

🕒 Создано: 04.12.2025 в 10:30

Обновлено: 03.01.2026 в 11:21

<https://tyumen.move.ru/objects/9287128468>

Собственник

79199526213

**Тюменская область, Тюмень, улица
Урицкого, 5**

23 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Урицкого, 5

Улица

[улица Урицкого](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

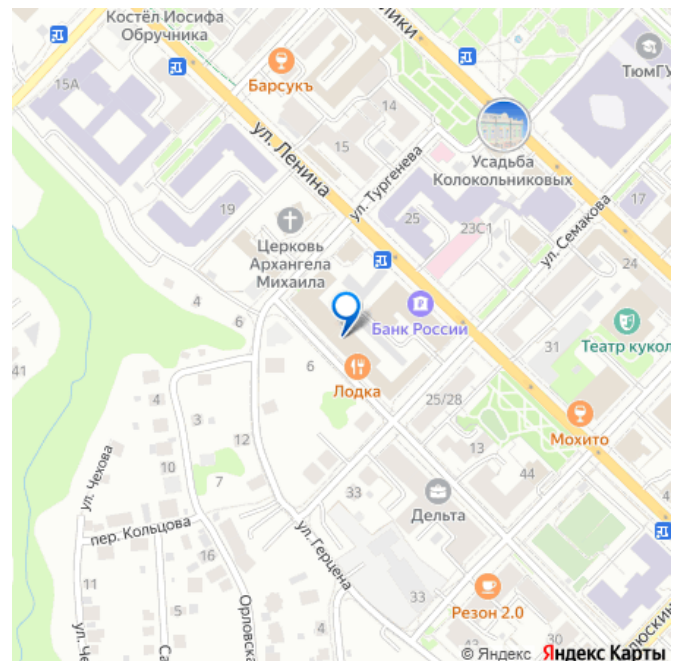
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

