

Создано: 15.12.2025 в 08:53

Обновлено: 15.12.2025 в 09:46

<https://tyumen.move.ru/objects/9287413766>

Агент

79821321277

**Тюменская область, Тюмень,
Авторемонтная улица, 42**

19 900 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Авторемонтная улица, 42

Улица

[улица Авторемонтная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

78.1 м²



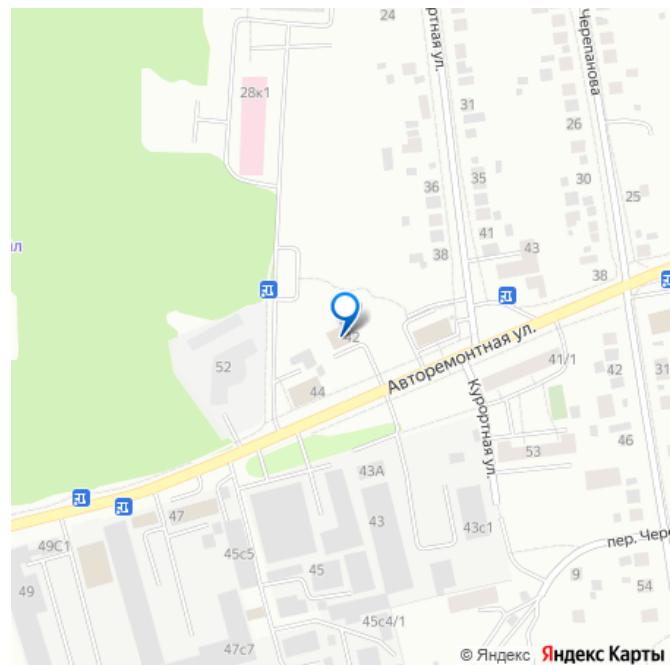
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



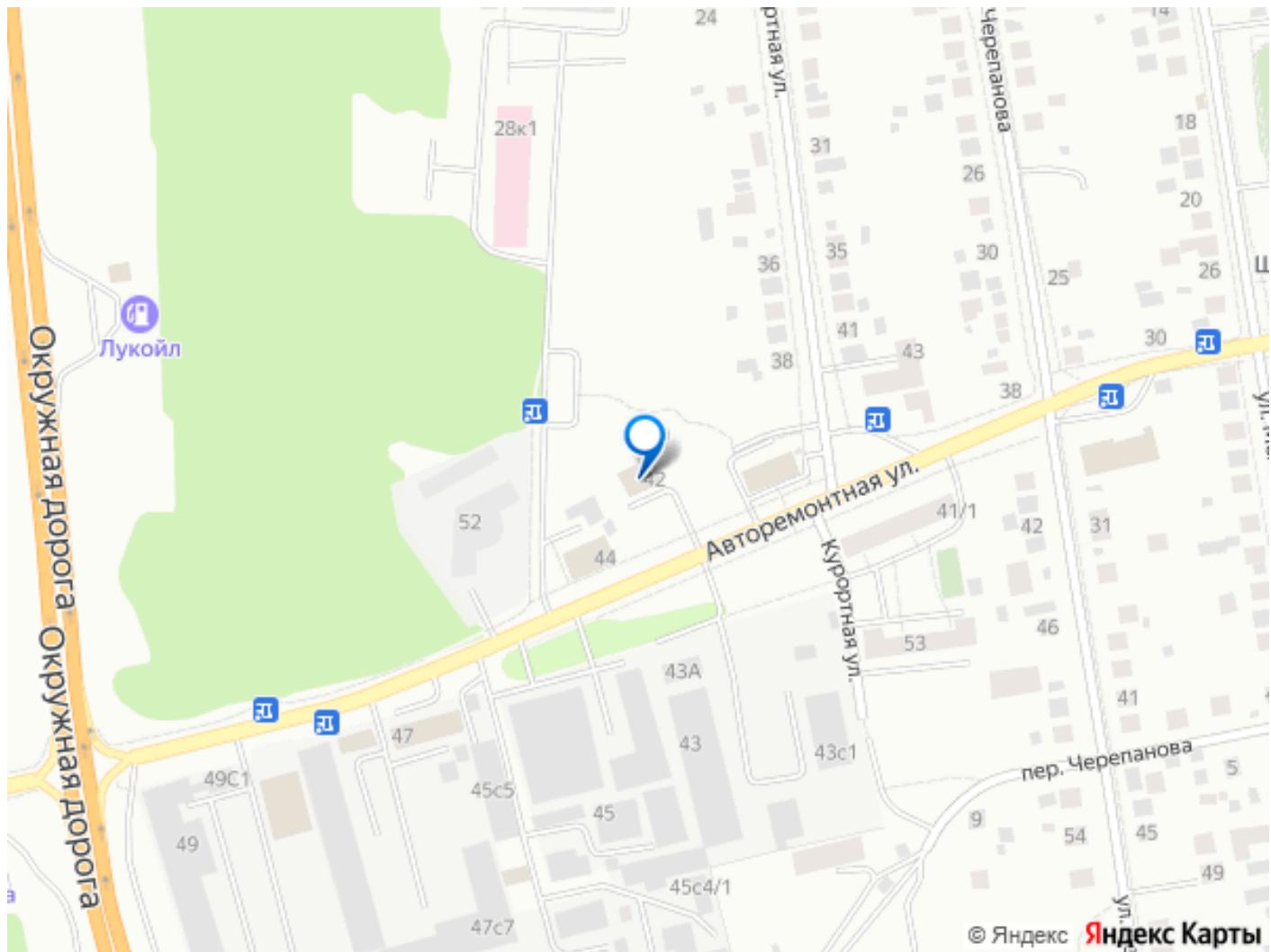
Описание

АКЦИЯ Доходные ГАБы по новогодней цене !
Скидка на этот объект — 360 000 ? Старая
цена — 14 060 000 ? Новая цена — 13 700 000
? Акция действует до 31 декабря 2025.

Продается помещение с федеральным
арендатором — Офис транспортной компании
Ночной Экспресс. Арендная ставка — 117 150
?/месяц или 1 405 800 ?/год. Договор аренды
на 11 месяцев с пролонгацией, индексация —
7% в год. Коммунальные платежи арендатор
оплачивает отдельно Ночной Экспресс —
транспортная компания, которая
предоставляет услуги срочных
грузоперевозок между городами Сибири и

Урала. Компания работает в регионах от Омска до Читы, включая Красноярский край и все города Иркутской области. Почему стоит купить это помещение: Отдельно стоящее здание, две входные группы, свободная планировка. Помещение находится в черте города, находится близко к объездной дороге, на первой линии ул. Авторемонтной. Собственная парковка с удобными подъездными путями для любого транспорта. Готовы показать помещение в любое удобное для вас время. Напишите или позвоните нам, мы оперативно вам ответим. Собственник





Move.ru - вся недвижимость России