

Создано: 11.11.2025 в 08:09

Обновлено: 30.12.2025 в 12:24

<https://tyumen.move.ru/objects/9286470575>

Агент

**79827721322**

**Тюменская область, Тюмень,  
Аккумуляторная улица, 1/1**

**4 541 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Аккумуляторная улица, 1/1

Улица

[улица Аккумуляторная](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

47.3 м<sup>2</sup>



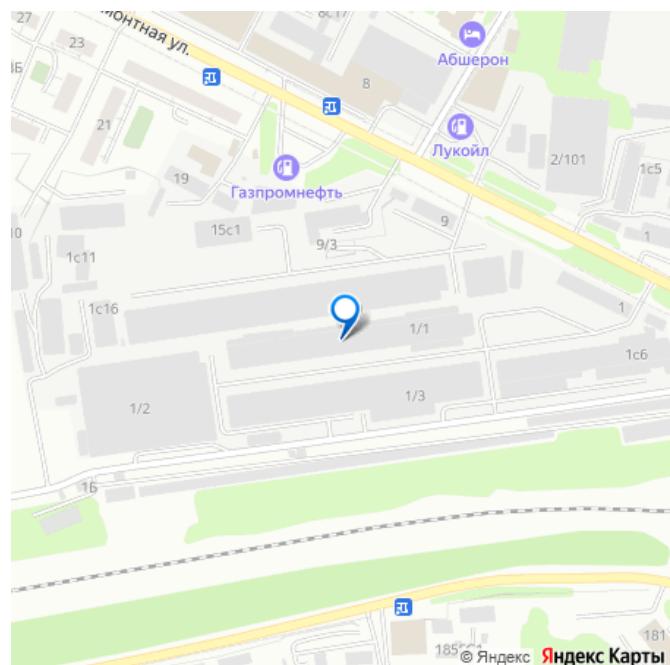
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

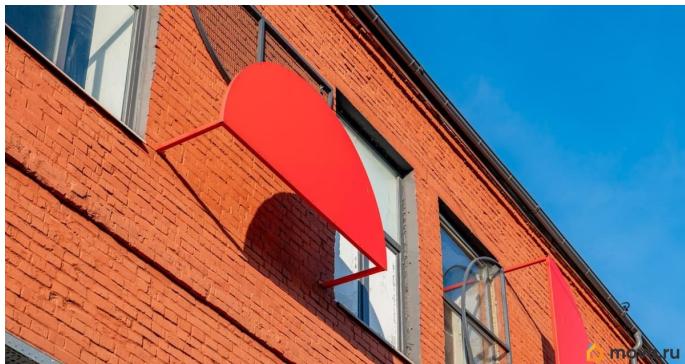


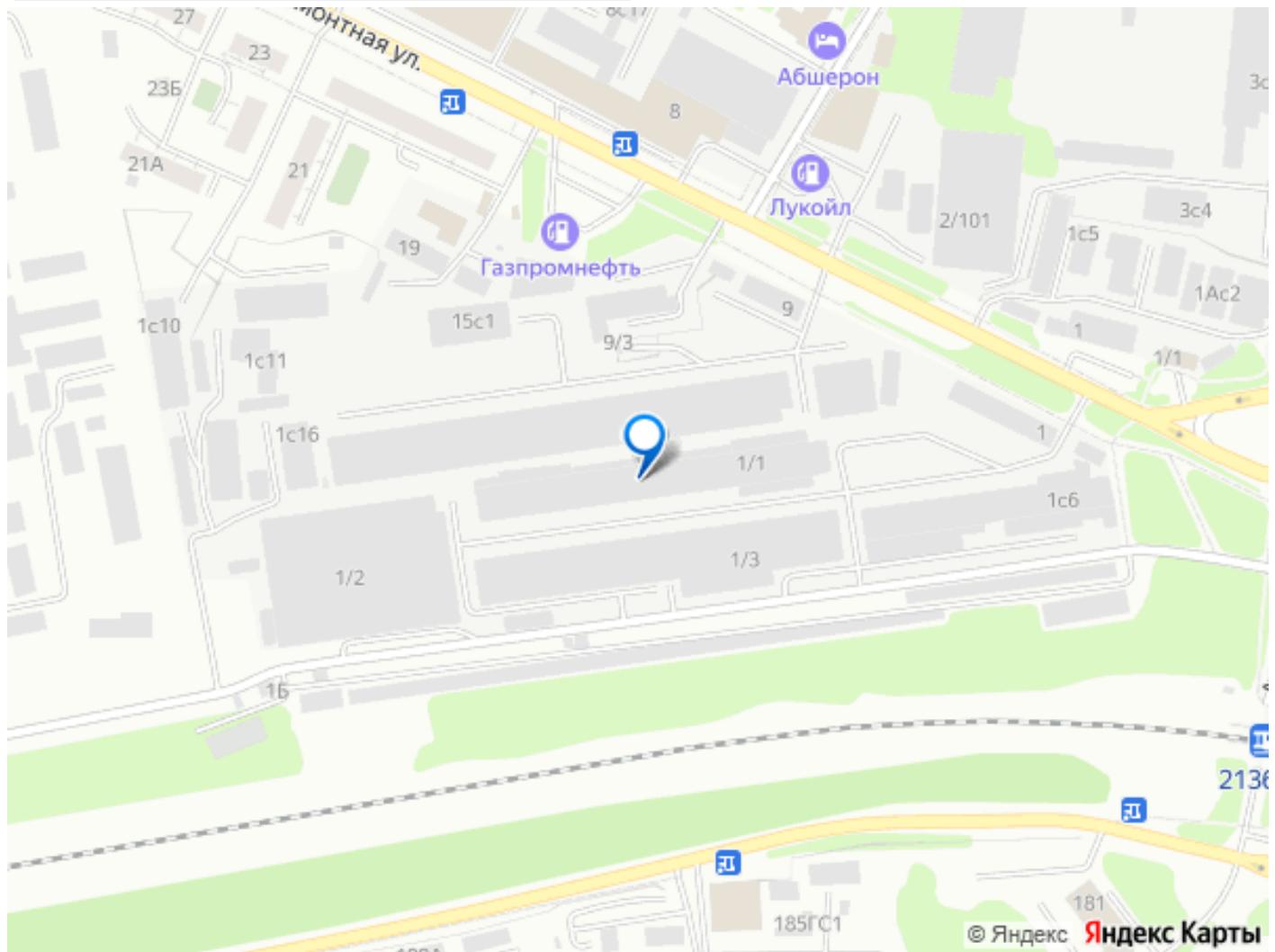
**Описание**

Продажа готового арендного бизнеса.  
Арендатор — Театральная школа Май  
Арендная ставка — 37 840 ₽/месяц или 454  
080 ₽/год Договор аренды на 11 месяцев с  
пролонгацией. Индексация — 7 % в год.  
Коммунальные платежи арендатор  
оплачивает отдельно. Помещение находится  
на 2 этаже. Ликвидная при сдаче в аренду  
площадь — 47,3 м<sup>2</sup>. Высокие потолки — 4  
метра, большие окна. Очень востребовано  
под производство, склад, офис и т.д.  
Помещение находится в черте города, близко  
к центру. Собственная большая парковка и  
удобные подъездные пути для любого

транспорта. Удобный выезд на ул.  
Авторемонтную, ул.Ямскую и объездную.  
Ведем полное юридическое сопровождение  
сделки. Готовы показать помещение в любое  
удобное для вас время. Напишите или  
позвоните нам, мы оперативно вам ответим.

Собственник





Move.ru - вся недвижимость России