

Создано: 11.11.2025 в 07:50

Обновлено: 30.12.2025 в 11:43

<https://tyumen.move.ru/objects/9286470593>

Агент

**79821321277**

**Тюменская область, Тюмень, Ямская  
улица, 87**

**18 145 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Ямская улица, 87

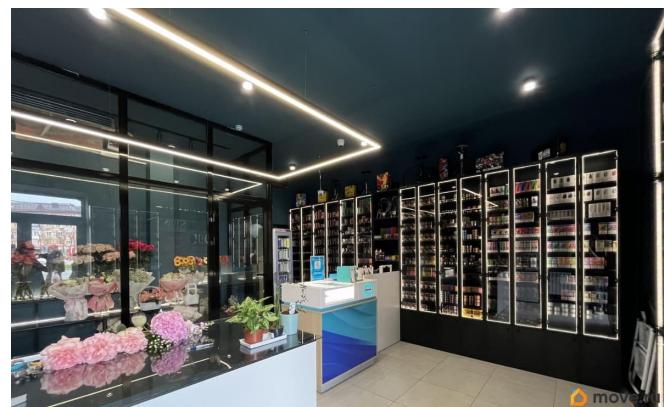
Улица

[улица Ямская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

41.2 м<sup>2</sup>



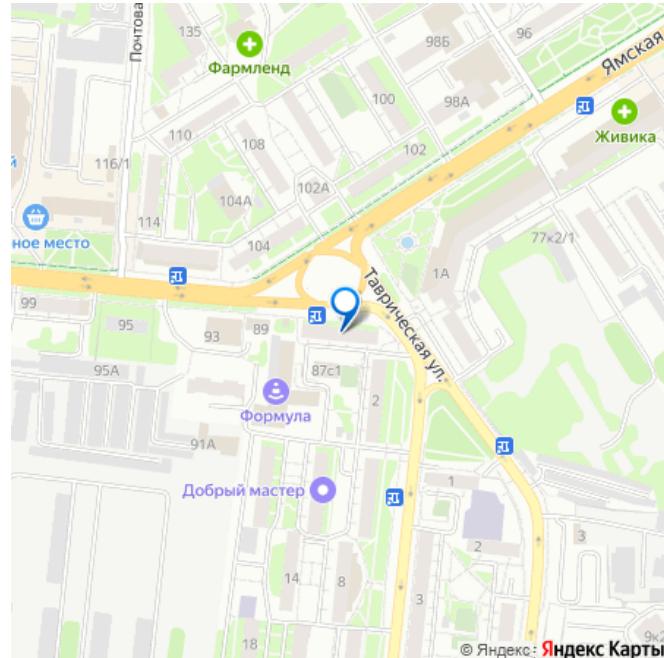
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



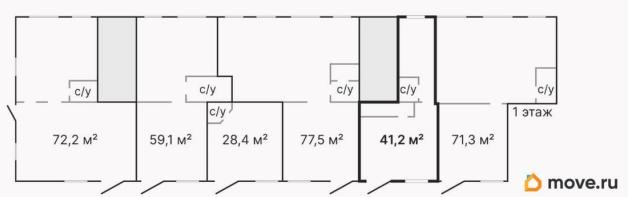
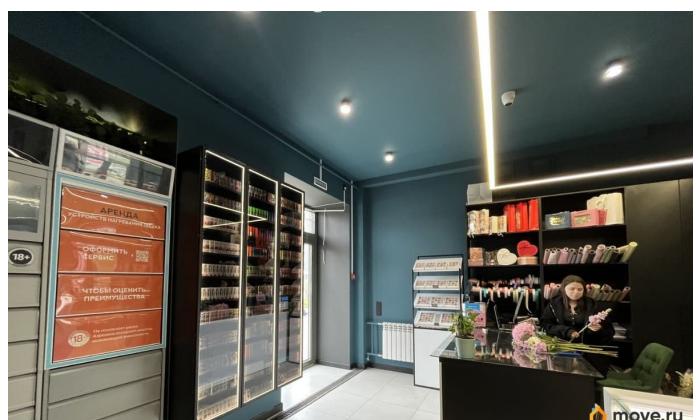
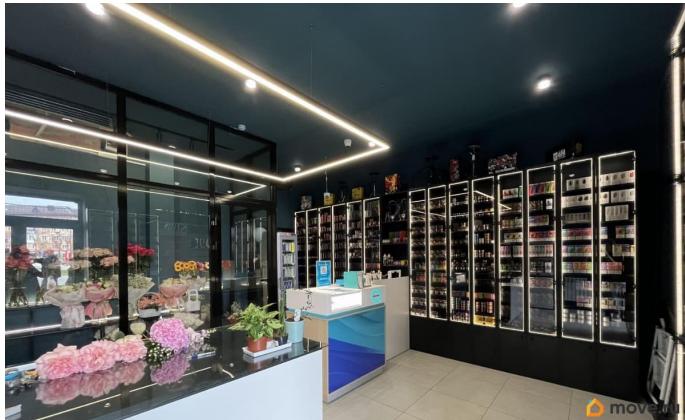
**Описание**

