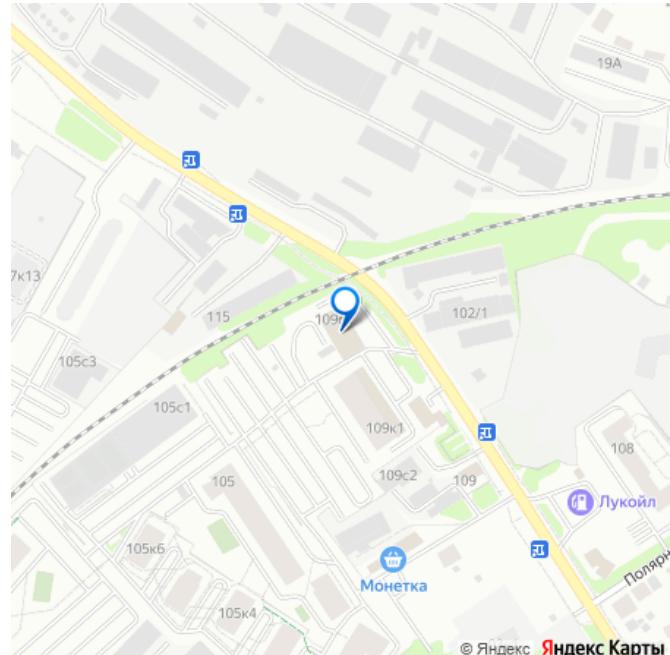
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



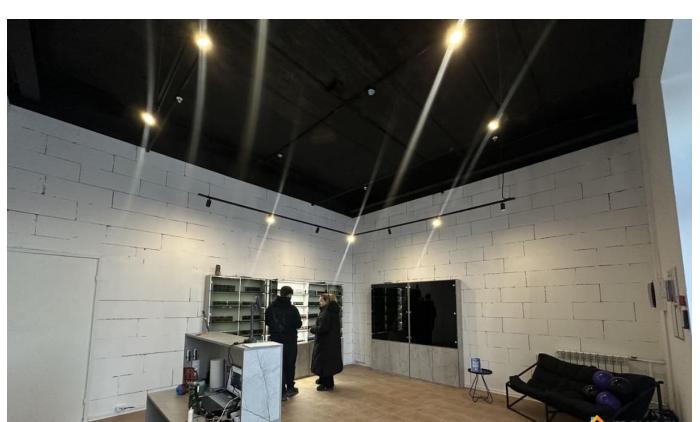
