

Создано: 17.12.2025 в 14:06

Обновлено: 17.12.2025 в 18:11

<https://tyumen.move.ru/objects/9287497565>

Татьяна Узлова, Орбита

79829702669



**Тюменская область, Тюмень,
Аккумуляторная улица, 1с10**

27 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Аккумуляторная улица, 1с10

Улица

[улица Аккумуляторная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

436.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

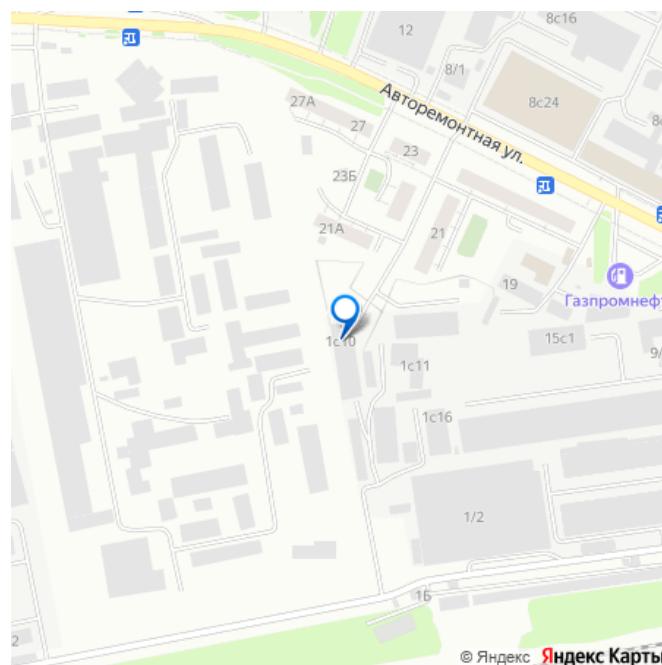
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается гаражно-авторемонтный блок (ГАБ) в районе Дома Обороны. Работающий бизнес и возможность масштабирования в 2 раза! Не просто помещение, а готовое решение для вашего прибыльного дела! Ищете готовый автосервис или мечтаете о собственном бизнесе «под ключ»? Это предложение для вас. Продаётся отдельно стоящее отапливаемое здание площадью 528,5 кв. м. на собственной земле 741 кв. м. Уже сегодня вы можете начать работать на первом этаже, а завтра — легко удвоить площадь и доход! Почему этот автосервис — ваша выгодная инвестиция? РАБОТАЕТ С



ПЕРВОГО ДНЯ: Первый этаж (264 кв. м.) полностью функционирует. Начните зарабатывать сразу после покупки! РЕЗЕРВ ДЛЯ РОСТА: Второй этаж (264 кв. м.) ждет ваших идей! Расширьте спектр услуг (шиномонтаж, ходовая часть, детейлинг), откройте магазин автозапчастей или офис. Ваш бизнес может вырасти в 2 раза! ПРЯМАЯ ЭКОНОМИЯ: Продажа от собственника (физ.лицо). НИКАКИХ КОМИССИЙ для покупателя! АКТИВ ПОД ЗАЩИТОЙ: Участок с постройками НЕ ПОПАДАЕТ ПОД КРТ. Ваши вложения и бизнес в полной безопасности.

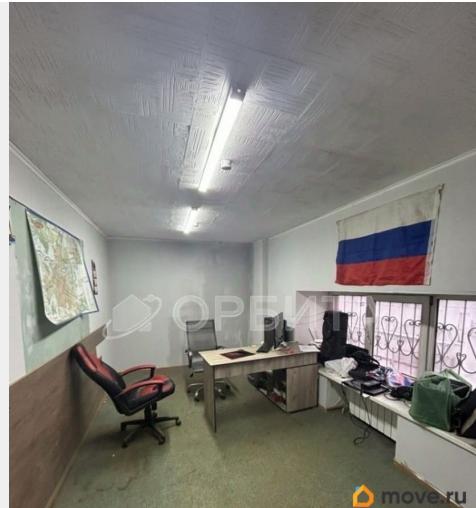
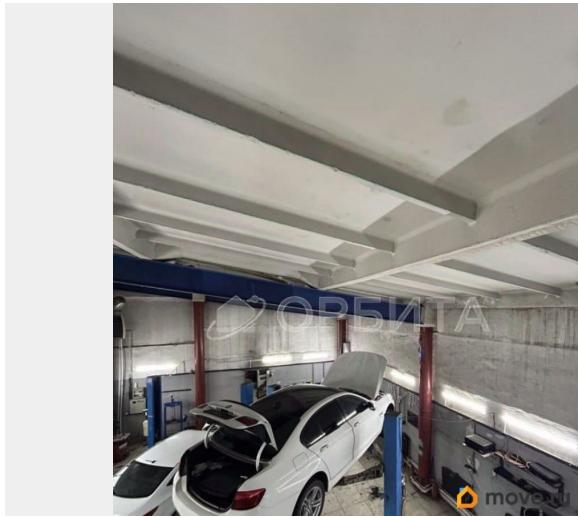
ВСЕ КОММУНИКАЦИИ И МОЩНОСТИ УЖЕ ЕСТЬ: Электричество до 100 кВт (хватит на любое оборудование). Собственная газовая котельная (2 котла, резервный) — вы не зависите от коммунальных сетей и платите по своим тарифам. Центральное водоснабжение и канализация, 2 мокрые точки. Огороженная территория, ворота, видеонаблюдение, пожарная сигнализация.