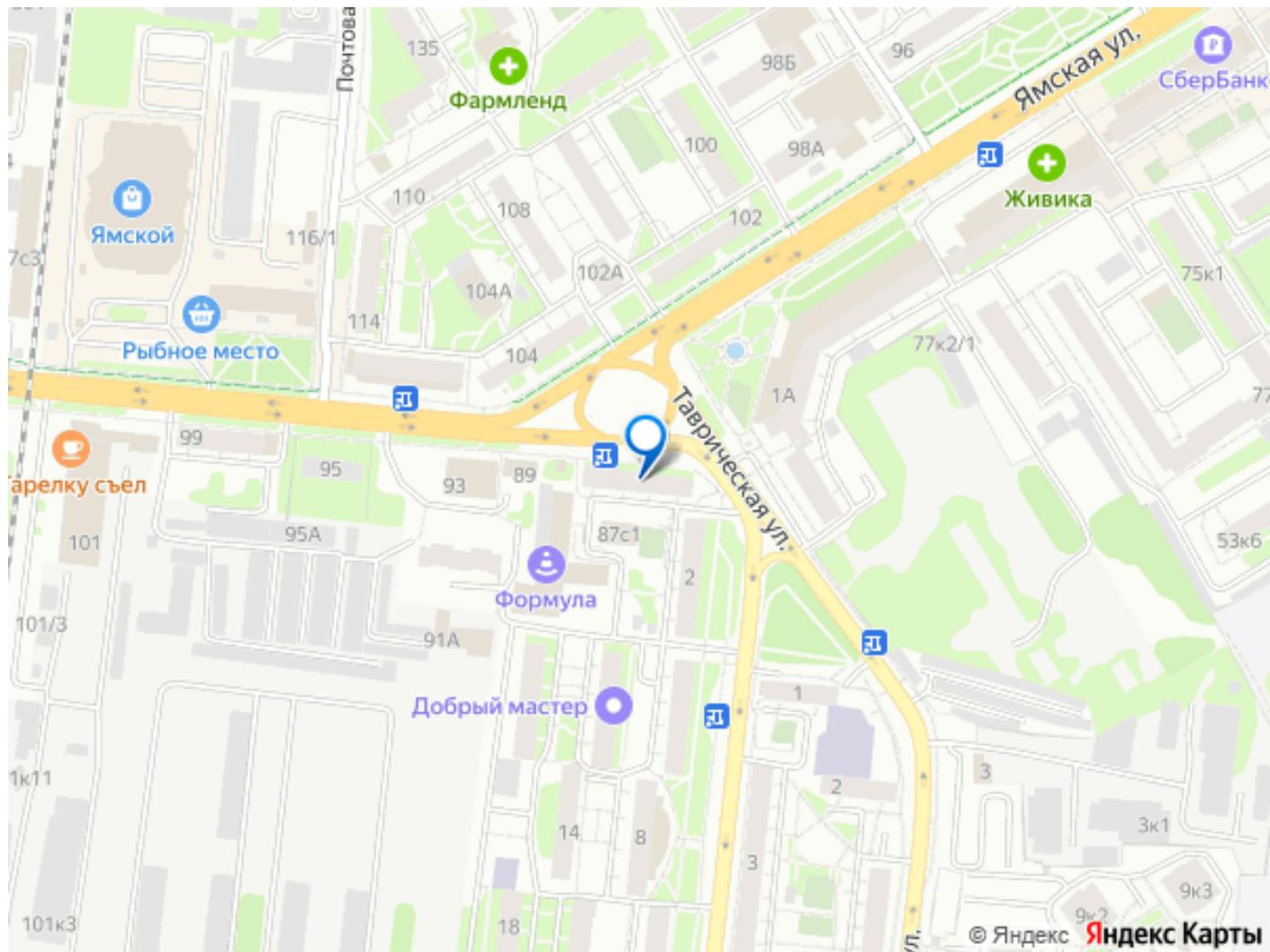
Продажа помещения с арендатором — Сеть табачных магазинов Азбука дыма.

Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно, индексация — 7% в год. Азбука дыма — сеть магазинов оригинальной дымной продукции. В Тюмени сеть представлена пятью магазинами.

Помещение находится на 1 этаже жилого дома. Отдельная входная группа, витражное остекление, высокие потолки. Район Дом Обороны. Первая линия улицы Ямская. Здание находится на кольцевом перекрестке с очень высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Торговое

окружение: Сабвей, аптека, Магнит, Первый рыбный, ЖизньМарт. Рядом остановка общественного транспорта. Готовы показать помещение в любое удобное для вас время. Ведем полное юридическое сопровождение сделки. Напишите или позвоните нам, мы оперативно вам ответим. Собственник





Move.ru - вся недвижимость России