

Создано: 10.01.2026 в 09:41

Обновлено: 03.03.2026 в 08:11

**Раис Юсупович Баширов, Этажи**

**Тюмень**

**79199325487**

**Тюменская область, Тюмень, Шаимский проезд, 3**

**1 290 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, Шаимский проезд, 3

Улица

[проезд Шаимский](#)

### Комната в квартире

Общая площадь

11.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

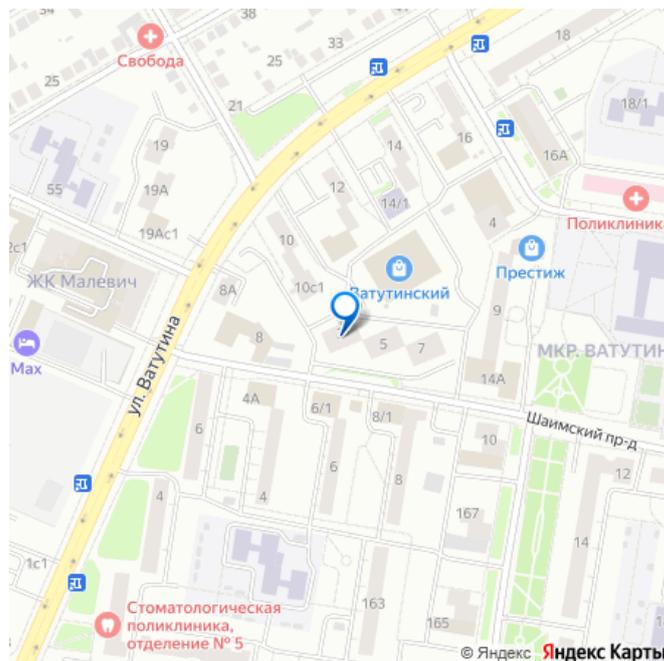
Ремонт

косметический

### Описание

Продается комната площадью 11,3 кв.м. в блочном общежитии в районе Ватутина. Объект отличается готовностью к проживанию: в комнате выполнен обычный ремонт, подведена вода, установлена раковина с канализационным сливом. Комната входит в изолированную секцию, которая включает четыре отдельные комнаты, душевую, два санузла, просторный

для заметок



холл и кухню с выходом на балкон. На всей лестничной площадке выполнен косметический ремонт, установлена надежная железная дверь, а проживающие в секции соседи — семейные люди, что обеспечивает спокойную и чистую обстановку. Район обладает развитой социальной и торговой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, лицей, детский сад, аптека, магазин «Магнит», рынок «Ватутинский» и кулинария. В нескольких минутах ходьбы расположена автобусная остановка. Данное предложение представляет собой практичное решение как для самостоятельного проживания, так и для стабильных инвестиций в сдачу в аренду благодаря всегда высокому спросу на жилье в этом районе. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 194539 Номер в базе: 5696904

