

Создано: 05.04.2026 в 18:27

Обновлено: 07.04.2026 в 12:50

Ольга Ильдусовна Газарян, Этажи

Тюмень

79123918108

Тюменская область, Тюмень, Шаимский проезд, 3

1 200 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, Шаимский проезд, 3

Улица

[проезд Шаимский](#)

для заметок

Комната в квартире

Общая площадь

11.8 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

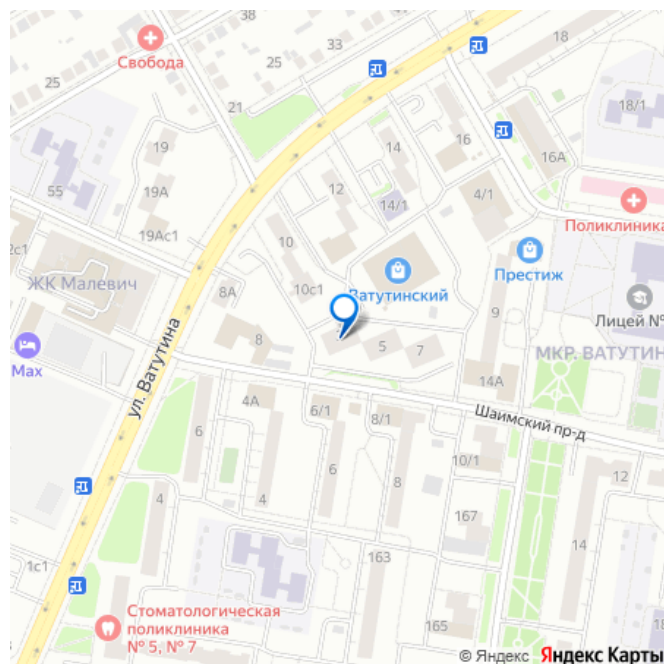
два

Ремонт

косметический

Описание

Продается комната площадью 11,8 кв.м. в блочном общежитии в районе Ватутина. Комната входит в изолированную секцию, которая включает четыре отдельные комнаты, душевую, два санузла, просторный холл и кухню с выходом на балкон. На всей



лестничной площадке выполнен косметический ремонт, установлена надежная железная дверь, а проживающие в секции соседи — семейные люди, что обеспечивает спокойную и чистую обстановку. Район обладает развитой социальной и торговой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, лицей, детский сад, аптека, магазин «Магнит», рынок «Ватутинский» и кулинария. В нескольких минутах ходьбы расположена автобусная остановка. Данное предложение представляет собой практичное решение как для самостоятельного проживания, так и для стабильных инвестиций в сдачу в аренду благодаря всегда высокому спросу на жилье в этом районе. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 143368 Номер в базе: 12215573

