

🕒 Создано: 16.06.2025 в 08:57

Обновлено: 20.08.2025 в 13:27

**Тюменская область, Тюмень, улица
Кузнецова, 16**

10 450 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Кузнецова, 16

Улица

[улица Кузнецова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

89 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам ликвидное коммерческое помещение в центре Тюмени! Всего 111 235 за кв метр.

Возможен обмен с вашей доплатой Основные характеристики: Тип: Коммерческое помещение (хостел) Площадь: 89 кв. м.

Состояние: Хороший, качественный ремонт, современный дизайн, вся мебель новая и свежая. Уникальные преимущества:

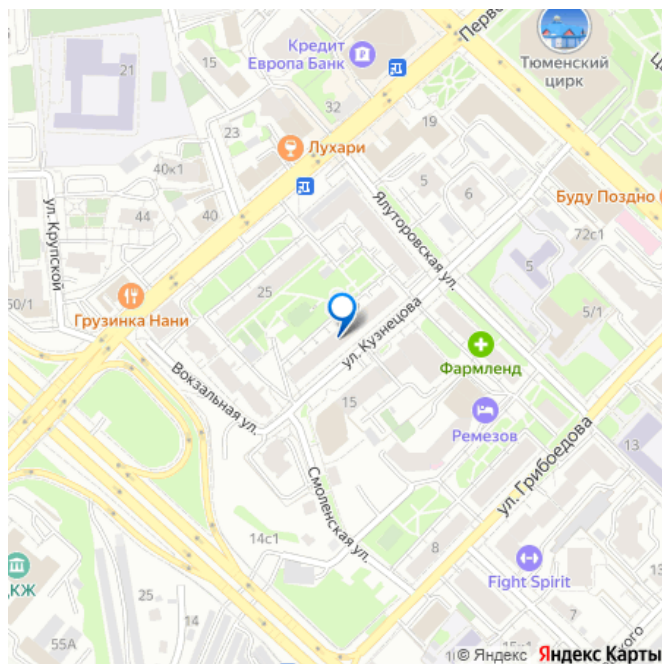
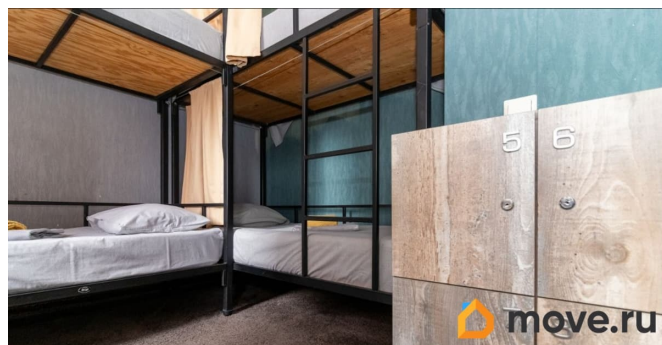
Стабильный арендатор с хорошей клиентской базой, работающий сайт и активные социальные сети. Выгодная локация: центр города, ул. Первомайская, всего 700 метров от железнодорожного вокзала. Отлично продуманная планировка, что обеспечивает

<https://tyumen.move.ru/objects/9281362996>

Собственник

**79829229075,7912392
7077**

для заметок



максимальную эффективность использования пространства. Правовая сторона: Полный порядок правоустанавливающих документов. Все проверки пройдены и получены все разрешения. Назначение помещения — гостиница, что упрощает процесс эксплуатации. Этот объект станет отличным вложением средств, обеспечивая стабильный доход и потенциал для развития. Не упустите возможность стать собственником прибыльного бизнеса в самом сердце Тюмени! Для получения дополнительной информации и организации просмотра обращайтесь прямо сейчас!

