

Агент

79821321277

**Тюменская область, Тюмень, Полевая
улица, 109с9**

9 360 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Полевая улица, 109с9

Улица

[улица Полевая](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

39 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

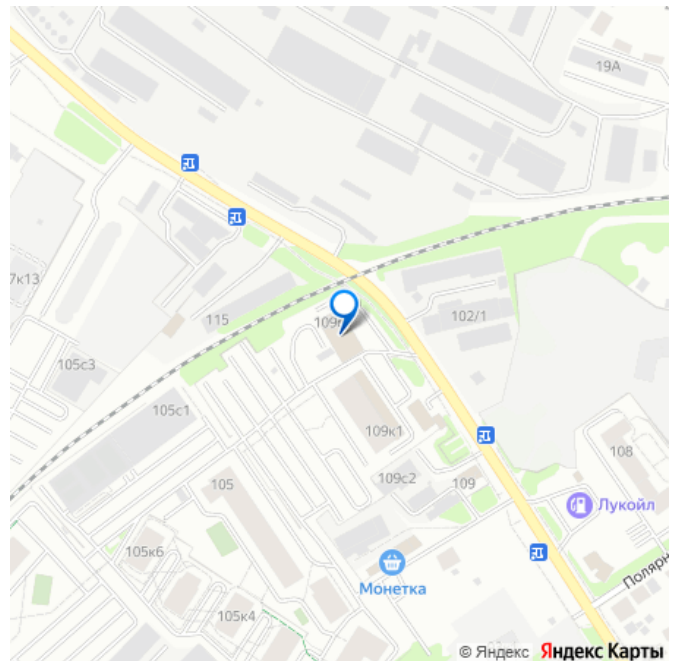
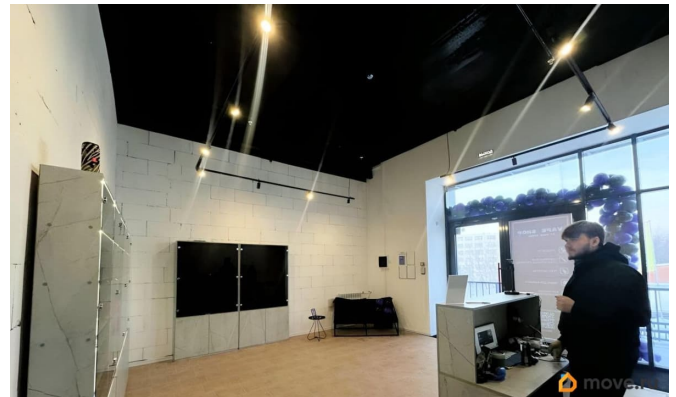
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