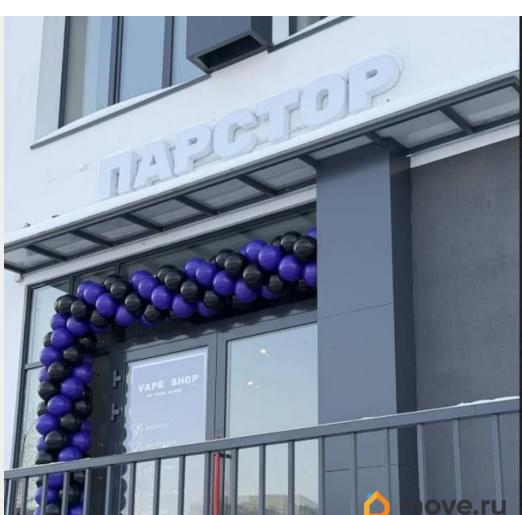
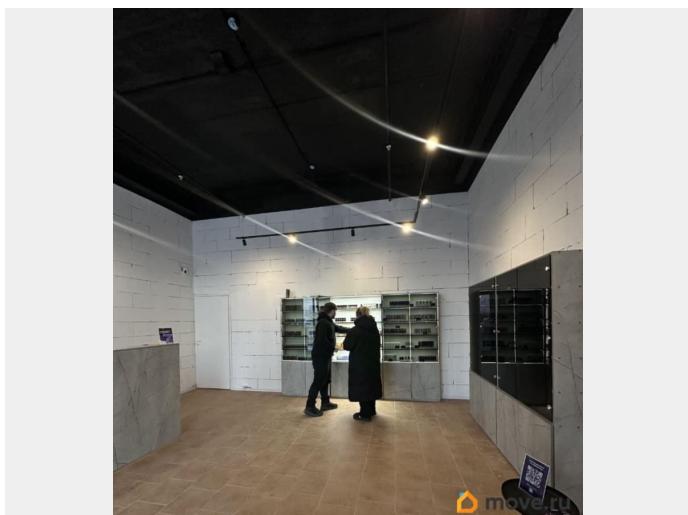
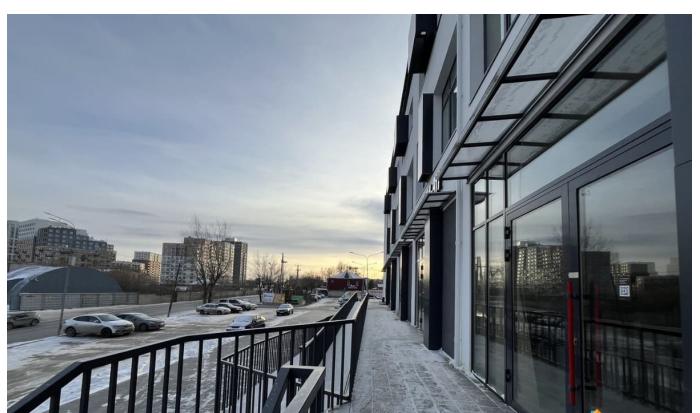
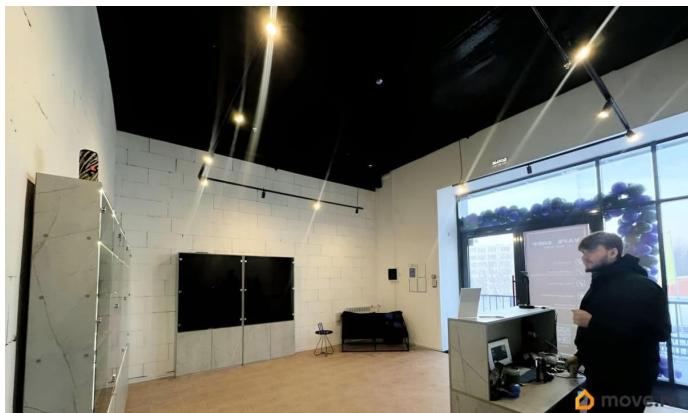
Описание

