

Создано: 18.11.2025 в 13:34

Обновлено: 30.12.2025 в 11:54

<https://tyumen.move.ru/objects/9286698725>

Агент

79827721322

**Тюменская область, Тюмень, Полевая
улица, 109с9**

19 570 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Полевая улица, 109с9

Улица

[улица Полевая](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

90.6 м²



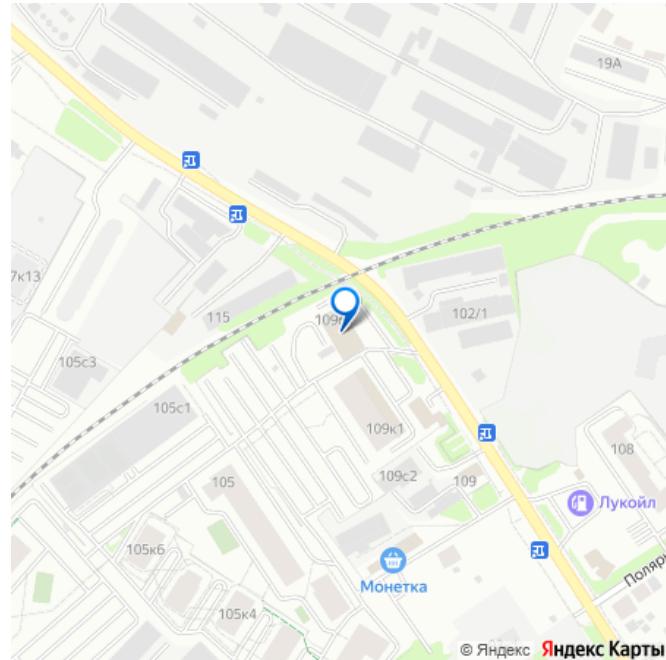
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

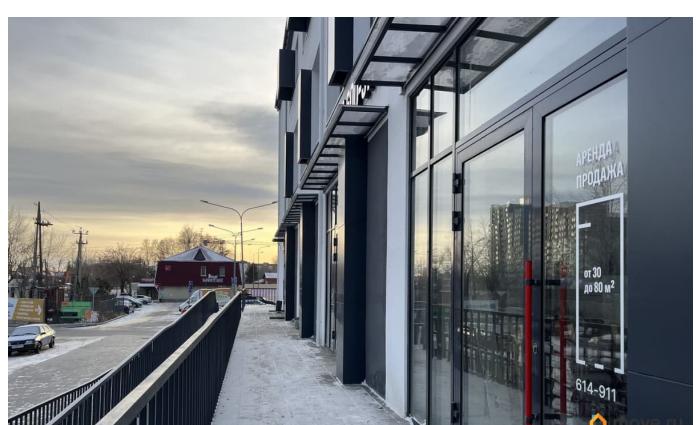
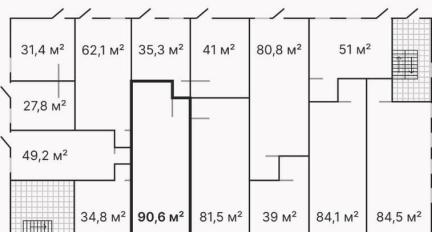
[Коммерческая недвижимость](#)