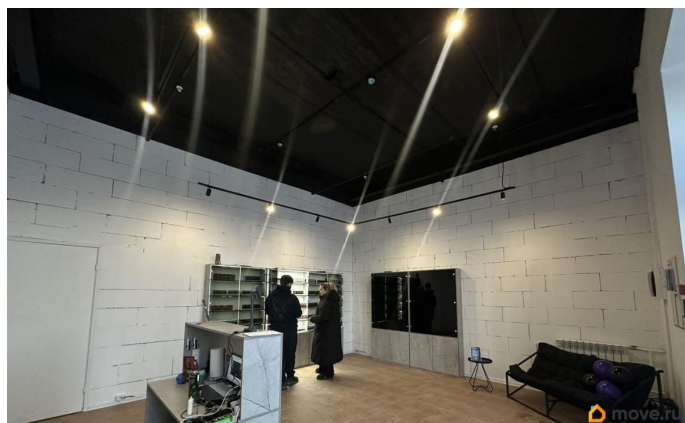
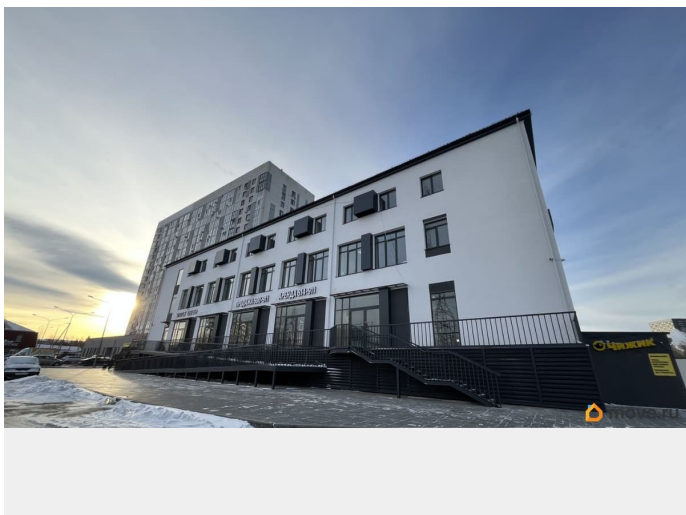
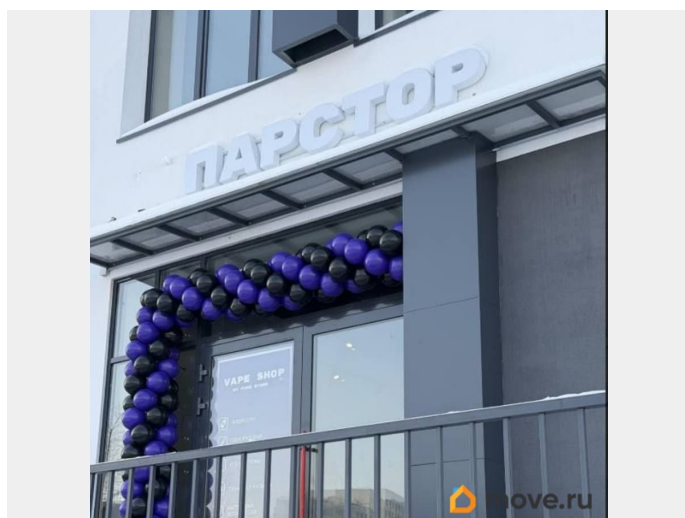
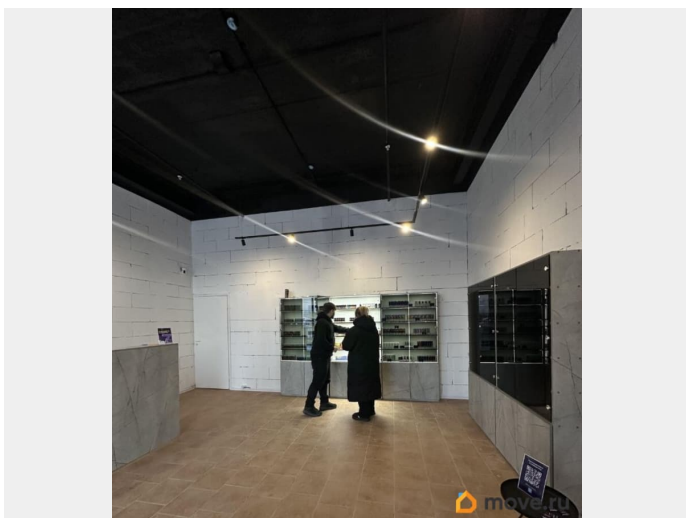
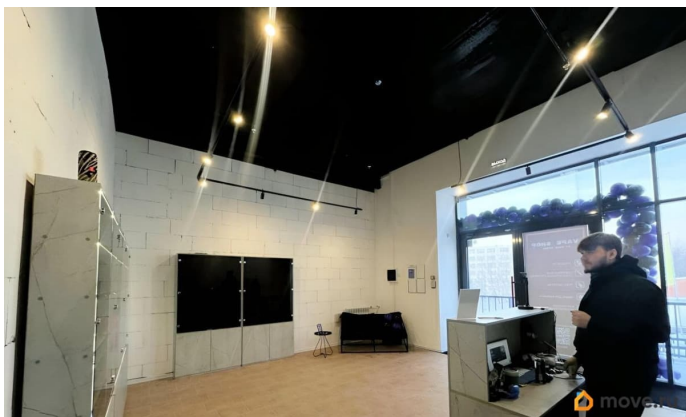
Описание