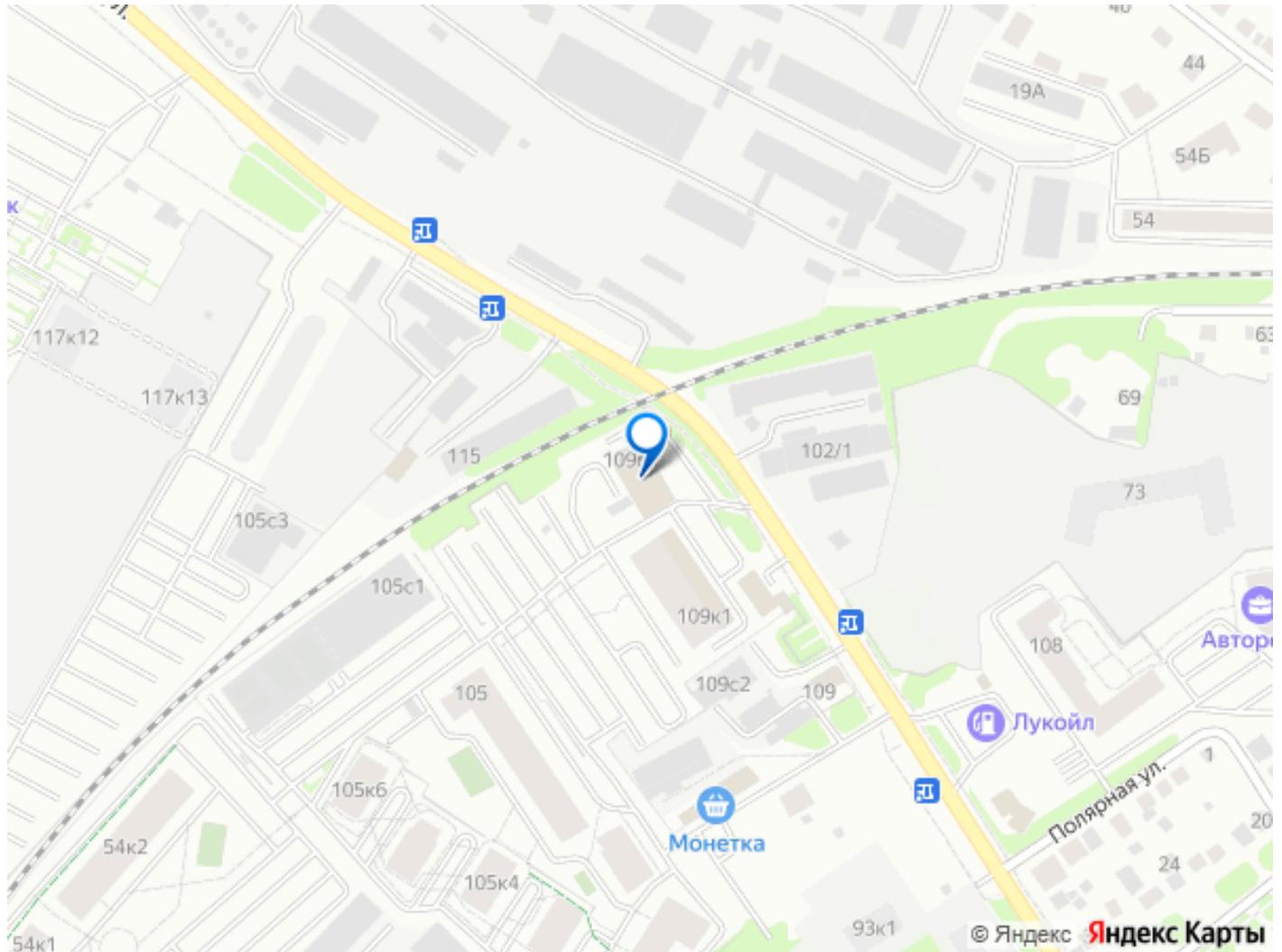
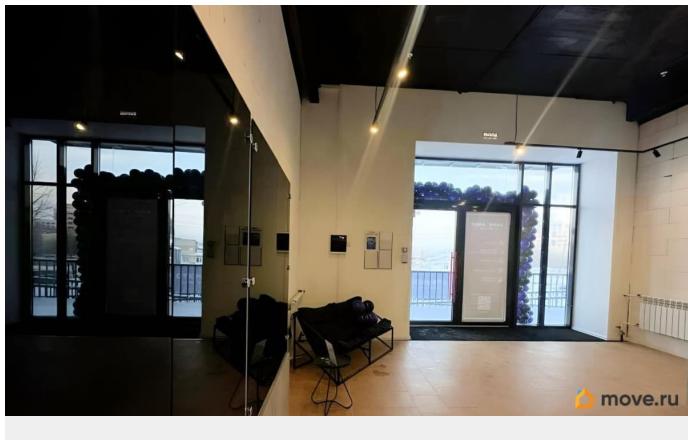
Продажа ГАБа на 1 линии улицы Полевая. Арендатор — Магазин электронных сигарет Арендная ставка — 78 000 ₽/месяц или 936 000 ₽/год Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно. Договор аренды на 24 месяца, индексация — 7% в год. Помещение на 1 этаже отдельно стоящего здания.

Отдельная входная группа, витражное остекление. Проведена реновация фасада здания и благоустройство территории.

Здание находится в густонаселенном районе на первой линии улицы Полевая. В непосредственной близости — ЖК Олимпия и ЖК Озерный парк, а через дорогу идет

застройка ЖК Авторский. Соседние помещения арендуют — Ozon, СДЭК, Яндекс маркет, цветочный салон, Чижик Готовы показать помещение в любое удобное для вас время. Ведем полное юридическое сопровождение сделки. Напишите или позвоните нам, мы оперативно вам ответим. Собственник ГАБ. Коммерческая недвижимость.





Move.ru - вся недвижимость России