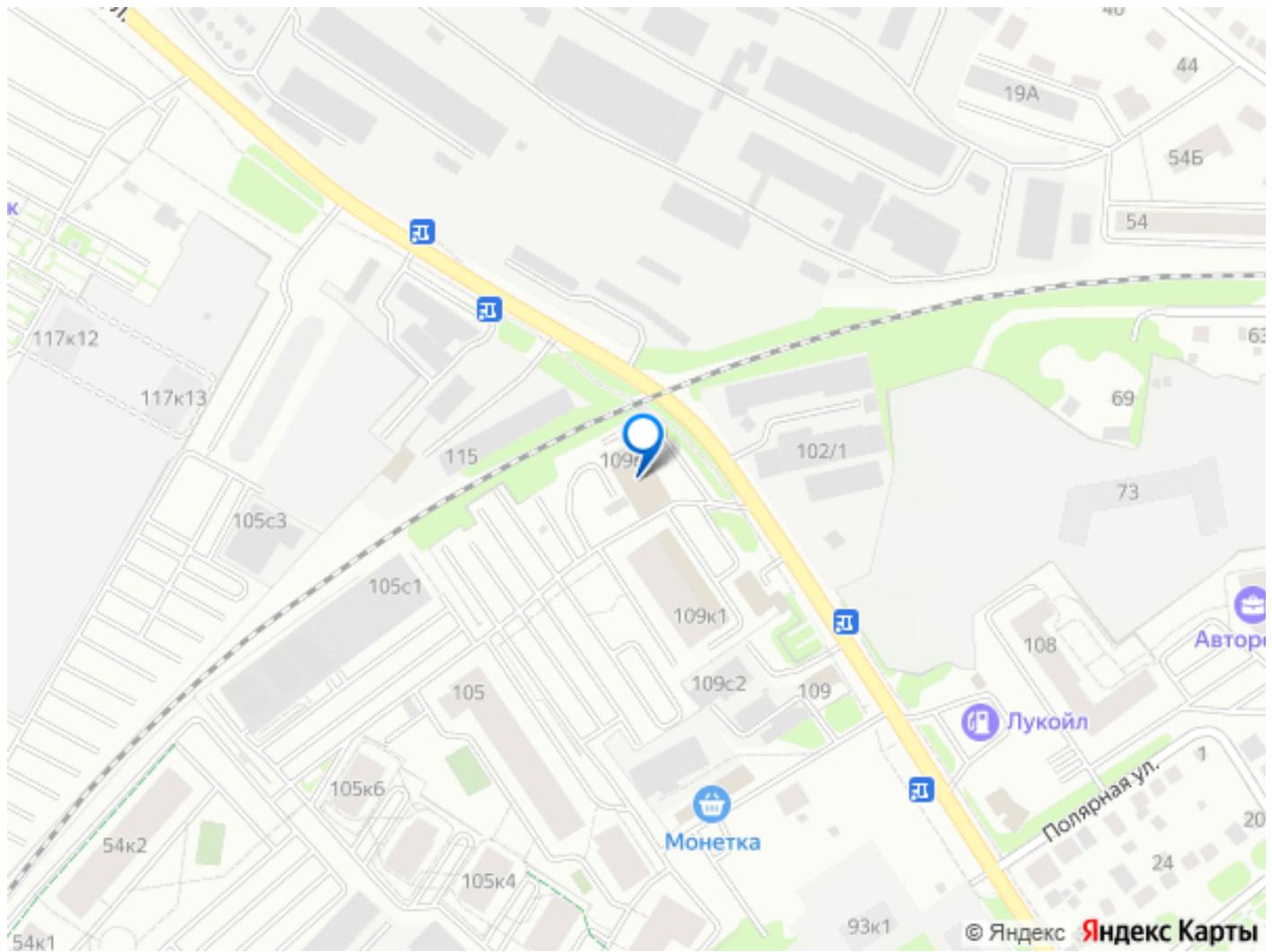


Описание

Продажа готового арендного бизнеса с доходностью около 2-х миллионов год. Арендатор — CyberArena КОМПЫ Арендная ставка — 163 080 ?/месяц или 1 956 960 ?/год Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно. Договор аренды на 24 месяца, индексация — 7% в год. Помещение на 1 этаже отдельно стоящего здания. Отдельная входная группа, витражное остекление. Проведена реновация фасада здания и благоустройство территории. Здание находится в густонаселенном районе на первой линии улицы Полевая. В непосредственной близости — ЖК Олимпия и

ЖК Озерный парк, а через дорогу идет застройка ЖК Авторский. Соседние помещения уже арендуют — СДЭК, Чижик, цветочный салон. Готовы показать помещение в любое удобное для вас время. Ведем полное юридическое сопровождение сделки. Напишите или позвоните нам, мы оперативно вам ответим. Собственник





Move.ru - вся недвижимость России