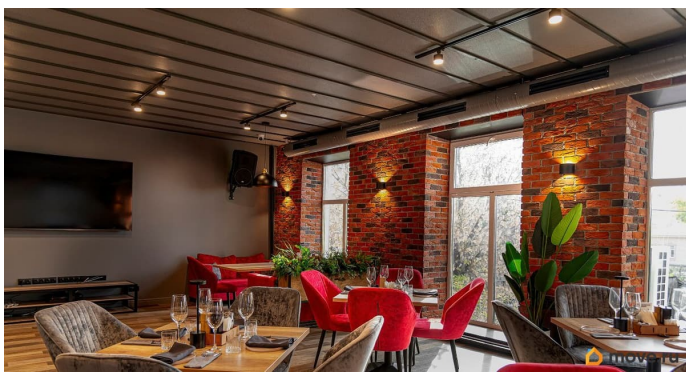
Описание

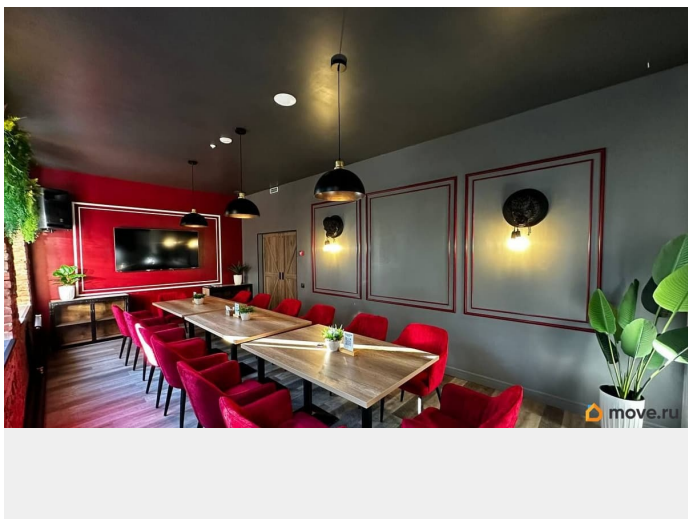
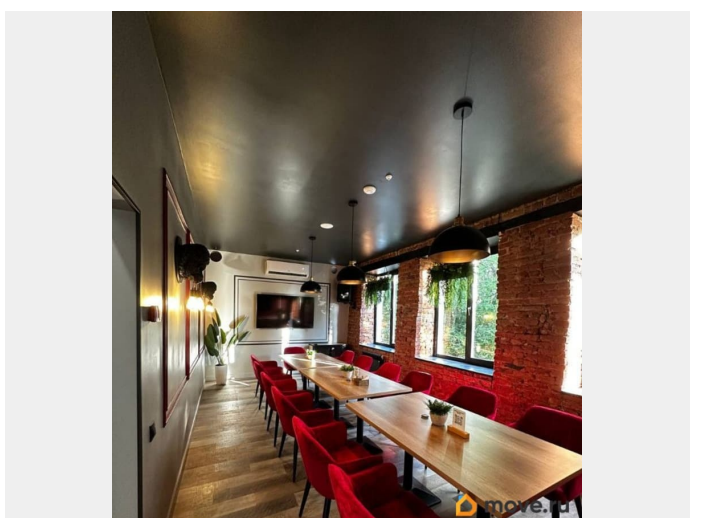
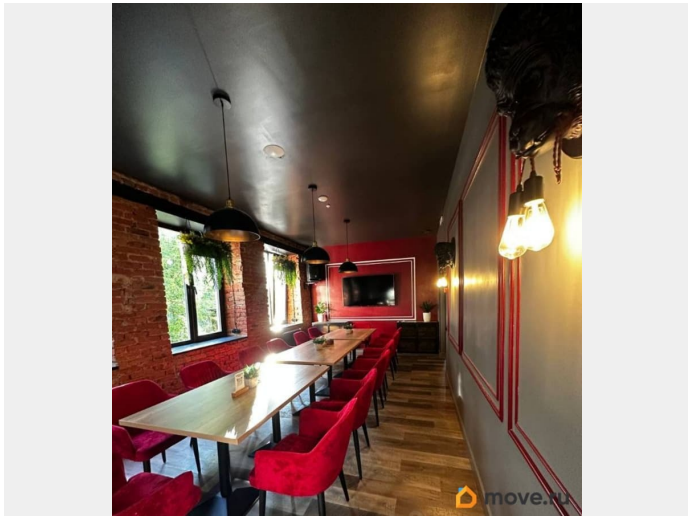
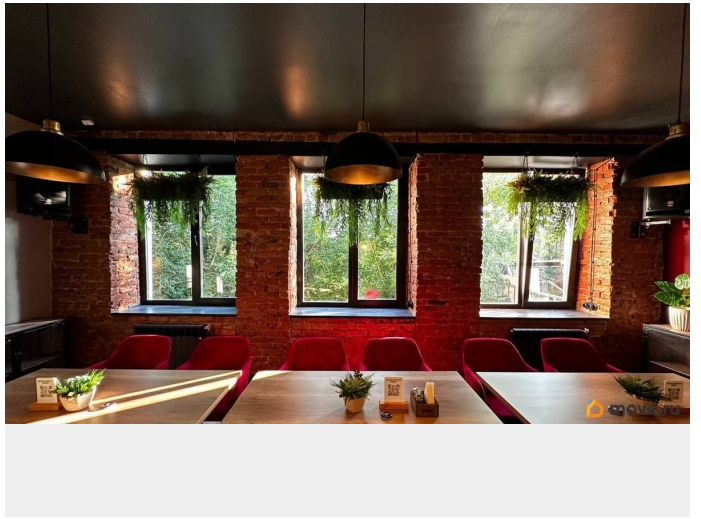
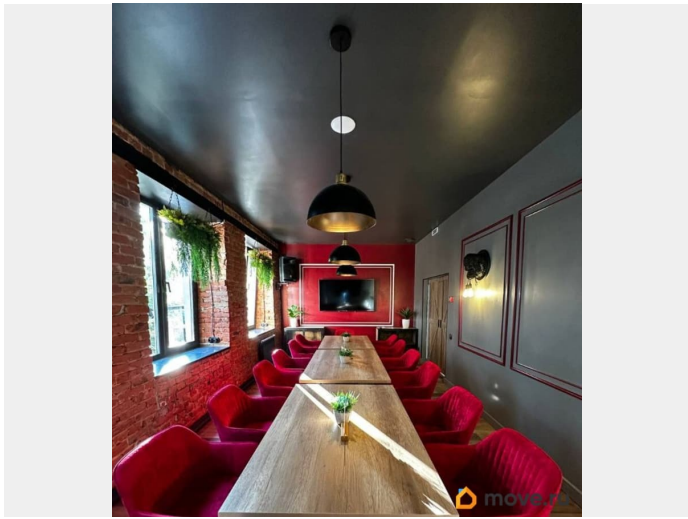
Лаундж бар и караоке в центре города — отличный объект для инвестиций! Предлагаем приобрести заведение целиком или долю в действующем бизнесе, Расположен в центральном районе города. Работает с октября 2023 года. Стильный дизайн интерьера и уникальный формат подойдёт для любого отдыха воплощения идей. Три направления: комфортный лаундж, отдельные VIP-комнаты и современный караоке-зал. ПОМЕЩЕНИЕ В АРЕНДЕ 400 м2 Конкурентные плюсы: Отличное месторасположение: центр города гарантирует высокую проходимость и