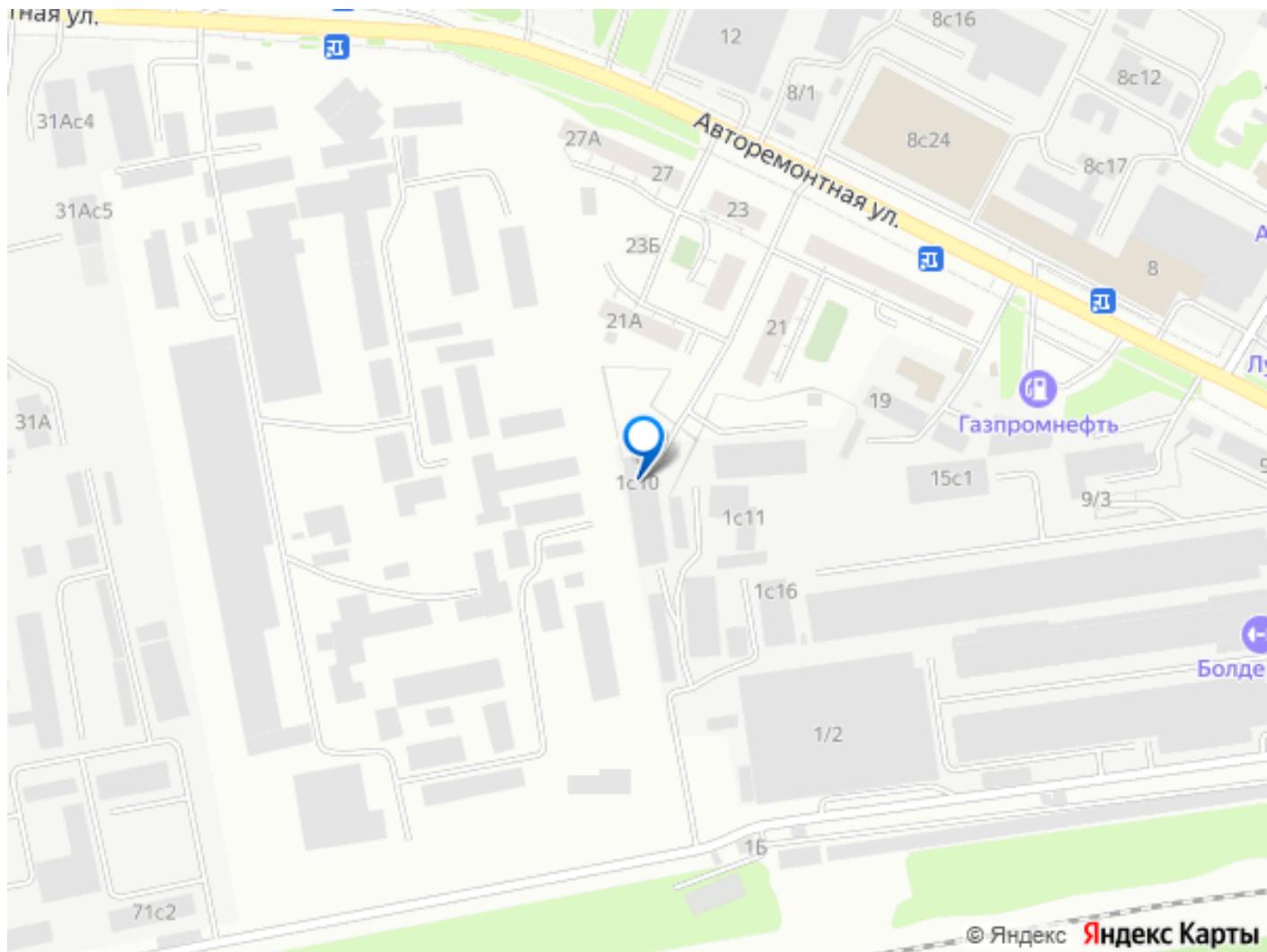
Технические детали, которые вас убедят:

Прочная конструкция: Стены из железобетонных панелей ПСЛ, бетонная крыша. Удобная планировка: Два входа, два этажа по 264 кв. м., высота потолков на втором этаже 2,8 м. Идеальная локация: Р-н Дома Обороны, хорошая транспортная развязка, удобные подъездные пути (асфальт/щебень). Идеально для: Организации автосервиса любого профиля (от ТО до кузовного ремонта). Создания автомойки, детейлинг-центра, шиномонтажа.

Открытия магазина автозапчастей и аксессуаров. Комплексного использования: сервис на первом этаже + офис/склад/магазин на втором. Все документы в порядке, собственность без обременений. Звоните, расскажу всё подробно и организую просмотр для вас.

Номер предложения: 59219.





Move.ru - вся недвижимость России