

Создано: 11.11.2025 в 08:09

Обновлено: 30.12.2025 в 12:24

<https://tyumen.move.ru/objects/9286470575>

Агент

79827721322

**Тюменская область, Тюмень,
Аккумуляторная улица, 1/1**

4 541 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Аккумуляторная улица, 1/1

Улица

[улица Аккумуляторная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

47.3 м²



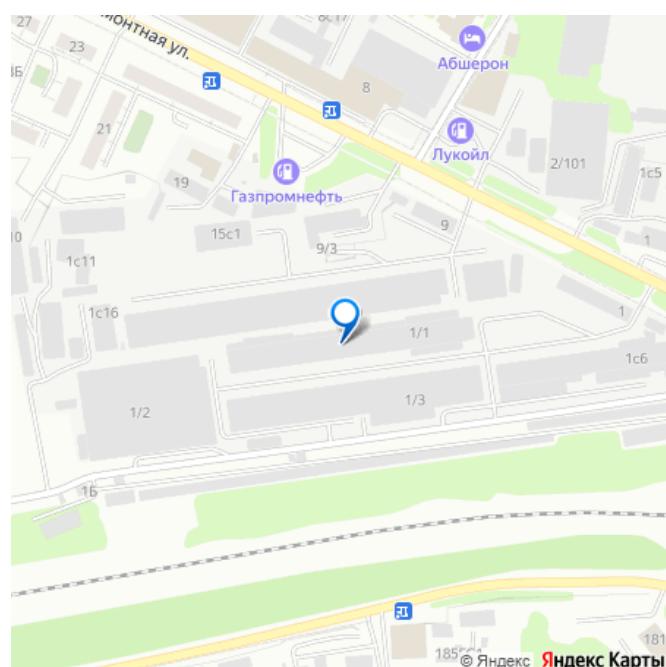
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

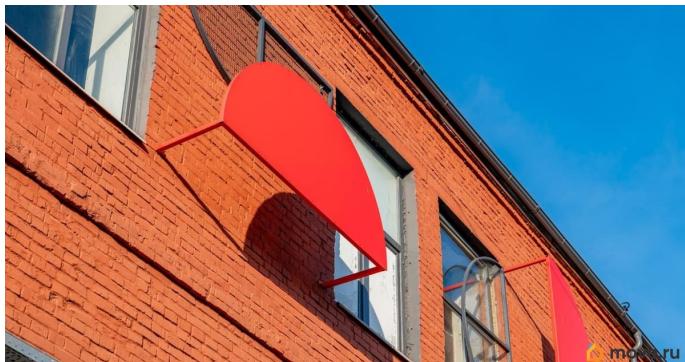


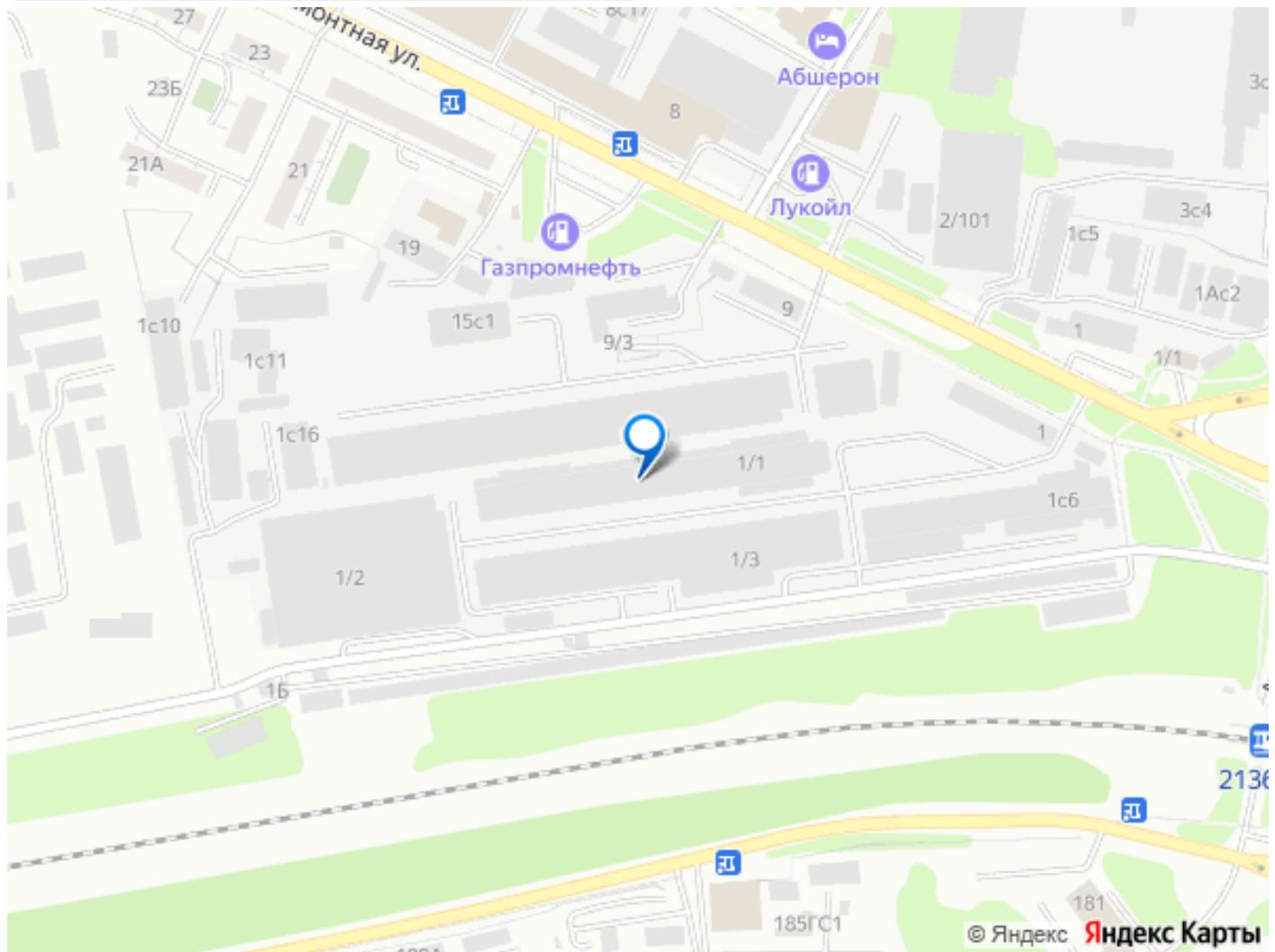
Описание

Продажа готового арендного бизнеса. Арендатор — Театральная школа Май Арендная ставка — 37 840 ₽/месяц или 454 080 ₽/год Договор аренды на 11 месяцев с пролонгацией. Индексация — 7 % в год. Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно. Помещение находится на 2 этаже. Ликвидная при сдаче в аренду площадь — 47,3 м². Высокие потолки — 4 метра, большие окна. Очень востребовано под производство, склад, офис и т.д. Помещение находится в черте города, близко к центру. Собственная большая парковка и удобные подъездные пути для любого

транспорта. Удобный выезд на ул. Авторемонтную, ул. Ямскую и объездную. Ведем полное юридическое сопровождение сделки. Готовы показать помещение в любое удобное для вас время. Напишите или позвоните нам, мы оперативно вам ответим.

Собственник





Move.ru - вся недвижимость России