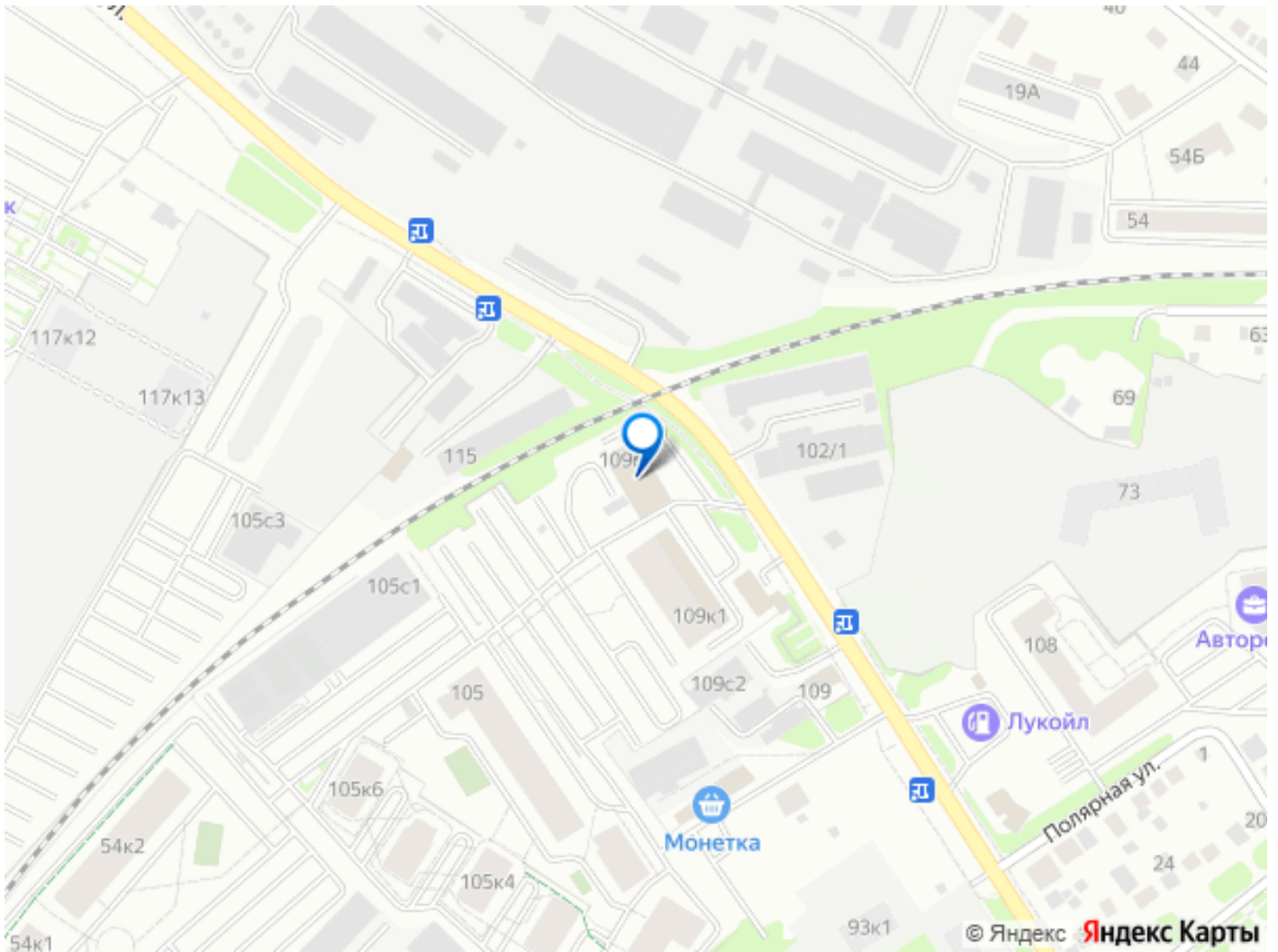
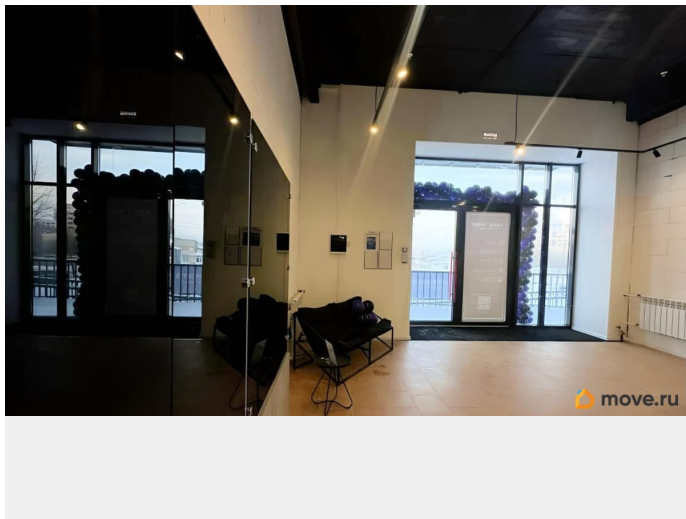
Продажа ГАБа на 1 линии улицы Полевая.
Арендатор — Магазин электронных сигарет
Арендная ставка — 78 000 ?/месяц или 936 000 ?/год
Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно.
Договор аренды на 24 месяца, индексация — 7% в год.
Помещение на 1 этаже отдельно стоящего здания.
Отдельная входная группа, витражное остекление.
Проведена реновация фасада здания и благоустройство территории.
Здание находится в густонаселенном районе на первой линии улицы Полевая.
В непосредственной близости — ЖК Олимпия и ЖК Озерный парк, а через дорогу идет

для заметок



застройка ЖК Авторский. Соседние помещения арендуют — Ozon, СДЭК, Яндекс маркет, цветочный салон, Чижик Готовы показать помещение в любое удобное для вас время. Ведем полное юридическое сопровождение сделки. Напишите или позвоните нам, мы оперативно вам ответим. Собственник ГАБ. Коммерческая недвижимость.





Move.ru - вся недвижимость России