

🕒 Создано: 08.12.2025 в 10:31

Обновлено: 08.12.2025 в 10:30

Агент

**79821321277**

**Тюменская область, Тюмень, Ямская  
улица, 87**

**19 999 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Ямская улица, 87

Улица

[улица Ямская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

71.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

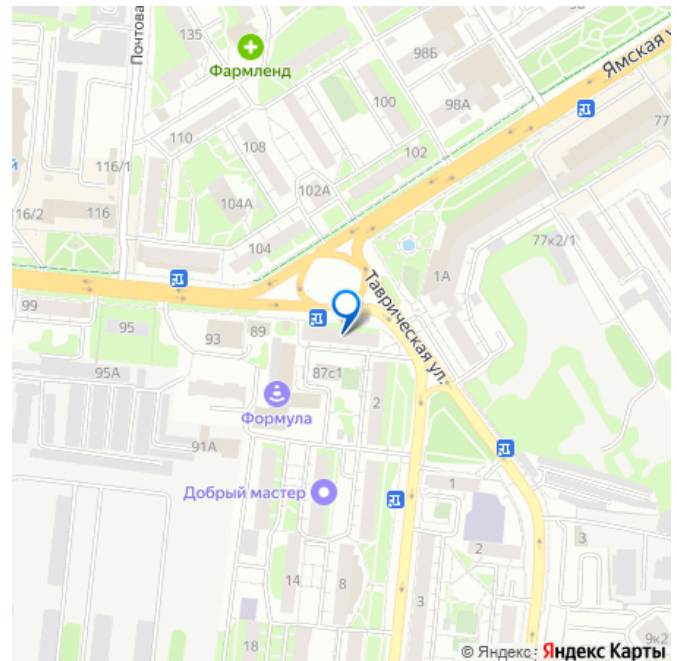
## Описание

Новогодняя скидка! Скидка в размере 5 543 000 ? действует до 31 декабря 2025. Без скидки стоимость помещения 25 542 000 ?.

Продажа помещения на Доме Обороны с федеральным арендатором — аптека Фармленд, договор 10 лет. Готовый ГАБ. Ваш доход начинается СРАЗУ после покупки!

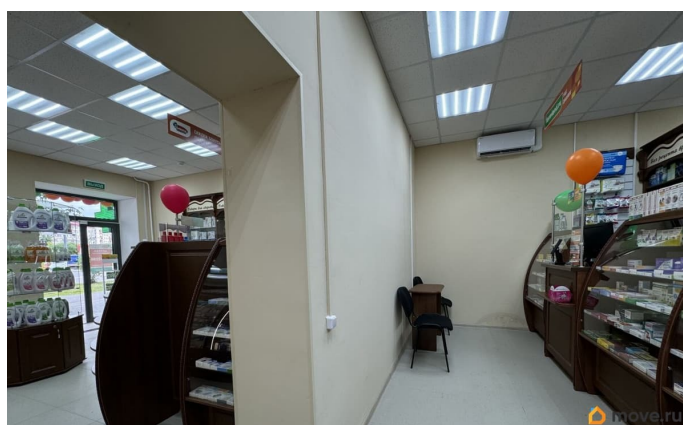
Продается не просто помещение, а готовый высокодоходный актив с федеральным арендатором — аптечной сетью Фармленд (ТОП-10 в РФ, работает с 1997 г.). Забудьте о рисках с арендатором! Ваши гарантии и выгоды: Стабильный доход 150 000 рублей ЕЖЕМЕСЯЧНО: Арендная плата поступает без