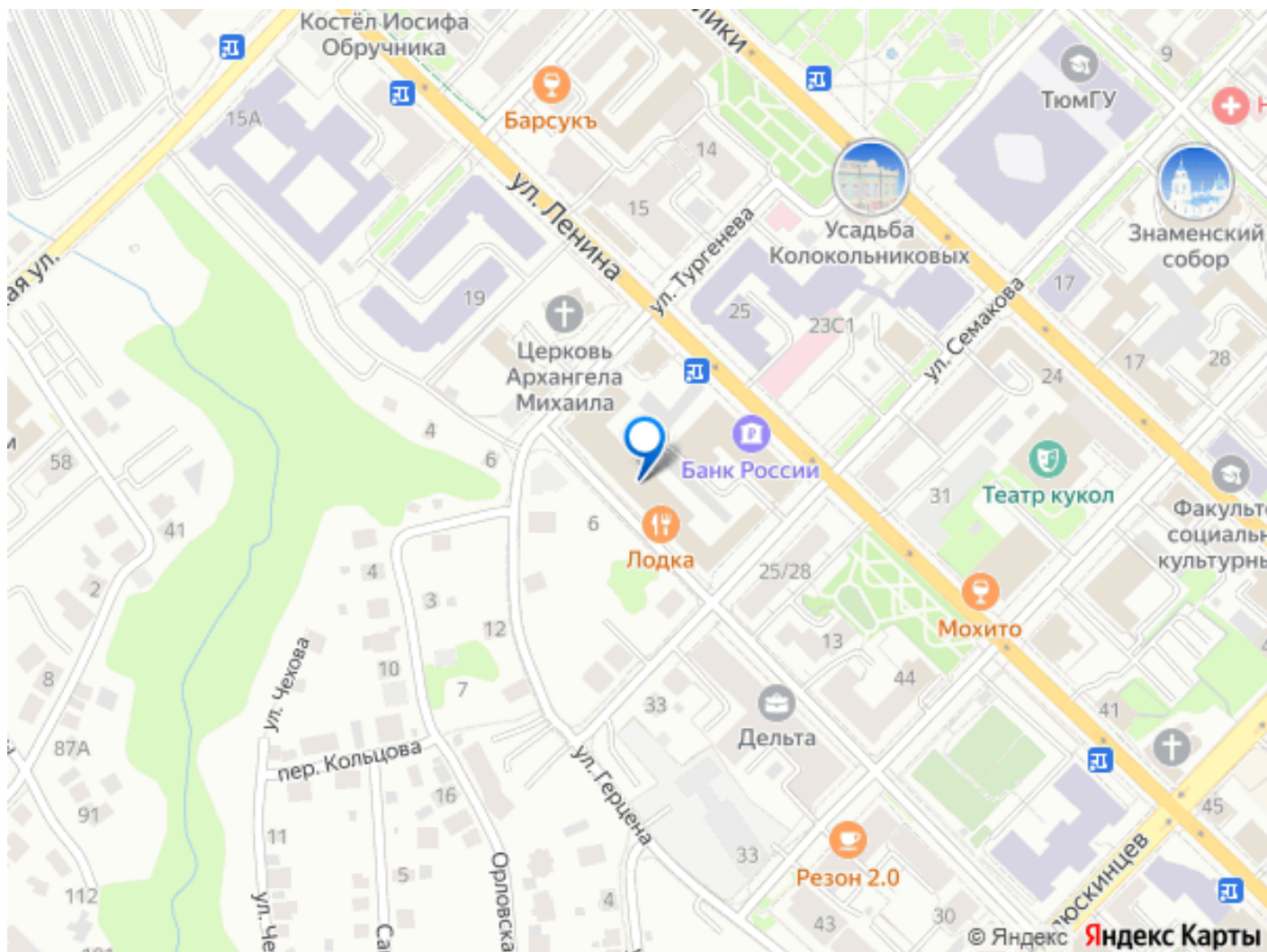
для заметок



постоянный поток гостей. Профессиональный коллектив: сотрудники с большим опытом, обеспечивают качественный сервис и создают атмосферу гостеприимства. Большинство работает с открытия. Отсутствует текучка. Автономность управления: профессиональный управляющий контролирует деятельность заведения, обеспечивая бесперебойную работу. В стоимость включены: дорогостоящее оборудование, бытовая и музыкальная техника, мебель и прочие активы. Предприятие продается вместе с юридически зарегистрированным ООО и активной лицензией на реализацию алкоголя. Средний ежемесячный оборот составляет ~4 000 000 руб. Фудкост 30%. Цена продажи составляет 23 миллионов рублей. Этот ресторан станет выгодным вложением капитала и обеспечит возврат вложений благодаря устойчивым финансовым показателям и популярности среди постоянных клиентов. Не упустите возможность приобрести перспективный бизнес в самом сердце Тюмени!







Move.ru - вся недвижимость России