

Создано: 21.03.2025 в 11:07

Обновлено: 20.04.2025 в 11:12

<https://tyumen.move.ru/objects/9275166795>

Собственник

**79829421317**



**Тюменская область, Тюмень, Харьковская улица, 68**

**890 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Харьковская улица, 68

Улица

[улица Харьковская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

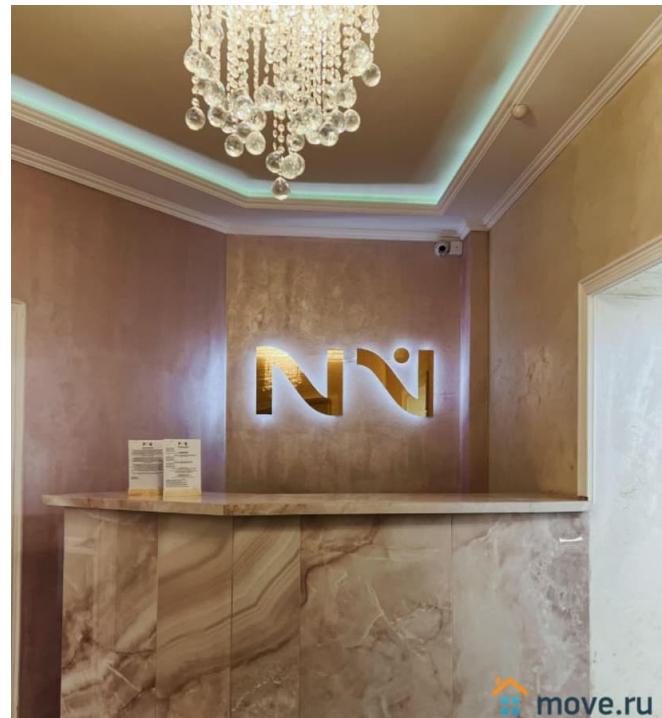
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

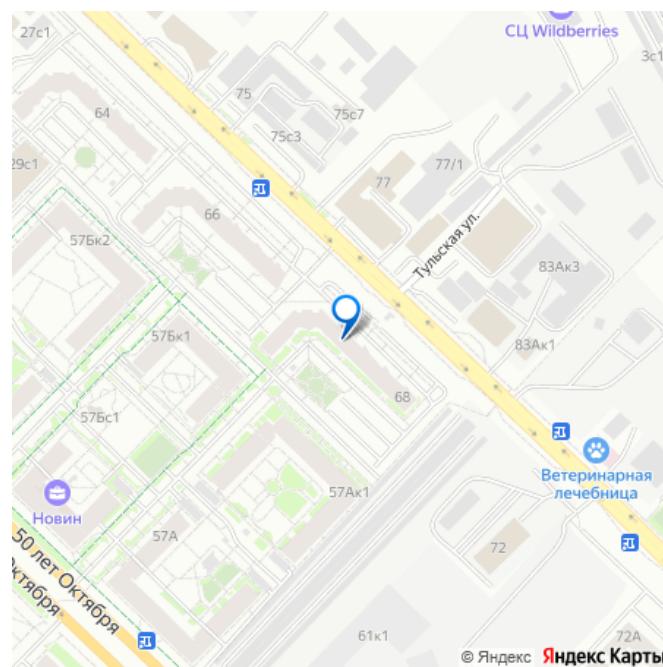
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается доля в действующем салоне красоты. Средний срок окупаемости вложенных средств - 12- 18 мес. Юридическая гарантия на возврат вложенных средств по истечении 24 мес. Выручка салона в предыдущем месяце 1,7 млн. руб. Маржинальность услуг (% чистой прибыли) - от 21 до 27 % (зависит от сезона). Купить можно до 30 % в открывающемся филиале, до 20 % в работающем филиале. Оставшаяся часть доли (не менее 70 %) каждого филиала всегда остается у собственника бренда, который полностью занимается управлением



© Яндекс Яндекс Карты

и контролем деятельности бизнеса, с письменной гарантией не отчуждать более 30 % доли филиала. Если Вы хотите стать полноценным собственником и сами вести управление бизнесом, то есть опция покупки франшизы. Средний срок окупаемости вложенных средств - 12- 18 мес.

Юридическая гарантия на возврат вложенных средств по истечении 24 мес.

После возврата вложенных средств, Вы получаете от 36 % годовых в качестве дивидендов в виде ежемесячных выплат.

Приобрести можно любую долю, кратную 5 %.

Цена входа в проект в стадии открытия от 890 тыс. руб. Цена доли в уже действующих филиалах обсуждается отдельно ( всегда выше чем на стадии открытия).

Максимальная прозрачность всех юридических аспектов сделки. Вы можете получить в залог материальные ценности (оборудование , инструменты, мебель, доступ к расчетным счетам компании) как обеспечение по сделке до момента возврата вложенных Вами средств. Приоритетное распределение дивидендов в пользу нового собственника (до 100 % прибыли ежемесячно до момента полного возврата вложенных Вами денежных средств, затем Вы получаете дивиденды соразмерно Вашей доле от чистой прибыли). Цель продажи - финансирование масштабирования компании. Вариант с продажей франшиз для нас не является приоритетом, хотим сохранить контроль и управление над каждым филиалом в сети. Мы работаем полностью в белую.

Предоставим выписку по рс компании за предыдущий или текущий период для подтверждения оборота и любые интересующие Вас документы. Вы можете получить доступ к он-лайн камерам наблюдения для просмотра загрузки любого

действующего филиала в любой момент времени, выгрузки из CRM системы для анализа количества услуг и чеков, ссылки на все соц. сети, при необходимости организуем личную встречу с руководителем филиала, можем устроить вам поход в действующий филиал в качестве «тайного клиента».

Предварительные консультации можно провести по видеосвязи, в дальнейшем организовать личную встречу. Для начала обсуждений, пришлите любое сообщение в диалог. Ищем надежных партнеров