для заметок

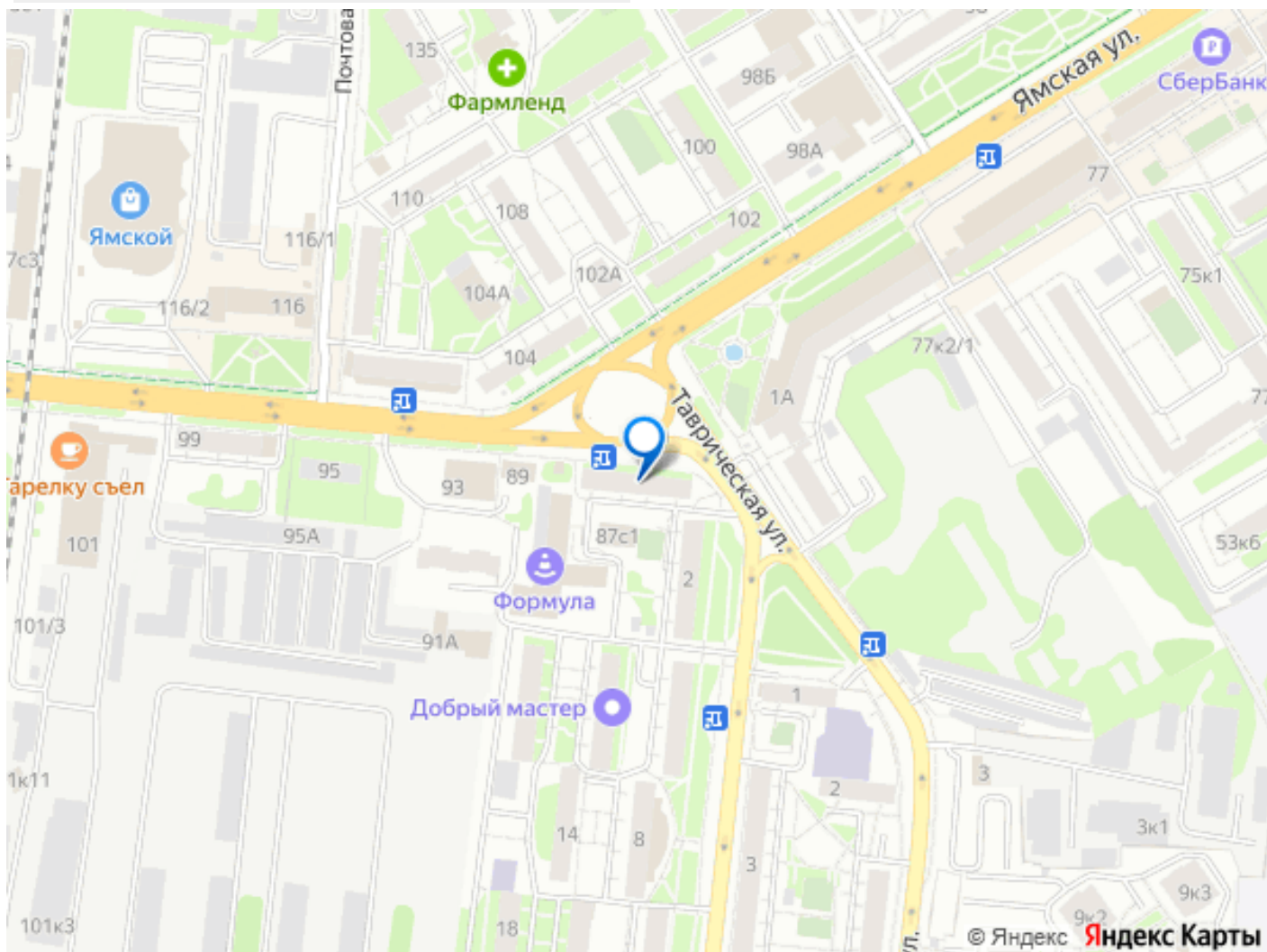


задержек от надежного федерального игрока. Долгосрочный договор: 10 ЛЕТ — прогнозируемый доход на десятилетие. Индексация +5% ежегодно (по уведомлению) защита дохода от инфляции. Арендатор оплачивает КОММУНАЛЬНЫЕ платежи ваша прибыль чистая, расходы предсказуемы. Федеральный арендатор = Минимум риска: Фармленд крупная, финансовая устойчивая сеть с 25-летней историей. Идеальная Локация = Максимальная проходимость (Дом Оборона, ул. Ямская): 1-я линия улицы! Видимость и доступность для всех. Оживленный кольцевой перекресток: Очень высокий пешеходный и автомобильный трафик (постоянный поток клиентов). Сильное торговое окружение: Рядом Subway, Магнит, табачный магазин — сформированная покупательская среда. Отдельный вход, витражное остекление, высокие потолки — привлекательная витрина для аптеки, вывеска. Остановка общественного транспорта у дверей — дополнительный поток людей. Объект: Тип: Торговое помещение на 1 этаже жилого дома. Состояние: Готово для бизнеса (отдельный вход, витражи, высокие потолки). Арендатор: Федеральная аптечная сеть Фармленд (Центральный офис — Уфа). Инвестиционная привлекательность: Цена объекта: 25 542 000 рублей. Годовая арендная доходность 1 800 000 рублей Гарантированная ежегодная индексация +5%. Это РЕДКОЕ предложение на рынке: готовый, ликвидный актив с ПРОВЕРЕННЫМ федеральным арендатором в хорошей локации. Идеально для пассивных инвестиций! Готов показать помещение в ЛЮБОЕ удобное время! Полное юридическое сопровождение сделки. **ДЕЙСТВУЙТЕ!** Звоните сегодня для организации просмотра

и получения полной информации по объекту!  
Пишите в сообщения Авито вышлю подробное  
фото, видео, планировку и ответы на  
вопросы. Собственник







Move.ru - вся недвижимость России