

Создано: 17.09.2025 в 09:35

Обновлено: 01.02.2026 в 20:51

<https://tyumen.move.ru/objects/9284986730>

Виталий Лифашин, Орбита

79821321478



**Тюменская область, Тюмень, улица
Прокопия Артамонова, 9**

3 300 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Прокопия Артамонова, 9

Улица

[улица Прокопия Артамонова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

58.1 м²



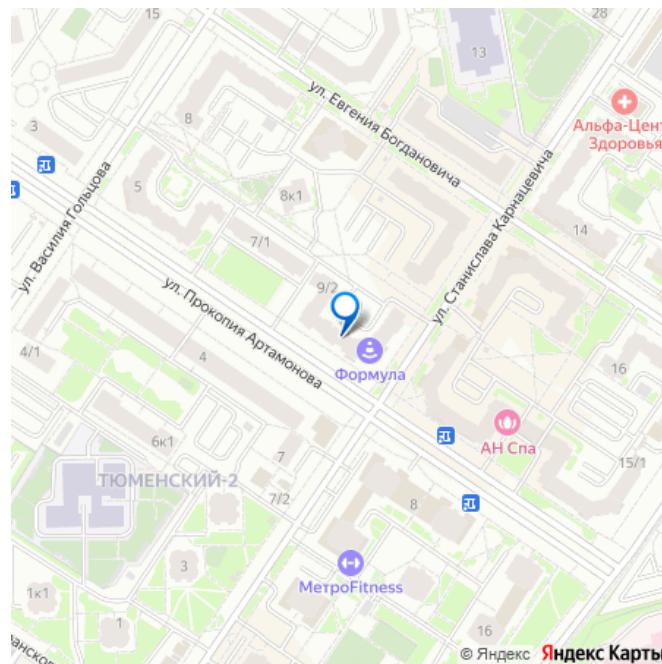
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продам прибыльный барбершоп в центре города. Готовый бизнес с доходом от 300 тыс./мес. Ежемесячная прибыль: 300 000 - 400 000 руб. Аренда: 60 000 руб. + коммуналка (~15 000 руб.) Срок работы: 4 года Количество мастеров: 2 (есть место для третьего) Описание: Продается полностью укомплектованный и раскрученный барбершоп премиум-класса в отличном месте. Бизнес работает стабильно 4 года, наработана обширная база постоянных лояльных клиентов. Все системы отлажены, вы сможете войти в дело с первого дня и получать прибыль. Идеальное расположение:

Ул. Прокопья Артамонова, 9. Очень проходное и известное место, не в дворах. Высокая видимость и пеший трафик. Рядом множество торговых точек и общепита, что обеспечивает постоянный приток клиентов.

Высокая прибыль: Чистая прибыль составляет 300-400 тысяч рублей ежемесячно при работе всего двух мастеров. Потенциал для роста: В помещении уже оборудовано место для третьего мастера (нужно лишь установить зеркало). Это позволит увеличить прибыль еще на 30-50%. Уникальное предложение: Собственный бренд мужской парфюмерии (шампунь). Это усиливает позиционирование и создает дополнительную статью дохода. VIP-обслуживание: Наличие отдельной, стильно оформленной комнаты для VIP-клиентов повышает средний чек и привлекает состоятельную аудиторию. Сильная онлайн-репутация: Раскрученный сайт, который находится на первых позициях в поисковиках (Яндекс, Google) по ключевым запросам.

