

Агент

79821321277

Тюменская область, Тюмень,

Авторемонтная улица, 42

19 900 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Авторемонтная улица, 42

Улица

[улица Авторемонтная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

78.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АКЦИЯ Доходные ГАБы по новогодней цене !

Скидка на этот объект — 360 000 ? Старая

цена — 14 060 000 ? Новая цена — 13 700 000

? Акция действует до 31 декабря 2025.

Продается помещение с федеральным

арендатором — Офис транспортной компании

Ночной Экспресс. Арендная ставка — 117 150

?/месяц или 1 405 800 ?/год. Договор аренды

на 11 месяцев с пролонгацией, индексация —

7% в год. Коммунальные платежи арендатор

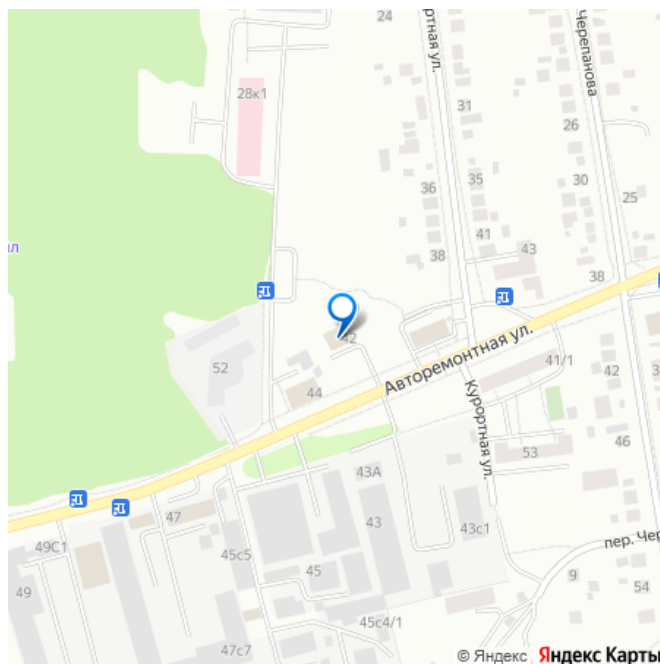
оплачивает отдельно Ночной Экспресс —

транспортная компания, которая

предоставляет услуги срочных

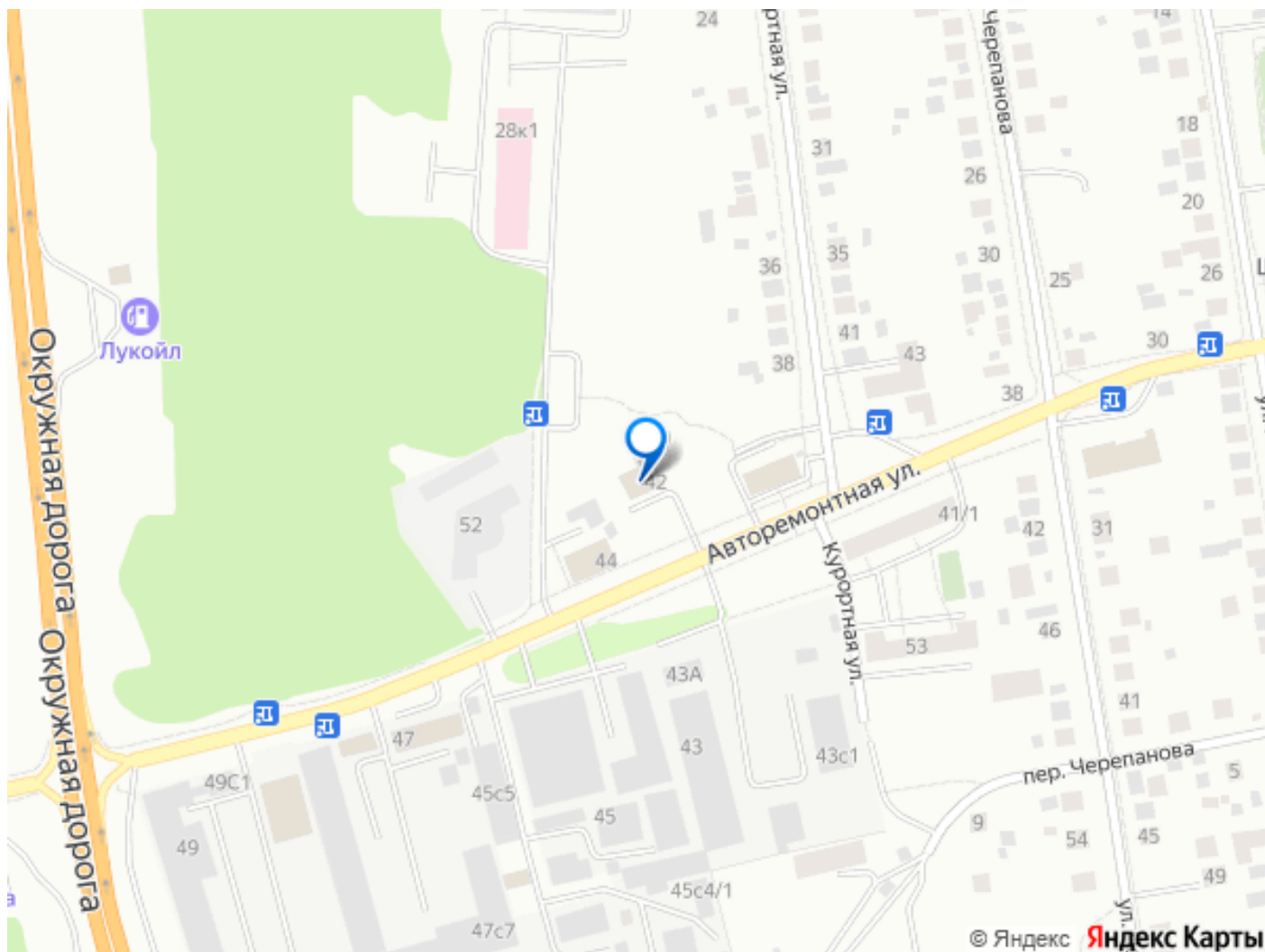
грузоперевозок между городами Сибири и

для заметок



Урала. Компания работает в регионах от Омска до Читы, включая Красноярский край и все города Иркутской области. Почему стоит купить это помещение: Отдельно стоящее здание, две входные группы, свободная планировка. Помещение находится в черте города, находится близко к объездной дороге, на первой линии ул. Авторемонтной. Собственная парковка с удобными подъездными путями для любого транспорта. Готовы показать помещение в любое удобное для вас время. Напишите или позвоните нам, мы оперативно вам ответим. Собственник





Move.ru - вся недвижимость России