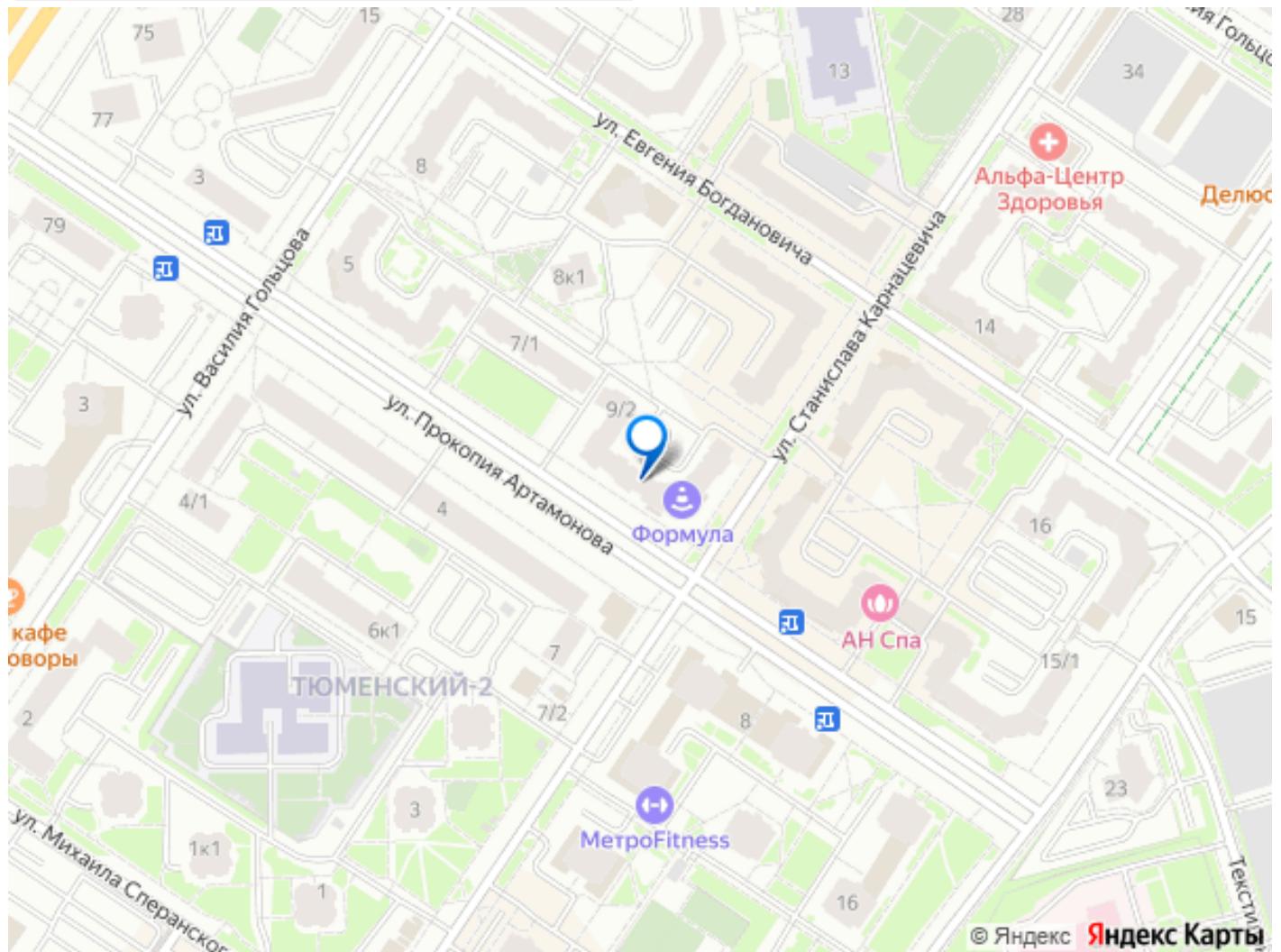
Активные и ведущиеся страницы в социальных сетях. Полная комплектация: Продается «под ключ». В стоимость входит абсолютно все: мебель, профессиональное оборудование (кресла, раковины,), запасы расходников, брендированная продукция.

Помещение: Площадь: 58.1 кв м Ремонт: Качественный современный ремонт в стиле премиум-барбершопа. Аренда: Прямой договор с арендодателем сроком на 5 лет.

Для серьезных покупателей предоставим: Подробные финансовые отчеты за последний год (доходы и расходы). Полную инвентаризационную опись. Помощь в переходном периоде и (арендные каникулы сроком до 2 месяцев) Кому подойдет: Инвестору, действующему барберу для открытия собственного заведения с готовым

потоком клиентов, предпринимателю,
желающему войти в стабильный бизнес.
Номер предложения: 55806.





Move.ru - вся недвижимость России